

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:22:0327001, 47:22:0327001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "17" июня 2024 г. , 0145300016324000031/38

3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1054700555546

идентификационный номер налогоплательщика: 4717008339

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Тришина Ирина Петровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 142-952-448 69

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2229, 2021-01-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "БОКИ"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - 3636196@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	09.08.2024	КУВИ-001/2024-203714252	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:22:0327001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:22:0327001 в соответствии с муниципальным контрактом № 0145300016324000031/38 от 17 июня 2024 года выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:22:0327001 расположен на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области. Общая площадь кадастрового квартала — 5,93 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 15 земельных участков и 0 объектов капитального строительства. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:22:0327001 осуществлено: - уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 1 шт.; (данному участку присвоены номер другого кадастрового квартала). - уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует — 0 шт. Помимо уточненных земельных участков и зданий, на территории данного кадастрового квартала имеются другие объекты недвижимости, идентифицировать которые по адресу не представляется возможным. В связи с тем, что адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:22:0327001, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости». Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2. Протокол заключения согласительной комиссии не приложен ввиду отсутствия возражений и замечаний.</p>					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0329001:1 :

Система координат МСК-47, зона 2

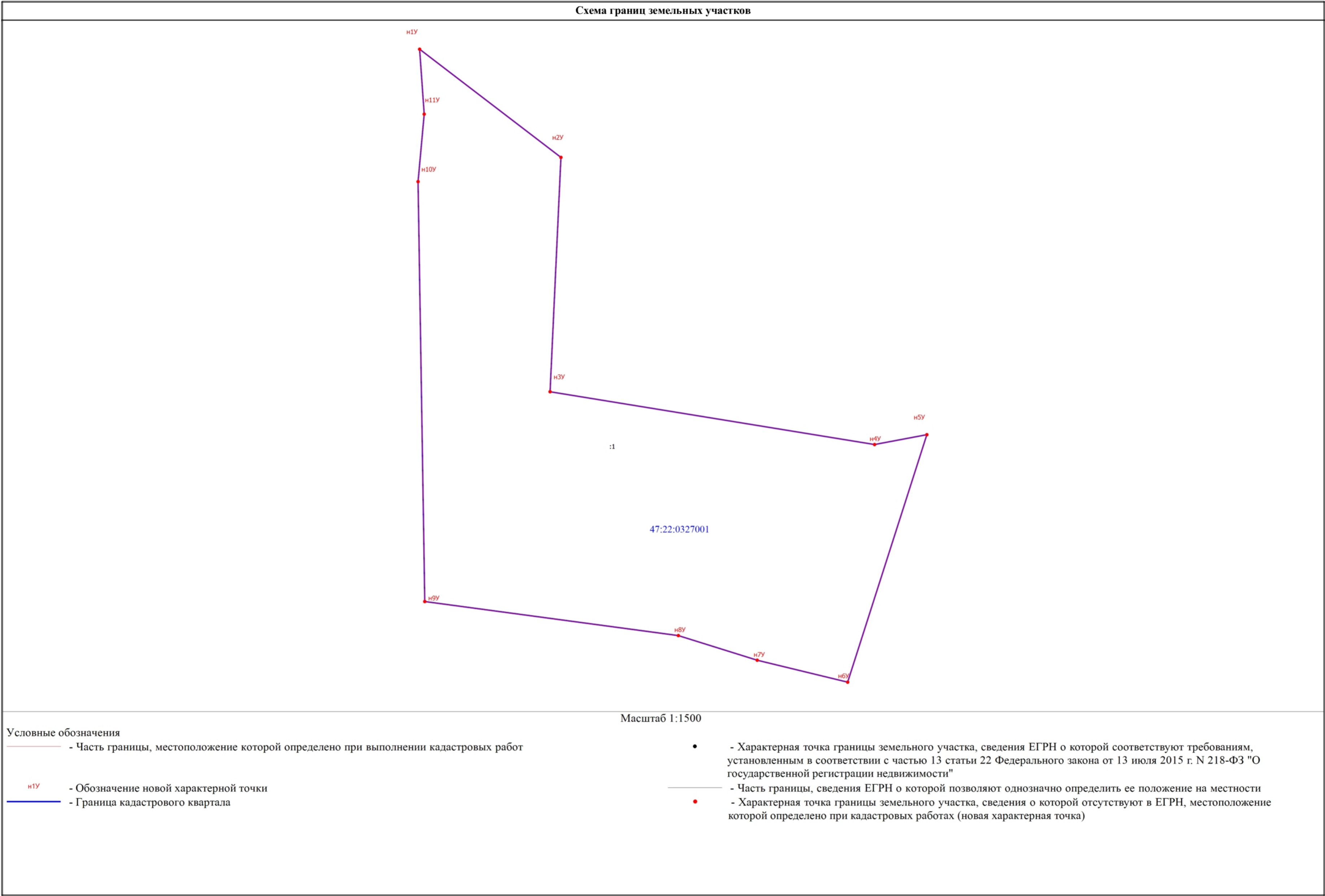
Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	384697.59	2161371.33	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н2У	-	-	384628.34	2161461.74	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н3У	-	-	384478.31	2161454.80	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н4У	-	-	384444.52	2161662.42	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н5У	-	-	384450.82	2161695.87	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н6У	-	-	384292.40	2161645.19	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н7У	-	-	384306.45	2161587.32	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н8У	-	-	384322.22	2161536.87	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н9У	-	-	384344.02	2161374.62	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н10У	-	-	384612.82	2161370.33	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н11У	-	-	384656.02	2161374.26	Фотограмметричес кий метод	0.2	-
н1У	-	-	384697.59	2161371.33	Фотограмметричес кий метод	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0329001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	113.88	-	-
н2У	н3У	150.19	-	-
н3У	н4У	210.35	-	-
н4У	н5У	34.04	-	-
н5У	н6У	166.33	-	-
н6У	н7У	59.55	-	-
н7У	н8У	52.86	-	-
н8У	н9У	163.71	-	-
н9У	н10У	268.83	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0329001:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	43.38	-	-
н11У	н1У	41.67	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:22:0329001:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, район Волосовский	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Терпилицкое сельское поселение	
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		59262 \pm 170	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{59262} = 170$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		-	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:22:0329001:1 :				
1.	-			



