

## ПРОТОКОЛ об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

20 февраля 2025 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

### ***Комиссия в составе:***

Председатель комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета;

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;

Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

### ***Общая информация о торгах по продаже:***

**Форма проведения торгов:** продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (сокращенно - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки (сокращенно – электронная площадка):** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата и время начала приема заявок и предложений о цене имущества:** 03 декабря 2024 года с 12:40.

**Дата и время окончания приема заявок и предложений о цене имущества:** 14 февраля 2025 года, 23:59.

**Место приема заявок и предложений о цене имущества и место проведения продажи имущества по минимально допустимой цене:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 14 февраля 2025 года, 23:59.

**Признание претендентов участниками продажи имущества по минимально допустимой цене и подведение итогов (рассмотрение предложений о цене имущества, заявок и документов претендентов, оформление протокола):** 20 февраля 2025 года.

**Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене:** по местонахождению Продавца.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:18:0140001:194, площадью 6 769,2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: двор с доильным залом – двор с родильным залом (оставшаяся часть объекта лит.Е – 16%, лит.Е1 – 16%), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Дыми, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0140001:622, площадью 8 873 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно – лот, имущество).

Минимальная цена имущества, в том числе:	<b>83 105 руб. 00 коп.</b>	<i>в том числе НДС в размере 1 455 руб. 00 коп.</i>
- стоимость объектов	8 730 руб. 00 коп.	<i>в том числе НДС в размере 1 455 руб. 00 коп.</i>
- стоимость земельных участков	74 375 руб. 00 коп.	<i>НДС не облагается</i>
<b>Размер задатка</b>	<b>16 621 руб. 00 коп.</b>	

Код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-90-1.

Номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000091.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 14.10.2024 № 1653.

### **Повестка дня заседания комиссии:**

1. Рассмотрение принятых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» от претендентов заявок на участие в торгах (код лота: 1В1САС9-4001-90-1) с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и условиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в том числе информации о поступлении на счет Продавца задатков в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

По итогам рассмотрения заявок претендентов с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества:

- утвердить Перечень поступивших/созданных электронной площадкой заявок претендентов с указанием наибольших предложений о цене имущества от каждого претендента и информации о поступлении задатков (указывается наибольшее предложение о цене в отношении каждого претендента);

- утвердить перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах (подавших наибольшее предложение о цене имущества и не признанных участниками продажи/не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене).

- определить претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества и признанного участником продажи/единственным участником продажи (допущенного к участию в продаже) по минимально допустимой цене.

2. Подведение итогов продажи имущества лота.

### **Информация по вопросам повестки:**

1. В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», предоставленной в день подведения итогов торгов 20.02.2025 в разделе лота 1В1САС9-4001-90-1, а также согласно ВЫПИСКАМ ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА 06181801001 за период с 01.12.2024 по 01.01.2025, за период с 01.01.2025 по 14.02.2025 (Бюджетополучатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом), по окончании срока приема заявок и предложений о цене имущества на 23 часа 59 минут по московскому времени 14 февраля 2025 года поступили/созданы электронной площадкой заявки претендентов на участие в продаже имущества по лоту и предложения о цене имущества, а также на счет Продавца поступили задатки в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:

Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru	Претендент	Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru	Наибольшее предложение о цене имущества в отношении каждого претендента, заявленное претендентами <u>открыто</u> в ходе приема заявок в <u>открытой</u> части электронной площадки, руб. (с уч. НДС)	Дата и сумма поступления задатка на счет Продавца, руб.	Информация
Z103677	ГАРИПОВ ГАМИР РАИЛЕВИЧ (физическое лицо)	03.12.2024 12:43	999 999 999 999 999.99 руб.	не поступил	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

					информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка.
Z103733	Индивидуальный предприниматель Павлов Вячеслав Олегович	04.12.2024 11:36	нет	16621,00 руб. 14.02.2025	
Z104549	Дрокина Татьяна Александровна	13.12.2024 16:15	Предложение отозвано	не поступил	Отозвана 13.12.2024 16:24
Z104596	Дрокина Татьяна Александровна (физическое лицо)	14.12.2024 10:47	999 999 999 999 999 999,99 руб.	не поступил	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка.
Z104600	Индивидуальный предприниматель Корякин Денис Александрович	14.12.2024 11:44	нет	не поступил	
Z106542	Синёв Антон Викторович	28.01.2025 11:01	нет	16621,00 руб. 28.01.2025	
Z106896	Алиев Афлатун Агакерим оглы	09.02.2025 00:16	нет	16621,00 руб. 09.02.2025	
Z107120	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО «ВЕКТОР»»	14.02.2025 23:45	нет	16621,00 руб. 13.02.2025	

