**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 11 марта 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***Комиссия в составе:*** | |  | | | Председатель комиссии: | | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  ***Общая информация о торгах по продаже*:**  **Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.  **Продавец (Организатор торгов):**Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.  **Дата и время начала приема заявок:** 24 января 2025 года с 09 час. 00 мин.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 05 марта 2025 года, 23 час. 59 мин.  **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 11 марта 2025 года.  **Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 13 марта 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.  ***Предмет торгов (Лот 1):***  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:  - здание с кад. № 47:22:0000000:2672, площадь 130,3 кв.м, назначение - нежилое, наименование: здание склада, количество этажей - 1, местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, лит. А, территория Волосовского известкового завода;  - земельный участок с кад. № 47:22:0400030:132, площадь 934 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения здания склада, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, город Волосово, улица Усадьба ВИЗ, земельный участок 17Б;  (сокращенно – лот, имущество).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальная цена лота,**  в том числе стоимость**:** | **1 102 000 руб.** | *с учетом НДС* | | - здания  - земельного участка | 937 000 руб.  165 000 руб. | *в том числе НДС в размере 156 167 руб.* | | **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **55 100 руб.** |  | | **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **110 200 руб.** |  |   **Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**  **-** в отношении здания ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;  - содержание ограничений (обременений) права на земельный участок, обременений земельного участка с кадастровым номером 47:22:0400030:132 указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7517695.  Код лота на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>): 1B1CAC9-4001-94-1.  Номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000097.    ***Основание проведения торгов****:* постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 17.12.2024 № 2084 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 11 марта 2025 года по лоту признан единственный участник аукциона: Индивидуальный предприниматель Березин Дмитрий Владимирович.

***Решение****:*

1. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» условиями Информационного сообщения (разделы 13, 15), Протоколом признания претендентов участниками продажи от 11 марта 2025 года, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола Леноблкомимуществу (далее - Продавец) заключить договор купли-продажи имущества с единственным участником аукциона (далее - Покупатель): Индивидуальным предпринимателем Березиным Дмитрием Владимировичем, по начальной цене продажи имущества: 1 102 000 (один миллион сто две тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 156 167 руб. 00 коп. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в установленном законодательством порядке.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-329/2025 от 11.03.2025)*