**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 05 марта 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (сокращенно - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки (сокращенно – электронная площадка):** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Дата и время начала приема заявок и предложений о цене имущества:** 27 декабря 2024 года с 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок** **и предложений о цене имущества:** 27 февраля 2025 года, 23:59.

**Место приема заявок** **и предложений о цене имущества и место проведения продажи имущества по минимально допустимой цене:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 27 февраля 2025 года, 23:59.

**Признание претендентов участниками продажи имущества по минимально допустимой цене и подведение итогов (рассмотрение предложений о цене имущества, заявок и документов претендентов, оформление протокола):** 05 марта 2025 года.

**Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене:** по местонахождению Продавца.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

• здание свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;

• земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п.;

(сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная цена имущества, в том числе**:** | **224 272 руб. 40 коп.** | ***в том числе НДС в размере 3 557 руб. 85 коп.*** |
| - стоимость здания | 21 347 руб. 10 коп. | *в том числе НДС в размере 3 557 руб. 85 коп.* |
| - стоимость земельного участка | 202 925 руб. 30 коп. | *НДС не облагается* |
| **Размер задатка** | **44 854 руб. 48 коп.** |  |

Код лота на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-92-1

Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000093

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 14.11.2024 № 1889.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1. Рассмотрение принятых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» от претендентов заявок на участие в торгах (код лота: 1B1CAC9-4001-92-1) с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и условиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в том числе информации о поступлении на счет Продавца задатков в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

По итогам рассмотрения заявок претендентов с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества:

- утвердить Перечень поступивших/созданных электронной площадкой заявок претендентов с указанием наибольших предложений о цене имущества от каждого претендента и информации о поступлении задатков (указывается наибольшее предложение о цене в отношении каждого претендента);

- утвердить перечень претендентов, не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене;

- утвердить перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах (подавших наибольшее предложение о цене имущества и не признанных участниками продажи/не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене).

- определить претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества и признанного участником продажи/единственным участником продажи (допущенного к участию в продаже) по минимально допустимой цене.

2. Подведение итогов продажи имущества лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с информацией оператора электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», предоставленной в день подведения итогов торгов 05 марта 2025 года в разделе лота 1B1CAC9-4001-92-1, а также согласно ВЫПИСКАМ ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА 06181801001 за период с 27.12.2024 по 01.01.2025, за период с 01.01.2025 по 27.02.2025 (Бюджетополучатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом), по окончании срока приема заявок и предложений о цене имущества на 23 часа 59 минут по московскому времени 27 февраля 2025 года поступили/созданы электронной площадкой заявки претендентов на участие в продаже имущества по лоту и предложения о цене имущества, а также на счет Продавца поступили задатки в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru | Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru | Наименование заявителя/ претендента | Наибольшее предложение о цене имущества в отношении каждого претендента, заявленное претендентом открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки, руб.  (с уч. НДС) | Дата и сумма поступления задатка на счет Продавца,  руб. | Информация |
| Z107607 | 27.02.2025 11:20 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР» |  | не поступил | Отозвана заявка  27.02.2025  23:57 |
| Z107594 | 27.02.2025 01:05 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО  «ВЕКТОР»» (сокращенное наименование - ООО «ВЕКТОР») | 224 285,00 | 26.02.2025  44854,48 руб. | Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. |
| Z107473 | 25.02.2025 03:40 | Матюнин Александр Андреевич |  | не поступил | Отозвана заявка  25.02.2025  21:31 |
| Z107045 | 13.02.2025 15:45 | Стрельникова Виктория Владиславовна (физическое лицо) | нет | не поступил | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка. |
| Z107017 | 12.02.2025 15:28 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  13.02.2025  15:42 |
| Z107014 | 12.02.2025 15:22 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:27 |
| Z107013 | 12.02.2025 15:19 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:21 |
| Z107012 | 12.02.2025 15:15 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:17 |
| Z107011 | 12.02.2025 15:13 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:14 |
| Z107009 | 12.02.2025 15:07 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:10 |
| Z106314 | 23.01.2025 21:13 | Высочин Сергей Николаевич |  | не поступил | Отозвана заявка  23.01.2025  21:14 |
| Z106098 | 20.01.2025 17:33 | Большаков Всеволод Григорьевич |  | не поступил | Отозвана заявка  24.02.2025  13:43 |
| Z105112 | 27.12.2024 09:00 | Мантула Денис Александрович |  | не поступил | Отозвана заявка  20.01.2025  08:23 |
| Z105111 | 27.12.2024 09:00 | Вильмс Лариса Петровна |  | не поступил | Отозвана заявка  17.02.2025  13:25 |
| Z105110 | 27.12.2024 09:00 | Николаева Марина Владимировна (физическое лицо) | нет | не поступил | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно:   1. отсутствует заявка; 2. отсутствует документ, удостоверяющий личность в полном объеме (не все страницы). |

Из вышеуказанной информации электронной площадки и Продавца следует:

Среди участвующих в продаже претендентов наибольшее и единственное предложение о цене имущества подано претендентом с кодом заявки на электронной площадке Z107594 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО «ВЕКТОР»», сокращенное наименование - ООО «ВЕКТОР») в размере 224 285,00 руб. с учетом НДС. Претендентом представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, задаток поступил на счет продавца в установленном размере и в установленный срок. Претендент соответствует требованиям законодательства и информационного сообщения.