Из вышеуказанной информации электронной площадки и Продавца следует:

Наибольшее предложение среди претендентов о цене имущества подано претендентом с кодом заявки на электронной площадке Z104596 (Дрокина Татьяна Александровна, физическое лицо) в размере 999 999 999 999 999 999,99 руб. с учетом НДС. При этом претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а также не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Претендент с кодом заявки на электронной площадке Z104596 не может быть признан участником продажи, так как не соответствует требованиям законодательства и информационного сообщения, и в соответствии с п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Предпоследнее предложение среди претендентов о цене имущества подано претендентом с кодом заявки на электронной площадке Z103677 (Гарипов Гамир Раилевич, физическое лицо) в размере 999 999 999 999 999,99 руб. с учетом НДС. При этом претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже

имущества, а также не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении. Претендент с кодом заявки на электронной площадке Z103677 не может быть признан участником продажи, так как не соответствует требованиям законодательства и информационного сообщения, и в соответствии с п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Иные претенденты, подавшие предложение о цене имущества и соответствующие требованиям законодательства и информационного сообщения, отсутствуют.

**Решение:**

**По лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-90-1, номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000091):**

**1. Утвердить Перечень поступивших/созданных электронной площадкой заявок претендентов с указанием наибольших предложений о цене имущества от каждого претендента и информации о поступлении задатков.**

Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru	Претендент	Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru	Наибольшее предложение о цене имущества в отношении каждого претендента, заявленное претендентами <u>открыто</u> в ходе приема заявок в <u>открытой</u> части электронной площадки, руб. (с уч. НДС)	Дата и сумма поступления задатка на счет Продавца, руб.	Информация
Z103677	ГАРИПОВ ГАМИР РАИЛЕВИЧ (физическое лицо)	03.12.2024 12:43	999 999 999 999 999.99 руб.	не поступил	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка.
Z103733	Индивидуальный предприниматель Павлов Вячеслав Олегович	04.12.2024 11:36	нет	16621,00 руб. 14.02.2025	
Z104549	Дрокина Татьяна Александровна	13.12.2024 16:15	Предложение отозвано	не поступил	Отозвана 13.12.2024 16:24
Z104596	Дрокина Татьяна Александровна (физическое лицо)	14.12.2024 10:47	999 999 999 999 999 999.99 руб.	не поступил	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

					информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка.
Z104600	Индивидуальный предприниматель Корякин Денис Александрович	14.12.2024 11:44	нет	не поступил	
Z106542	Синёв Антон Викторович	28.01.2025 11:01	нет	16621,00 руб. 28.01.2025	
Z106896	Алиев Афлатун Агакерим оглы	09.02.2025 00:16	нет	16621,00 руб. 09.02.2025	
Z107120	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР»»	14.02.2025 23:45	нет	16621,00 руб. 13.02.2025	

**Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах (подавших наибольшее предложение о цене имущества и не признанных участниками продажи/не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене):**

Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru	Претендент	Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru	Предложение о цене имущества, руб. *указывается наибольшее предложение, поданное претендентом	Основание отказа
Z103677	ГАРИПОВ ГАМИР РАИЛЕВИЧ (физическое лицо)	03.12.2024 12:43	999 999 999 999 999.99 руб.	п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». 1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка, оформленная в соответствии с требованиями информационного сообщения. 2) Не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении.
Z104596	Дрокина Татьяна Александровна (физическое лицо)	14.12.2024 10:47	999 999 999 999 999 999.99 руб.	п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». 1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном

				<p>сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка, оформленная в соответствии с требованиями информационного сообщения.</p> <p>2) Не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении.</p>
--	--	--	--	---

***Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества и признанный участником продажи/единственным участником продажи (допущенным к участию в продаже) по минимально допустимой цене: отсутствует.***

***2. Признать продажу имущества по минимально допустимой цене по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-90-1, номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000091) несостоявшейся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником торгов.***

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии:

Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии:

Приказнова Л.Г.

Члены комиссии:

Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-239/2025 от 20.02.2025)*