

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:1010004, 47:20:1010004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ, "10" июня 2024 г. , 01453000103240001470001

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" мая 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1024701426420  
идентификационный номер налогоплательщика: 4707000813

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79110097345

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б nelly77788@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	28.08.2024	КУВИ-001/2024-216822088	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:1010004	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 47:20:1010004 в соответствии с муниципальным контрактом № 01453000103240001470001 от 10.06.2024 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:20:1010004 расположен на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Карта-план территории подготовлен на основании:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- картографической основы;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- плано-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района;
- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков

Общая площадь кадастрового квартала — 9,28 га.

При выполнении ККР было выявлено:

- 4 земельных участка, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 0 земельных участков, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ;
- 5 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках;
- 0 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ.

Согласно Сведениям ЕГРН территория кадастрового квартала 47:20:1010004 расположена в Территориальной зоне "Зона индивидуальной жилой застройки" (Ж1). В данной территориальной зоне установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»: 500 - 2500 кв.м.

В связи с тем, что адреса присвоены не всем объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:20:1010004, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:3 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	374221.51	1301709.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н2У	-	-	374209.71	1301741.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н3У	-	-	374183.71	1301733.16	Фотограмметрический метод	0.20	-
н4У	-	-	374184.51	1301727.36	Фотограмметрический метод	0.20	-
н5У	-	-	374177.71	1301724.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н6У	-	-	374175.51	1301731.16	Фотограмметрический метод	0.20	-
н7У	-	-	374161.51	1301725.76	Фотограмметрический метод	0.20	-
н8У	-	-	374174.11	1301691.76	Фотограмметрический метод	0.20	-
н1У	-	-	374221.51	1301709.56	Фотограмметрический метод	0.20	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	34.11	-	-
н2У	н3У	27.32	-	-
н3У	н4У	5.85	-	-
н4У	н5У	7.35	-	-
н5У	н6У	6.96	-	-
н6У	н7У	15.01	-	-
н7У	н8У	36.26	-	-
н8У	н1У	50.63	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:3 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский, деревня Мануйлово
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1743 $\pm$ 29
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1743} = 29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1680
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	63
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1010004:3 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:5 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н9У	-	-	374138.09	1301674.90	Фотограмметрический метод	0.20	-
н10У	-	-	374133.77	1301687.01	Фотограмметрический метод	0.20	-
н11У	-	-	374132.85	1301686.64	Фотограмметрический метод	0.20	-
н12У	-	-	374129.44	1301695.26	Фотограмметрический метод	0.20	-
н13У	-	-	374130.42	1301695.64	Фотограмметрический метод	0.20	-
н14У	-	-	374129.32	1301698.31	Фотограмметрический метод	0.20	-
н15У	-	-	374121.22	1301725.61	Фотограмметрический метод	0.20	-
н16У	-	-	374120.22	1301728.14	Фотограмметрический метод	0.20	-
н17У	-	-	374113.62	1301752.64	Фотограмметрический метод	0.20	-
н18У	-	-	374094.86	1301746.04	Фотограмметрический метод	0.20	-
н19У	-	-	374116.19	1301684.26	Фотограмметрический метод	0.20	-
н20У	-	-	374122.08	1301671.15	Фотограмметрический метод	0.20	-
н9У	-	-	374138.09	1301674.90	Фотограмметрический метод	0.20	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	12.86	-	-
н10У	н11У	0.99	-	-
н11У	н12У	9.27	-	-
н12У	н13У	1.05	-	-
н13У	н14У	2.89	-	-
н14У	н15У	28.48	-	-
н15У	н16У	2.72	-	-
н16У	н17У	25.37	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:5 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	19.89	-	-
н18У	н19У	65.36	-	-
н19У	н20У	14.37	-	-
н20У	н9У	16.44	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:5 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский, деревня Мануйлово		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1432 ± 26		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1432} = 26$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1500		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	68		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:20:1010003:66		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1010004:5 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:6 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н21У	-	-	374080.91	1301656.76	Фотограмметрический метод	0.20	-
н22У	-	-	374067.71	1301689.36	Фотограмметрический метод	0.20	-
н23У	-	-	374073.29	1301691.93	Фотограмметрический метод	0.20	-
н24У	-	-	374056.83	1301735.96	Фотограмметрический метод	0.20	-
н25У	-	-	374055.71	1301739.90	Фотограмметрический метод	0.20	-
н26У	-	-	374042.19	1301735.49	Фотограмметрический метод	0.20	-
н27У	-	-	374044.72	1301728.58	Фотограмметрический метод	0.20	-
н28У	-	-	374048.70	1301717.74	Фотограмметрический метод	0.20	-
н29У	-	-	374031.11	1301712.36	Фотограмметрический метод	0.20	-
н30У	-	-	374052.71	1301645.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н21У	-	-	374080.91	1301656.76	Фотограмметрический метод	0.20	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	35.17	-	-
н22У	н23У	6.14	-	-
н23У	н24У	47.01	-	-
н24У	н25У	4.10	-	-
н25У	н26У	14.22	-	-
н26У	н27У	7.36	-	-
н27У	н28У	11.55	-	-
н28У	н29У	18.39	-	-
н29У	н30У	70.21	-	-
н30У	н21У	30.34	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:6 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский, деревня Мануйлово, участок 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2402 $\pm$ 34
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{2402} = 34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2400
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1010004:6 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:7 :