Данные электронной подписи Владелец: Сидяйкин Тимофей Владимирович Организация: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР", 366223464388 Подписано: 13.06.2024 16:37:28 Данные сертификата Серийный номер: 31FCFAA4583DCDD1E024576D4521F4A6 Срок действия: 17.08.2023 16:26:00 (МСК) - 09.11.2024 16:26:00 (МСК)	Данные электронной подписи Владелец: Ушаков Сергей Дмитриевич Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 471704409132 Подписано: 17.06.2024 09:58:49 Данные сертификата Серийный номер: 009493C4BBAC34A37A7F5BCC0035DB75BC Срок действия: 20.03.2024 16:08:30 (МСК) - 13.06.2025 16:08:30 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0145300016324000031/38

выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов,
расположенных на территории муниципального образования
Волосовский муниципальный район Ленинградской области
ИКЗ: 243471700833947050100100250017112244

г. Волосово

«17» июня 2024 г.

Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (Администрация Волосовского муниципального района), ОГРН 1054700555546, ИНН 4717008339, в лице исполняющего обязанности Ушакова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, от имени муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**», в лице директора филиала Сидяйкина Тимофея Владимировича, действующего на основании доверенности №47/2023-01 от 01.01.2023 года, именуемое(ый) в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее также – Федеральный закон № 44-ФЗ) по результатам открытого конкурса в электронной форме (протокол №0145300016324000031-1 от 04.06.2024 года) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **выполнить комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области**, согласно заявкам Заказчика (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и своевременно произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 1.2. Предусмотренные настоящим Контрактом работы выполняются в полном соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1).
- 1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика.
- 1.4. Выполнение работ осуществляется по конкретным заявкам Заказчика, в которых указан перечень кадастровых кварталов.

- 1.5. Количество объектов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, определено в результате проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет _____ шт.
- 1.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Срок действия Контракта устанавливается с даты заключения Контракта по 31 декабря 2024 года.
- 2.2 Истечение срока действия Контракта не прекращает обязательства сторон, возникшие из условий Контракта и не выполненные в течение срока его действия.
- 2.3. Сроки выполнения работ, в том числе отдельных этапов работ, указываются в графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2), но не позднее 18.11.2024.
- 2.4. Нарушение сроков начала и окончания работ, в том числе отдельных этапов работ, стороны признают существенным нарушением Контракта.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Максимальное значение цены Контракта (далее – Цена Контракта) составляет **1 123 333,33 (Один миллион сто двадцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки**, в том числе НДС¹.
- Цена выполненных работ за один объект (цена единицы) определена в результате проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет:

