**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 16 мая 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ***Комиссия в составе:*** | |  | | | Председатель комиссии: | | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | | Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |   ***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***  ***Общая информация о торгах по продаже*:**  **Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).  **Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.  **Продавец (Организатор торгов):**Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.  **Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.  **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.  **Дата и время начала приема заявок:** 17 апреля 2025 года с 09 час. 00 мин.  **Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 12 мая 2025 года, 23 час. 59 мин.  **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона):** 15 мая 2025 года.  **Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.  **Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16 мая 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.  **Предмет торгов (Лот 1):**  Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 66:  - здание с кадастровым номером 47:26:0000000:24424 площадью 353,8 кв.м, наименование - нежилое здание, назначение - нежилое;  - земельный участок с кадастровым номером 47:26:0301016:382 площадью 936 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации нежилого здания;  (сокращенно – лот, имущество).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **1 711 720,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 15 120 руб.* | | - стоимость здания | 90 720,00 руб. | *в том числе НДС в размере 15 120 руб.* | | - стоимость земельного участка | 1 621 000,00 руб. | *НДС не облагается* | | **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **85 586,00 руб.** |  | | **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **171 172,00 руб.** |  |     Код лота на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>): 1B1CAC9-4001-97-1  Номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000103  **Основание проведения торгов**: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 07.04.2025 № 444 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 66». |  |

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. В соответствии с протоколом признания претендентов участниками продажи от 15 мая 2025 года признаны и допущены к участию в аукционе 3 участников (код лота на электронной площадке lot-online.ru: 1B1CAC9-4001-97-1).

Оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» присвоены номера билетов участникам (номера участников), допущенным к аукциону:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер билета (номер участника), присвоенный электронной площадкой lot-online.ru участнику торгов | Участник | Код заявки на электронной площадке lot-online.ru |
| **1** | ООО «СПЕЦТЕХСПБ» | Z111492 |
| **2** | ООО «АГОРА» | Z111870 |
| **3** | ИП Спиридонов Георгий Игоревич | Z111885 |

В ходе проведения процедуры аукциона, начавшегося 16 мая 2025 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени, в соответствии с Журналом хода торгов аукциона (1B1CAC9-4001-97-1), в котором оператором электронной площадки АО «Российский аукционный дом» фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме:

- последнее предложение о цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 2: ООО «АГОРА», предложивший цену приобретения имущества 3 765 784 (три миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС, что составило наиболее высокую цену предложения имущества;

- предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник с номером аукционного билета № 3: ИП Спиридонов Георгий Игоревич, предложивший цену приобретения имущества 3 680 198 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто девяносто восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

***Решение****:*

1. Признать Победителем аукциона по лоту (код лота на сайте электронной торговой площадки (https://lot-online.ru): 1B1CAC9-4001-97-1, номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000103) участника с номером аукционного билета № 2: ООО «АГОРА», предложившего цену приобретения имущества 3 765 784 (три миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Леноблкомимуществу в соответствии с настоящим протоколом и пунктом 3.26 положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, совместно с Победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Установить цену продажи имущества 3 765 784 (три миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: (812) 539-41-29 адрес электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-650/2025 от 16.05.2025)*