Система координат МСК-47, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н30У	-	-	374052.71	1301645.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н29У	-	-	374031.11	1301712.36	Фотограмметрический метод	0.20	-
н28У	-	-	374048.70	1301717.74	Фотограмметрический метод	0.20	-
н27У	-	-	374044.72	1301728.58	Фотограмметрический метод	0.20	-
н31У	-	-	374013.11	1301719.76	Фотограмметрический метод	0.20	-
н32У	-	-	374037.91	1301640.78	Фотограмметрический метод	0.20	-
н30У	-	-	374052.71	1301645.56	Фотограмметрический метод	0.20	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н29У	70.21	-	-
н29У	н28У	18.39	-	-
н28У	н27У	11.55	-	-
н27У	н31У	32.82	-	-
н31У	н32У	82.78	-	-
н32У	н30У	15.55	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, территория Пустомержское сельское поселение, территория дер.Мануйлово

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1010004:7 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1467 $\pm$ 27
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1467} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1300
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	167
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1010004:7 :</b>		
1.	-	

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:66 :**

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н33О	-	-	-	374126.21	1301685.06	-	Фотограмметрический метод	0.20
н34О	-	-	-	374134.91	1301688.76	-	Фотограмметрический метод	0.20
н35О	-	-	-	374130.77	1301698.71	-	Фотограмметрический метод	0.20
н36О	-	-	-	374127.21	1301697.36	-	Фотограмметрический метод	0.20
н37О	-	-	-	374124.21	1301705.06	-	Фотограмметрический метод	0.20
н38О	-	-	-	374118.31	1301701.86	-	Фотограмметрический метод	0.20
н33О	-	-	-	374126.21	1301685.06	-	Фотограмметрический метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:66 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004:4, 47:20:1010004:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:1010003:66 :**

1.

-

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:65 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н39О	-	-	-	374373.84	1301793.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н40О	-	-	-	374372.36	1301803.81	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н41О	-	-	-	374355.66	1301800.51	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н42О	-	-	-	374357.36	1301791.01	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н39О	-	-	-	374373.84	1301793.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:1010003:65 :

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:53 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н43О	-	-	-	374098.71	1301679.11	-	Фотограмметрический метод	0.20
н44О	-	-	-	374095.91	1301687.71	-	Фотограмметрический метод	0.20
н45О	-	-	-	374084.56	1301683.71	-	Фотограмметрический метод	0.20
н46О	-	-	-	374087.81	1301674.96	-	Фотограмметрический метод	0.20
н43О	-	-	-	374098.71	1301679.11	-	Фотограмметрический метод	0.20

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:1010003:53 :

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:53 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н47О	-	-	-	374061.01	1301664.81	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н48О	-	-	-	374074.16	1301670.86	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н49О	-	-	-	374067.16	1301688.56	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н50О	-	-	-	374061.46	1301686.26	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н51О	-	-	-	374065.31	1301676.61	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н52О	-	-	-	374057.31	1301673.06	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н47О	-	-	-	374061.01	1301664.81	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1010003:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1010004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:1010003:53 :**

1.

-

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- |            |  |                      |  |
|------------|--|----------------------|--|
|            | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ  | :1                   | - Кадастровый номер земельного участка |
| <b>:3</b>  | - Уточняемый земельный участок   | :15                  | - Кадастровый номер здания             |
| <b>:66</b> | - Уточняемое здание  |                      | - Граница земельного участка           |
|            | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |                      | - Граница здания                       |
|            | - Граница кадастрового квартала  | <b>47:20:1010004</b> | - Номер кадастрового квартала          |