№ п/п	Количество объектов	Единица измерения	Цена за единицу, руб. в том числе НДС	Стоимость, руб. в том числе НДС
1	1 604	шт.	700,00	1 122 800,00
2	1	шт.	533,33	533,33
ИТОГО				1 123 333,33

- 3.2. Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ за объекты (земельные участки (ЗУ) и объекты капитального строительства (ОКС), в том числе образуемые, исправляемые, уточняемые), но в размере, не превышающем цены Контракта.
- 3.3. Цена контракта является твёрдой и не может изменяться в ходе его исполнения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации (ст. 95 и ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ).
- 3.4. Авансирование по Контракту не производится.
- 3.5. Оплата производится в безналичном порядке в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документов о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).
- 3.6. Заказчик вправе произвести оплату оказанных услуг за минусом неустойки, о чем в этом случае он информирует Подрядчика и направляет ему расчет неустойки.
- 3.7. Цена Контракта включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Подрядчика, необходимых для оказания услуг по настоящему Контракту, все установленные налоги, сборы и обязательные платежи.
- 3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

¹ В случае освобождения подрядчика от оплаты НДС, указывается номер и дата уведомления налогового органа, или статья Налогового кодекса Российской Федерации

3.9. В случае уменьшения ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта в 10-дневный срок уведомляет об этом Подрядчика. При этом Стороны согласовывают новые условия Контракта, в том числе цену и (или) сроки исполнения Контракта и (или) объем работ, предусмотренные настоящим Контрактом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, требованиями действующего законодательства, в том числе соблюдения всех установленных сроков, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.2.2. Оплачивать принятые работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. В сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим Контрактом и приложениями к нему, с участием Подрядчика принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и приложениях к нему, в соответствии с техническими нормативами и с надлежащим качеством и передать результат работ Заказчику.

4.3.2. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при выполнении работ и (или) выявленные при приемке работ.

4.3.3. Сохранять конфиденциальность при проведении работ, использовать полученные сведения только в целях, определенных Заказчиком.

5. СОДЕЙСТВИЕ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Содействие Подрядчику в исполнении его обязательств по настоящему Контракту оказывается по его письменной просьбе и за его счёт.

5.2. В просьбе о содействии Подрядчик обязан указать:

- а) какое и в каком объёме необходимо содействие;
- б) причины, вызвавшие необходимость содействия;
- в) иные сведения, необходимые для содействия.

5.3. Заказчик рассматривает просьбу о содействии в срок не более 2-х рабочих дней и по результатам рассмотрения:

- а) оказывает Подрядчику необходимое содействие;
- б) отказывает Подрядчику в удовлетворении его просьбы о содействии с указанием причины такого отказа.

5.4. Причинами отказа в содействии могут являться:

- а) оказание содействия противоречит уставным целям деятельности Заказчика или действующему законодательству;
- б) причины, вызвавшие необходимость содействия, обусловлены недобросовестными действиями самого Подрядчика, в том числе ненадлежащим исполнением его обязательств по Контракту;
- в) оказание содействия невозможно по независящим от Заказчика причинам;
- г) оказание содействия может нанести ущерб Заказчику.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. По итогам выполнения работ по Контракту, но не позднее 18 ноября 2024 года, Подрядчик формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Подрядчик может формировать и размещать документы о приемке в ЕИС по мере внесения сведений об объектах, содержащих в карт-планах территории кадастровых кварталов в ЕГРН.

6.2. К документу о приемке должны быть приложены следующие документы: акт, счет на оплату. Кроме того, к документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.4. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу за свой счет своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

6.6. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления отказа.

6.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.9. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

6.10. Допускается как полная, так и частичная приемка работ с составлением корректировочных документов о приемке. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, а также Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, настоящим контрактом, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

7.5. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

7.5.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: **1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).**

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

7.10. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

7.10.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: **10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.**

7.10.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным

законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.10.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке: **1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.**

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате соответствующих неустоек (штрафов, пеней) с указанием их размеров, срока уплаты и платежных реквизитов. В случае согласия поставщика (подрядчика, исполнителя) оплата осуществляется за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

7.13. Заказчик вправе исполнить обязательство поставщика (подрядчика, исполнителя) по перечислению неустоек (штрафов, пеней) в доход бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по настоящему контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

7.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные

катастрофы, неблагоприятные метеорологические условия, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона по настоящему Контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению контрактных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Контракта.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

9.1. Размер обеспечения исполнения Контракта: **5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 56 166,67 (Пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.**

9.2. Исполнение контракта может обеспечиваться одним из следующих способов:

Независимая гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

В случае, если Подрядчик в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по контракту выбрал предоставление независимой гарантии, то срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения Контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

9.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с ч. 7, 7.1. и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней после подписания Заказчиком документов о приемке в ЕИС.

