КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0106031, город Гатчина, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, ограничен ул. Сойту, кадастровый квартал 47:25:0106030, пл. Коннетабля, ул. Чкалова

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	07.04.2025	б/н	Архивные цифровые планы 1:500, материалы ГФДЗ	-
3	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
4	Кадастровый план территории	19.02.2025	КУВИ-001/2025-45228107	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0106031	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:25:0106031 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.
Кадастровый квартал 47:25:0106031 расположен в границах города Гатчина, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограничен ул. Сойту, кадастровый квартал 47:25:0106030, пл. Коннетабля, ул. Чкалова.
Карта-план территории подготовлен на основании:
- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- картографической основы;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;
- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.
Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,1.
Общая площадь кадастрового квартала — 168,09 га.
В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:25:0106031, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».
По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 6 земельных участков, в том числе:
- 4 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.
- 2 ранее учтенных земельных участка - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:
При выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 2 земельных участков;
Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению.
При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка,

7. Пояснения к карте-плану территории

установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено – 4 объектов капитального строительства в том числе:

- учтенный объект капитального строительства, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ - нет.
- 4 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:
- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 4 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ).

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:25:0106031 осуществлено:

- уточнено местоположение 2 земельных участков.
- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует — 4 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106031:1 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
231	-	-	393894.93	2203650.60	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	393905.23	2203674.71	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	393886.22	2203683.23	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
232	-	-	393875.06	2203659.09	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
231	-	-	393894.93	2203650.60	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106031:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
231	н1У	26.22	-	-
н1У	н2У	20.83	-	-
н2У	232	26.59	-	-
232	231	21.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106031:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	560 ± 8

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106031:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√560=8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения клуба охотников "Возрождние"
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0106031:1 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:23:0000000:15638 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н3О	-	-	-	393547.20	2203761.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н4О	-	-	-	393550.37	2203770.45	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н5О	-	-	-	393538.60	2203774.47	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н6О	-	-	-	393535.39	2203765.12	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н3О	-	-	-	393547.20	2203761.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:23:0000000:15638 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:15638 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102010:36 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н7О	-	-	-	393871.85	2203640.49	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н8О	-	-	-	393875.92	2203638.70	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н9О	-	-	-	393876.33	2203639.65	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н10О	-	-	-	393877.90	2203639.00	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н11О	-	-	-	393878.16	2203639.67	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н12О	-	-	-	393878.59	2203639.50	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н13О	-	-	-	393879.15	2203640.95	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н14О	-	-	-	393880.06	2203640.60	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н15О	-	-	-	393881.27	2203643.69	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н16О	-	-	-	393880.19	2203644.10	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н17О	-	-	-	393880.38	2203644.57	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н18О	-	-	-	393879.84	2203644.79	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н19О	-	-	-	393880.39	2203646.21	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н20О	-	-	-	393879.18	2203646.69	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н21О	-	-	-	393879.35	2203647.10	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н22О	-	-	-	393878.83	2203647.31	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н23О	-	-	-	393879.13	2203648.09	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н24О	-	-	-	393872.81	2203650.55	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н25О	-	-	-	393870.39	2203644.33	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н26О	-	-	-	393871.17	2203644.03	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н27О	-	-	-	393870.71	2203642.84	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102010:36 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	-	-	-	393871.17	2203642.65	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н29О	-	-	-	393870.88	2203641.87	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н30О	-	-	-	393872.24	2203641.35	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н7О	-	-	-	393871.85	2203640.49	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102010:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0102010:36 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0106001:20 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н31О	-	-	-	394214.56	2203259.70	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н32О	-	-	-	394223.80	2203273.64	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н33О	-	-	-	394208.31	2203283.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н34О	-	-	-	394195.68	2203263.69	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н35О	-	-	-	394196.72	2203259.70	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н36О	-	-	-	394199.66	2203257.92	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н37О	-	-	-	394203.28	2203258.81	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н38О	-	-	-	394205.51	2203262.46	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н39О	-	-	-	394208.72	2203260.49	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н40О	-	-	-	394209.91	2203262.54	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н31О	-	-	-	394214.56	2203259.70	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0106001:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0106001:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, Приоратский парк, д. б/н
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0106001:20 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102009:72 :

Система координат МСК-47, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н41О	-	-	-	394046.23	2203590.32	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н42О	-	-	-	394051.26	2203599.98	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н43О	-	-	-	394033.18	2203609.41	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н44О	-	-	-	394029.22	2203602.41	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н45О	-	-	-	394037.20	2203598.08	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н46О	-	-	-	394035.86	2203595.58	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10
н41О	-	-	-	394046.23	2203590.32	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102009:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0106031
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2, корпус 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0102009:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	**2**	**3**
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0102009:72 :

1.	-

КАРТА (ПЛАН) ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Масштаб 1 : 500
Условные обозначения:
- граница земельного участка, утвержденная при проведении кадастровых работ (исправление реестровой ошибки)
- граница земельного участка, утвержденная при проведении кадастровых работ
:ЗУ1 - номер ранее учтенного земельного участка
:ЗУ1 - граница объекта капитального строительства, утвержденная при проведении кадастровых работ
:ЗУ1:ОКС1 - номер объекта капитального строительства, ранее учтенного производства
- граница зоны с особыми условиями использования территории
:ЗУ1:ЗОУ1 - граница между земельного участка, занятого с которой сооружается ЛЭП
:ЗУ1 - объект капитального строительства, занятого с которым сооружается ЛЭП
н1 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, занятого с которой сооружается ЛЭП
н2 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, занятого с которой сооружается ЛЭП, использованная которой при кадастровых работах (новая характерная точка)
н3 - обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, занятого с которой сооружается ЛЭП, использованная которой при кадастровых работах (новая характерная точка)
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ1
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ2
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ3
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ4
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ5
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ6
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ7
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ8
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ9
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ10
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ11
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ12
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ13
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ14
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ15
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ16
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ17
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ18
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ19
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ20
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ21
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ22
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ23
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ24
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ25
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ26
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ27
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ28
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ29
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ30
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ31
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ32
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ33
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ34
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ35
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ36
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ37
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ38
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ39
:ЗУ1:ЗОУ1:ЧЗ40