Претендент с кодом заявки на электронной площадке Z107594 признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене (допускается к участию в продаже) с которым заключается договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке (п. 4 и п. 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).

Также согласно ВЫПИСКЕ ИЗ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА 06181801001 за период с 01.01.2025 по 27.02.2025 (Бюджетополучатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом) на счет Продавца 26.02.2025 поступил задаток в размере 44854,48 руб. для участия в торгах по продаже имущества по адресу: ЛО, Сланцевский р-н, д. Большие Поля, извещение № 21000004980000000093, от Анашкина Владимира Владимировича (далее - Анашкин В.В.). Заявка на участие в торгах от Анашкина В.В. отсутствует. Таким образом, задаток в размере 44854,48 руб. подлежит возврату Анашкину В.В.

***Решение:***

1. **По лоту** **(код лота на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-92-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000093):**
   1. ***Утвердить Перечень поступивших/созданных электронной площадкой заявок претендентов с указанием наибольших предложений о цене имущества от каждого претендента и информации о поступлении задатков.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru | Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru | Наименование заявителя/ претендента | Наибольшее предложение о цене имущества в отношении каждого претендента, заявленное претендентом открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки, руб.  (с уч. НДС) | Дата и сумма поступления задатка на счет Продавца,  руб. | Информация |
| Z107607 | 27.02.2025 11:20 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР» |  | не поступил | Отозвана заявка  27.02.2025  23:57 |
| Z107594 | 27.02.2025 01:05 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО  «ВЕКТОР»» (сокращенное наименование - ООО «ВЕКТОР») | 224 285,00 | 26.02.2025  44854,48 руб. | Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении. |
| Z107473 | 25.02.2025 03:40 | Матюнин Александр Андреевич |  | не поступил | Отозвана заявка  25.02.2025  21:31 |
| Z107045 | 13.02.2025 15:45 | Стрельникова Виктория Владиславовна (физическое лицо) | нет | не поступил | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно отсутствует заявка. |
| Z107017 | 12.02.2025 15:28 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  13.02.2025  15:42 |
| Z107014 | 12.02.2025 15:22 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:27 |
| Z107013 | 12.02.2025 15:19 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:21 |
| Z107012 | 12.02.2025 15:15 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:17 |
| Z107011 | 12.02.2025 15:13 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:14 |
| Z107009 | 12.02.2025 15:07 | СТРЕЛЬНИКОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА |  | не поступил | Отозвана заявка  12.02.2025  15:10 |
| Z106314 | 23.01.2025 21:13 | Высочин Сергей Николаевич |  | не поступил | Отозвана заявка  23.01.2025  21:14 |
| Z106098 | 20.01.2025 17:33 | Большаков Всеволод Григорьевич |  | не поступил | Отозвана заявка  24.02.2025  13:43 |
| Z105112 | 27.12.2024 09:00 | Мантула Денис Александрович |  | не поступил | Отозвана заявка  20.01.2025  08:23 |
| Z105111 | 27.12.2024 09:00 | Вильмс Лариса Петровна |  | не поступил | Отозвана заявка  17.02.2025  13:25 |
| Z105110 | 27.12.2024 09:00 | Николаева Марина Владимировна (физическое лицо) | нет | не поступил | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно:   1. отсутствует заявка; 2. отсутствует документ, удостоверяющий личность в полном объеме (не все страницы). |

* 1. ***Перечень претендентов, не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код заявки, присвоенный электронной площадкой lot-online.ru | Дата и время создания заявки на электронной площадке lot-online.ru | Наименование заявителя/ претендента | Наибольшее предложение о цене имущества в отношении каждого претендента, заявленное претендентом открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки, руб.  (с уч. НДС) | Дата и сумма поступления задатка на счет Продавца,  руб. | Основание, по которым претендент не допущен |
| Z107045 | 13.02.2025 15:45 | Стрельникова Виктория Владиславовна (физическое лицо) | нет | не поступил | п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно: 1) отсутствует заявка, оформленная в соответствии с требованиями информационного сообщения;  2)отсутствует предложение о цене имущества;  3) не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении. |
| Z105110 | 27.12.2024 09:00 | Николаева Марина Владимировна (физическое лицо) | нет | не поступил | п. 7 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, а именно:  1) отсутствует заявка, оформленная в соответствии с требованиями информационного сообщения, и отсутствует документ, удостоверяющий личность в полном объеме (не все страницы);  2)отсутствует предложение о цене имущества;  3) не поступил в установленный срок задаток на счет, указанный в информационном сообщении. |

* 1. ***Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах (подавших наибольшее предложение о цене имущества и не признанных участниками продажи/не допущенных к участию в продаже по минимально допустимой цене), отсутствуют.***
  2. ***Претендент, признанный единственным участником продажи/допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене:*** претендент с кодом заявки на электронной площадке Z107594 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО «ВЕКТОР»», сокращенное наименование - ООО «ВЕКТОР») с предложением о цене 224 285 (двести двадцать четыре тысячи двести восемьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

1. ***Признать продажу имущества по минимально допустимой цене по лоту (код лота на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-92-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000093) состоявшейся***.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и пунктом 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с единственным участником продажи - ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО «ВЕКТОР»» (сокращенное наименование - ООО «ВЕКТОР», далее – Покупатель), заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене. Установить цену продажи имущества 224 285 (двести двадцать четыре тысячи двести восемьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной Информационным сообщением, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-302/2025 от 05.03.2025)