9.5. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.7. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено в виде независимой гарантии:

9.7.1. уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.7.2. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.9. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия выданных гарантом и принятых заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

9.10. Положения об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае, если Подрядчик является казенным учреждением.

9.11. Денежные средства в качестве обеспечения Контракта вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты: ИНН 4717008339, КПП 470501001.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, л/счет 05453000560)

Казначейский счет (р\сч) 03232643416060004500.

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

Единый казначейский счет(к/сч) 40102810745370000098.

БИК 044030098.

В назначении платежа указывать: целевые средства на обеспечение исполнения Контракта № _____ от _____.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Под гарантийным обязательством понимается обязанность Подрядчика лично и за свой счет устранить недостатки (дефекты, недоделки), выявленные или возникшие в пределах гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок составляет 2 (два) года со дня приемки работ Заказчиком.

10.3. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки. Доработанная Подрядчиком документация предоставляется Заказчику в составе и комплектации, требуемой Техническим заданием, в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

10.4. В случае отказа (уклонения) Подрядчика от устранения выявленных в течение гарантийного

срока недостатков (дефектов, недоделок), Заказчик вправе требовать возмещения понесенных им расходов на устранение таких недостатков (дефектов, недоделок).

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Изменения условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 34 и статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ:

11.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.

11.1.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на 10 (Десять) процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на 10 (Десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (Десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

11.1.3. В случае уменьшения Заказчику соответствующими муниципальными органами в установленном порядке ранее утвержденных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему оказываемых услуг.

11.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего контракта в соответствии с гражданским законодательством и в соответствии с положениями ч.ч. 8-23 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.3. Основания для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Контракта:

- а) задержка по вине Подрядчика начала выполнения работ более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- б) задержка по вине Подрядчика более чем на 10 (десять) дней сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе промежуточных сроков, указанных в графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2);
- г) при наличии двух и более письменных уведомлений Заказчика в адрес Подрядчика, касающихся ненадлежащего качества выполнения работ.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Заказчик имеет право направлять документацию в адрес Подрядчика любым из указанных ниже способов:

- почтовым отправлением по адресу регистрации Подрядчика;
- посредством электронной почты.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. При не достижении соглашения каждая из Сторон вправе

обратиться с иском в суд. Судебные споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График выполнения комплексных кадастровых работ.

12.6. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

Юридический адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, дом 3а

Почтовый адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, дом 3а

Тел. 8 (81373) 2-27-50

ИНН 4717008339 КПП 470501001

ОГРН 1054700555546

ОКТМО 41606000

Банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области

(Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район

Ленинградской области, л/счет 02453000580)

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург

БИК: 044030098

Казначейский счет (расчётный счёт):

03231643416060004500

Единый казначейский счет (к/сч):

40102810745370000098

И.о. главы администрации

_____/ С.Д.Ушаков

Подписано ЭЦП

Подрядчик

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИЛИАЛ

ППК «РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»)

197046, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.МО

Посадский, ул.Чапаева, д.15, к.2, лит.Б

+7 (812) 630-40-41

ИНН 7708410783

КПП 781343001

Р/счет 40503810755000000019

К/счет 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

ОКТМО 403000000

ОКПО 51146410

ОГРН 1227700700633

Дата постановки на учет 27.12.2022

It47@47.kadastr.ru

Директор филиала

_____/Т.В.Сидяйкин
(по доверенности №47/2023-01 от 01.01.2023)

Подписано ЭЦП

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от _____ № 0145300016324000031/38

Техническое задание

на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов,
расположенных на территории муниципального образования
Волосовский муниципальный район Ленинградской области
(в соответствии с описанием объекта закупки)

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) соответствующий (-ие) предмету закупки: 71.12.35.110.

Заказчик работ: Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Юридический адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а.

Почтовый адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а.

Телефон: (81373) 2-27-50, e-mail: kobylynskayat1@vlsgov.ru.

Контактное лицо: заместитель главы администрации по экономике - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Кобылинская Татьяна Леонидовна.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ Росреестра № П/0337);

- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи.

