

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2025, поступившего на рассмотрение 27.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592	
Кадастровый номер:	47:18:0142001:15
Номер кадастрового квартала:	47:18:0142001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, в районе дер. Дыми
Площадь:	865000 +/- 8138
Кадастровая стоимость, руб.:	4385550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Адрицкая Кристина Ансисовна, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	
		<p>пользование; Правообладатель: Агролицей № 45; реквизиты документа-основания: свидетельство о бессрочном пользовании на землю от 04.03.1998 № 5332 выдан: Бокситогорсккомзем. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Головий Глеб Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-01/008/2012-132 25.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

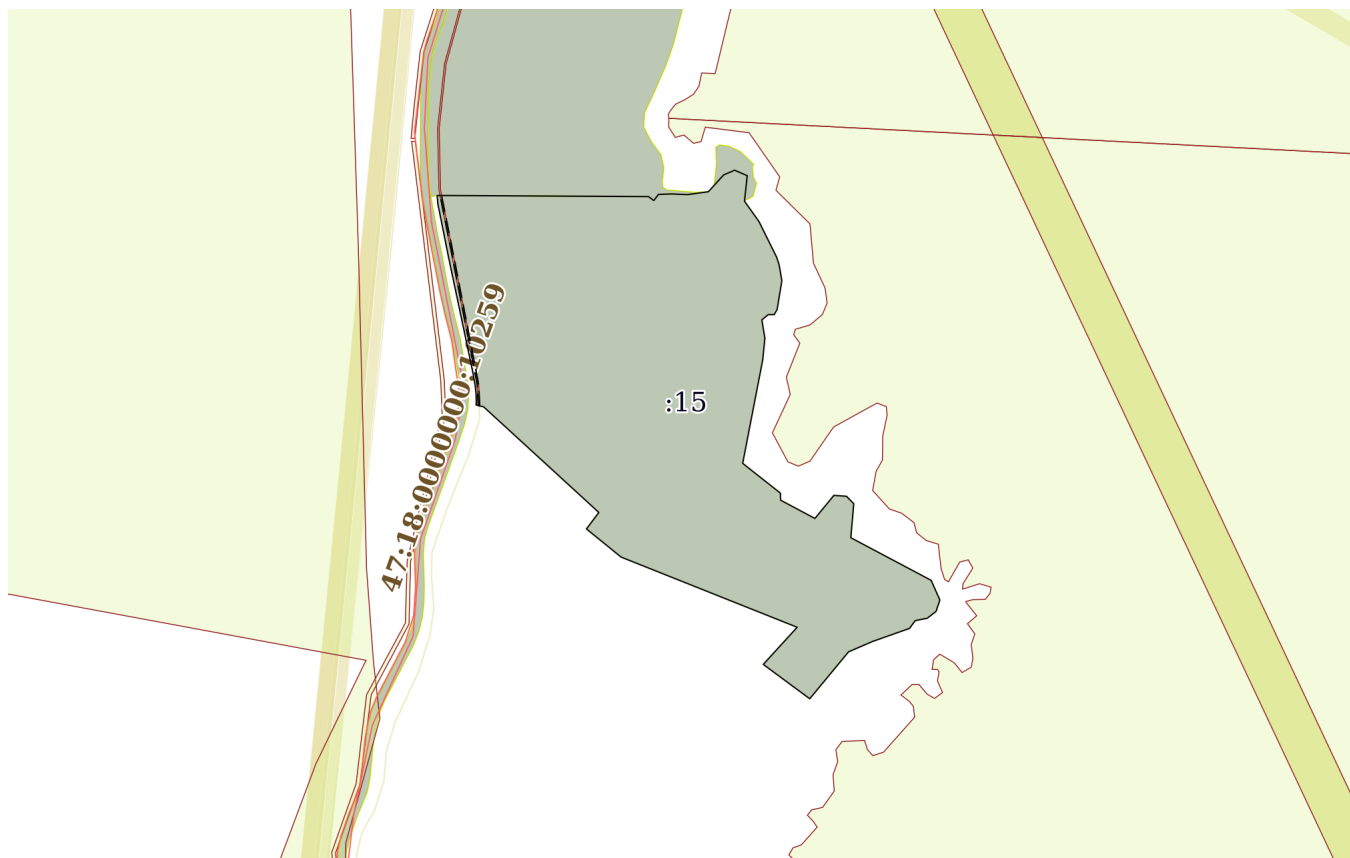
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°44.1'	402.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	291°44.2'	105.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	309°6.4'	119.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°52.3'	55.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	312°31.1'	293.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	312°32.2'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°31.3'	122.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	284°20.1'	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	2°32.7'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°27.7'	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	353°30.5'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	349°35.4'	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	348°4.2'	310.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	348°41.6'	147.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	355°23.6'	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	90°18.9'	566.88	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	126°50.2'	17.58	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	36°49.5'	20.39	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	87°40.3'	35.19	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	92°38.2'	42.83	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	81°58.4'	56.5	данные отсутствуют	47:18:0000000:10216	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	42°21.7'	60.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592

