

Утверждаю

Председатель
Леноблкомимущества

 М.Р. Тоноян

« 02 » апреля 2025г.

А К Т

**проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества Ленинградской области**

27 марта 2025 года

Гатчинский муниципальный округ

Настоящий акт составлен о том, что рабочей группой Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество), образованной на основании распоряжения Леноблкомимущества от 25.03.2025 № 411 в составе:

председатель рабочей группы – консультант сектора по контролю, обеспечению сохранности и содержанию объектов государственного имущества Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Климовец А.С.;

члены рабочей группы:

– специалист первой категории сектора по контролю, обеспечению сохранности и содержанию объектов государственного имущества Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Мусаев М.З.;

– ведущий специалист отдела учета и управления государственным имуществом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Страшила Е.А.;

проведена проверка сохранности и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская межрайонная клиническая больница» (далее – ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»), расположенного по адресу:

1. Ленинградская область, Гатчинский район, д. Покровская, д. 154, кадастровый номер 47:23:0303001:420, нежилое здание (фельдшерский пункт);

2. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 1, кадастровый номер 47:23:0928001:740, часть нежилого здания (здание больницы).

При проведении проверки присутствовали: менеджер отдела имущественных отношений ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» Шевченко Е.Д.

1. В ходе проверки осуществлен осмотр следующих объектов недвижимого имущества:

1.1. Нежилое здание (фельдшерский пункт) площадью 76,2 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Покровская, д. 154, кадастровый номер 47:23:0303001:420, требует проведения ремонтных работ, в уставной деятельности не используется. Согласно отчету, представленному ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 01.04.2021 № 172 «Об утверждении Порядка оценки эффективности использования государственного имущества Ленинградской области» данный объект недвижимости планируется к списанию.

1.2. Часть нежилого здания (здание больницы), кадастровый номер 47:23:0928001:740, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 1, состояние удовлетворительное, используется в уставной деятельности по назначению, право оперативного управления зарегистрировано, право собственности Ленинградской области не зарегистрировано.

В ходе проверки выявлено, что помимо помещений, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ», в пользование ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» передана вторая часть здания (кроме части помещения 6-Н № 30, площадью 11,6 кв.м, предоставленного в пользование некоммерческой организации) по договору безвозмездного пользования от 06.11.2024 № 359 (далее – Договор), заключенного с Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Однако, доступ к помещениям, переданным по Договору, у ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» отсутствует.

Рекомендации рабочей группы:

1. В целях оптимизации расходов областного бюджета Ленинградской области ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» рассмотреть возможность продажи неиспользуемого объекта недвижимости - нежилое здание (фельдшерский пункт) площадью 76,2 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Покровская, д. 154, кадастровый номер 47:23:0303001:420, вместе со сформированным под зданием земельным участком с кадастровым номером 47:23:0303006:745, площадью 307 кв.м;

2. Леноблкомимуществу провести мероприятия по регистрации права собственности Ленинградской области в отношении помещений, переданных по Акту приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Гатчинская центральная районная клиническая больница» в государственную собственность Ленинградской области от 25.12.2013;

3. ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» направить запрос в Администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области с целью получения ключей от помещений, переданных по договору безвозмездного пользования, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 1;

4. ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» направить обращение в адрес комитета по здравоохранению Ленинградской области и Администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области по вопросу передачи в собственность Ленинградской области и закрепления на праве оперативного управления за ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» второй части здания с кадастровым номером 47:23:0928001:740, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 1.

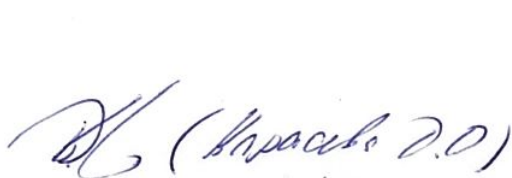
Председатель рабочей группы:

Климовец А.С.

Член рабочей группы:

Мусаев М.З.

Страшилина Е.А.


Л.Г. Приказнова