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, при наличии проекта межевания территории;
- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, при наличии проекта межевания территории;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- обеспечение образования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденной в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территории (далее – КППР), содержащую необходимые для внесения в

ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление КППР в орган регистрации прав;
- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КППР, в ЕГРН.

3. Исходные данные.

3.1. В качестве основных исходных материалов и необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений Заказчиком могут быть направлены Подрядчику (при их наличии) следующие материалы и (или) сведения:

- сведения ЕГРН (в электронном виде);
- сведения государственного адресного реестра (в электронном виде);
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и (или) архивов;
- документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

3.2. В целях содействия Подрядчику в получении необходимых материалов для выполнения комплексных кадастровых работ, содержащихся в государственном фонде данных, федеральном фонде пространственных данных, ведомственных фондах пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, Заказчик выдает Подрядчику доверенность без права передоверия на срок действия муниципального контракта.

3.3. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним.

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов.

Выполнение работ осуществляется по конкретным заявкам Заказчика, в которых указан перечень кадастровых кварталов.

Количество объектов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, определяется в результате проведения открытого конкурса в электронной форме.

В течение трех недель после получения заявки Подрядчик дает Заказчику информацию о количестве земельных участков и объектов капитального строительства в разрезе каждого квартала по видам земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Сроки выполнения работ.

Работы выполняются с даты направления заявки в сроки, указанные в графике выполнения комплексных кадастровых работ согласно приложению № 2 к Контракту, но не позднее **18.11.2024.**

6. Содержание работ.

6.1. **Подготовительный этап работ** включает:

- получение или сбор Подрядчиком документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

- уведомление Подрядчиком правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;
- выявление Подрядчиком необходимости актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастрового квартала, на котором проводятся комплексные кадастровые работы;
- получение Подрядчиком от правообладателей объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, сведений, предусмотренных п. 6 ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
- представление Подрядчиком в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

Подрядчик проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

В результате подготовительного этапа Подрядчиком предоставляются:

- материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
- сведения об объектах, в отношении которых проводятся работы;
- сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
- сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);
- сведения о представлении в орган регистрации прав заявлений, предусмотренных пп. 3 п. 2 ст. 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап работ включает:

- проведение Подрядчиком обследования объектов, определение характеристик объектов, определение местоположения объектов;
- определение Подрядчиком координат характерных точек местоположения границ объектов, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа Росреестра № П/0337;
- подготовку Подрядчиком проектов карт-планов территории в соответствии с требованиями Приказа Росреестра № П/0337;
- проверку Подрядчиком карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;
- предоставление Подрядчиком Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии.

6.3. 2 этап работ включает:

- участие Подрядчика в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

- согласование местоположения границ земельных участков осуществляется Согласительной комиссией, в том числе:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения Подрядчиком карт-планов территории в соответствии с такими возражениями;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проектов карт-планов территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карт-планов территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

- внесение Подрядчиком изменений в карту-план территории в соответствии с заключениями Согласительной комиссии о необходимости внесения таких изменений Исполнителем комплексных кадастровых работ;

- проверка Подрядчиком карты-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- предоставление Подрядчиком подготовленных проектов карт-планов территорий в окончательной редакции в Согласительную комиссию.

6.4. 3 этап работ включает:

- направление Согласительной комиссией Заказчику для утверждения оформленных Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания Согласительной комиссии:

1) карта-план территории, направленный Заказчику для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошивается и скрепляется подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории. Карта-план территории в форме документа на бумажном носителе направляется Заказчику в 2-х экземплярах.

2) карта-план территории в форме электронного документа, в виде файлов XML-документа, созданного с использованием XML – схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, содержащая необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в Границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, направляется Заказчику на CD диске в 1(одном) экземпляре.

3) Карт-планы территории в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, направляются Заказчику на CD-диске в 1 (одном) экземпляре.

- Подрядчик направляет Заказчику сведения о выявленных, расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком. В том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы по форме, утвержденной приказом

Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728.

- Подрядчик направляет Заказчику информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков в форме документа на бумажном носителе, составленного в свободной форме (при наличии).

6.5. Подрядчик предоставляет результаты выполненных работ по готовности материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карта-плана территории).

6.6. По требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ, Подрядчик без взимания платы указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектами карт-планов территории.

6.7. По требованию правообладателя объекта недвижимости, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, кадастровый инженер, непосредственно выполняющий данные комплексные кадастровые работы, в целях подтверждения полномочий на их выполнение обязан представить такому правообладателю документы, предусмотренные п. 7 ст. 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.8. Подрядчик выполняет иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством, для достижения целей Контракта.

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ являются выписки из ЕГРН, подтверждающие внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карт-планах территорий кадастровых кварталов, в ЕГРН.

8. Требования к Подрядчику.

8.1. Подрядчик обязан иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые имеют действующие квалификационные аттестаты кадастровых инженеров и которые вправе осуществлять кадастровую деятельность - для юридических лиц. Подрядчик обязан иметь действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера - для индивидуальных предпринимателей.

8.2. Подрядчик обязан соответствовать требованиям, предъявляемым к Подрядчику федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

9. Требования к гарантийным обязательствам.

9.1. Под гарантийным обязательством понимается обязанность Подрядчика лично и за свой счет устранить недостатки (дефекты, недоделки), выявленные или возникшие в пределах гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок составляет 2 (два) года со дня приемки работ Заказчиком.

9.3. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки, в том числе выявленные в ходе внесения сведений об объектах, включенных в карта-планы территории, в Единый государственный реестр недвижимости, и препятствующих такому внесению. Доработанная Подрядчиком документация предоставляется Заказчику в составе и комплектации, требуемой Техническим заданием, в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

9.4. В случае отказа (уклонения) Подрядчика от устранения выявленных в течение гарантийного срока недостатков (дефектов, недоделок), Заказчик вправе требовать возмещения понесенных им расходов на устранение таких недостатков (дефектов, недоделок).

Заказчик

И.о. главы администрации

_____ / С.Д.Ушаков

Подписано ЭЦП

Подрядчик

Директор филиала

_____ /Т.В.Сидяйкин
(по доверенности №47/2023-01 от 01.01.2023)

Подписано ЭЦП

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1.	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта.	1. Размещение/направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. (Заказчик, Подрядчик) 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные (Подрядчик).	Информационное письмо с приложением копий документов, подтверждающих действия Исполнителя, направленные на получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ (Подрядчик); Копии документов, подтверждающих уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц (Подрядчик); Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимого имущества в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ (Выписки из ЕГРН).
1.2.	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления заявки Заказчиком.	Обследование территории комплексных кадастровых работ (Подрядчик).	
1.3.	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Контракта.	Формирование согласительной комиссии (Заказчик).	
1.4.	В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения.	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости (Подрядчик). 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (Подрядчик).	
2.	Этап 1		
2.1	В течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня заключения Контракта	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Подготовка проектов карт-планов территории. 3. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 4. Направление проектов карт-планов территорий Заказчику. 5. Предоставление Заказчику сведений об указанных в	Подготовленные проекты карт-планов территории; Сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) информация, предусмотренная частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, о границах фактического использования земельных

		<p>части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) информации, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке, при наличии таких сведений и (или) информации.</p> <p>(Подрядчик)</p>	<p>участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке, при наличии таких сведений и (или) информации.</p>
3.	Этап 2		
3.1.	В течение 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня получения проектов карт-планов территорий от Исполнителя	<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию (Заказчик);</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	<p>Утвержденные заказчиком карт-планы территории направлены в орган регистрации прав.</p>
3.2.	В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков (Заказчик).	
3.3.	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карт-планов территории в окончательной редакции (Подрядчик).	
3.4.	В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
3.5.	В течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленных Подрядчиком	

		комплексных кадастровых работ проектов карт-планов территории утверждает карт-планы территории.	
3.6.	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карт-планов территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карт-планы территории в орган регистрации прав.	
4.	Этап 3		
4.1.	В течение 20 (двадцати) рабочих дней	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПП.
5.	Приемка работ		
5.1.	Не позже 18.11.2024	Формирование Подрядчиком и размещение в ЕИС документа о приемке, который должен содержать информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. К документу о приемке должны быть приложены: акт приемки работ, счет на оплату, счет-фактура (при необходимости).	
5.2.	Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке	Заказчик осуществляет одно из следующих действий: - подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке; - формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.	Акт приемки работ

Заказчик

Подрядчик

И.о. главы администрации
_____ / С.Д.Ушаков

Подписано ЭЦП

Директор филиала
_____ /Т.В.Сидяйкин
(по доверенности №47/2023-01 от 01.01.2023)
Подписано ЭЦП