Кадастровый номер:

47:18:0142001:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	66°50.5'	32.06	данные отсутствуют	47:18:0000000:10223(18)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	113°36.5'	36.76	данные отсутствуют	47:18:0000000:10223(18)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	186°8.8'	68.75	данные отсутствуют	47:18:0000000:10223(18)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	144°32.5'	67.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	153°39.9'	106.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	161°57.7'	20.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	170°5.2'	43.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	189°21.7'	78.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	210°5.9'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	270°0.0'	15.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	230°20.4'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	170°33.8'	49.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	185°33.9'	57.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	190°56.8'	283.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	128°16.9'	128.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	177°17.3'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	118°2.3'	104.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	39°23.0'	80.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	94°11.1'	33.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	135°40.2'	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	184°58.9'	91.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	117°57.0'	243.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	156°1.0'	57.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	198°27.1'	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	232°10.7'	29.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	258°52.7'	32.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	216°22.8'	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	250°30.6'	104.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	246°39.9'	70.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592

Кадастровый номер:

47:18:0142001:15

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	219°34.4`	163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	306°30.8`	155.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	42°23.0`	134.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390939.93	3242952.72	Закрепление отсутствует	2.5
2	390840.36	3242861.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	390748.12	3242986.44	Закрепление отсутствует	2.5
4	390874.04	3243090.51	Закрепление отсутствует	2.5
5	390901.86	3243155	Закрепление отсутствует	2.5
6	390936.86	3243253.89	Закрепление отсутствует	2.5
7	390957.75	3243269.28	Закрепление отсутствует	2.5
8	390964.07	3243301.43	Закрепление отсутствует	2.5
9	390982.39	3243325.03	Закрепление отсутствует	2.5
10	391013.14	3243335.29	Закрепление отсутствует	2.5
11	391065.85	3243311.84	Закрепление отсутствует	2.5
12	391180.08	3243096.55	Закрепление отсутствует	2.5
13	391271.28	3243104.5	Закрепление отсутствует	2.5
14	391291.19	3243085.05	Закрепление отсутствует	2.5
15	391293.67	3243051.16	Закрепление отсутствует	2.5
16	391231.75	3243000.33	Закрепление отсутствует	2.5
17	391280.67	3242908.47	Закрепление отсутствует	2.5
18	391299.89	3242907.56	Закрепление отсутствует	2.5
19	391379.49	3242806.7	Закрепление отсутствует	2.5
20	391658.31	3242860.63	Закрепление отсутствует	2.5
21	391715.37	3242866.19	Закрепление отсутствует	2.5
22	391764.11	3242858.09	Закрепление отсутствует	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592

Кадастровый номер:

47:18:0142001:15

1	2	3	4	5
23	391778.22	3242875.11	Закрепление отсутствует	2.5
24	391778.22	3242891.05	Закрепление отсутствует	2.5
25	391791.97	3242899.02	Закрепление отсутствует	2.5
26	391869.43	3242911.79	Закрепление отсутствует	2.5
27	391912.17	3242904.32	Закрепление отсутствует	2.5
28	391932.13	3242897.82	Закрепление отсутствует	2.5
29	392027.83	3242850.45	Закрепление отсутствует	2.5
30	392082.52	3242811.5	Закрепление отсутствует	2.5
31	392150.87	3242818.86	Закрепление отсутствует	2.5
32	392165.59	3242785.18	Закрепление отсутствует	2.5
33	392152.98	3242755.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	392107.93	3242714.62	Закрепление отсутствует	2.5
35	392100.04	3242658.67	Закрепление отсутствует	2.5
36	392102.01	3242615.89	Закрепление отсутствует	2.5
37	392100.58	3242580.73	Закрепление отсутствует	2.5
38	392084.26	3242568.51	Закрепление отсутствует	2.5
39	392094.8	3242554.44	Закрепление отсутствует	2.5
40	392097.92	3241987.57	Закрепление отсутствует	2.5
41	392076.57	3241989.29	Закрепление отсутствует	2.5
42	391932.18	3242018.16	Закрепление отсутствует	2.5
43	391628.22	3242082.38	Закрепление отсутствует	2.5
44	391592.35	3242088.97	Закрепление отсутствует	2.5
45	391566.25	3242091.94	Закрепление отсутствует	2.5
46	391545.03	3242092.51	Закрепление отсутствует	2.5
47	391536.03	3242092.11	Закрепление отсутствует	2.5
48	391530.85	3242112.38	Закрепление отсутствует	2.5
49	391447.88	3242202.86	Закрепление отсутствует	2.5
50	391446.1	3242204.8	Закрепление отсутствует	2.5
51	391247.81	3242421.05	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592

Кадастровый номер:

47:18:0142001:15

1	2	3	4	5
52	391203.6	3242387.89	Закрепление отсутствует	2.5
53	391128.06	3242480.82	Закрепление отсутствует	2.5
54	391088.9	3242579.04	Закрепление отсутствует	2.5
1	390939.93	3242952.72	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

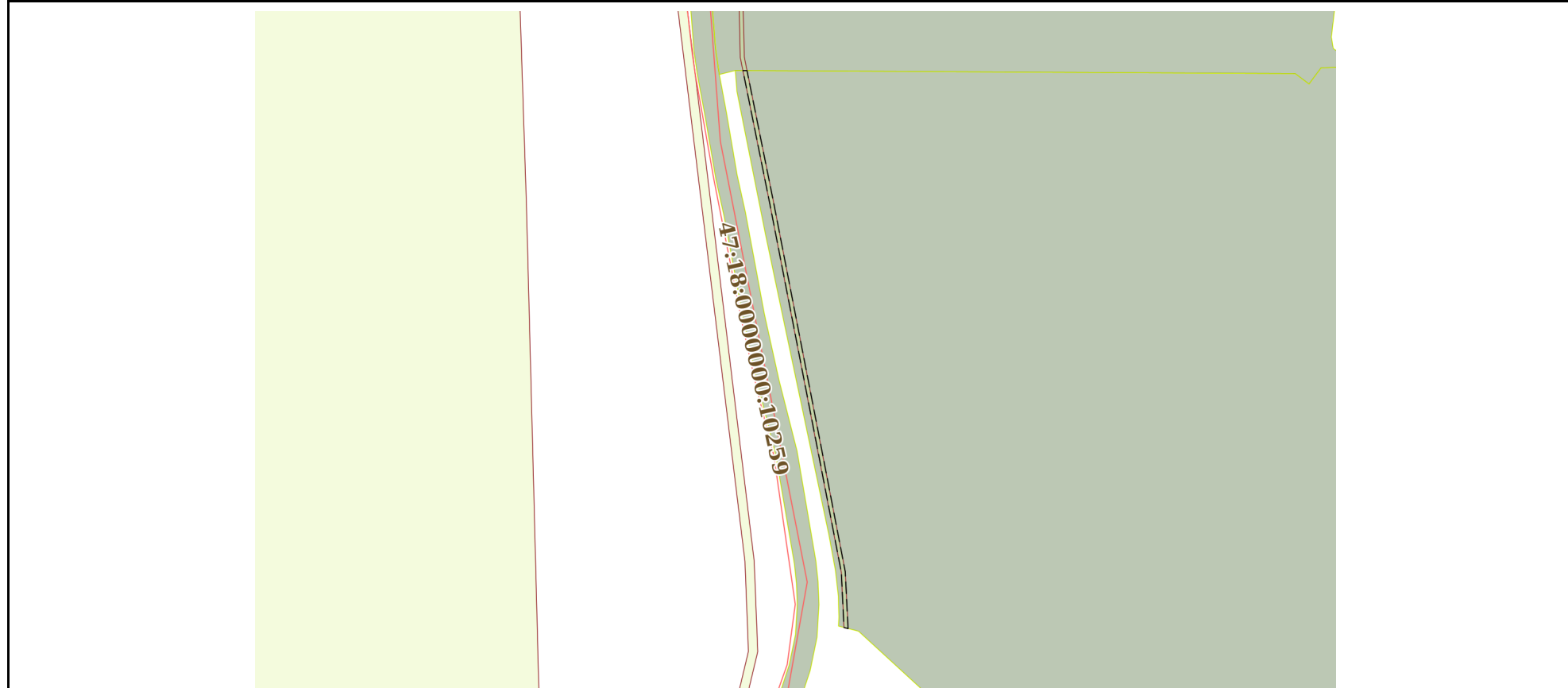
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:18:0142001:15/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:18:0142001:15/1	2296	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. №578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны. 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	
	<p>сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активным веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости. В пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.; Реестровый номер границы: 47:18-6.1070; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС 70317 (М9)-81801 (Бокситогорск) ОК836с3; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
27.02.2025г. № КУВИ-001/2025-52465592			
Кадастровый номер:		47:18:0142001:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:18:0142001:15/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391533.55	3242101.82	-	-
2	391534.59	3242097.74	-	-
3	391540.15	3242097.41	-	-
4	391590.52	3242094.98	-	-
5	391704.41	3242073	-	-
6	391962.88	3242022.63	-	-
7	392097.88	3241995.38	-	-
8	392097.85	3241999.47	-	-
9	391963.66	3242026.56	-	-
10	391705.17	3242076.93	-	-
11	391590.99	3242098.96	-	-
12	391540.36	3242101.41	-	-
13	391533.55	3242101.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия