

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:0823005, 47:20:0823005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "10" июня 2024 г. , 01453000103240001470001

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" мая 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1024701426420  
идентификационный номер налогоплательщика: 4707000813

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литер Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79110097345

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литер Б nelly77788@mail.ru

## 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.04.2025	КУВИ-001/2025-85135938	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:0823005	-

## 7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:20:0823005 в соответствии с муниципальным контрактом № 01453000103240001470001 от 10.06.2024 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:20:0823005 расположен на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
- Карта-план территории подготовлен на основании:
- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
  - картографической основы;
  - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
  - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
  - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;
  - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков

Общая площадь кадастрового квартала — 4,32 га.

При выполнении ККР было выявлено:

- 4 земельных участка, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 0 земельных участков, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ;
- 1 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках;
- 0 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ.

Согласно Сведениям ЕГРН на территорию кадастрового квартала 47:20:0823005 правила землепользования и застройки не установлены.

В связи с тем, что адреса присвоены не всем объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:20:0823005, на момент подготовки настоящего карты-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:10 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
						-				
н1У	-	-	381695.94	1295288.65	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н2У	-	-	381678.78	1295314.59	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н3У	-	-	381661.80	1295305.13	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н4У	-	-	381681.71	1295278.80	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н1У	-	-	381695.94	1295288.65	Фотограмметрический метод	0.20	-			

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	31.10	-	-
н2У	н3У	19.44	-	-
н3У	н4У	33.01	-	-
н4У	н1У	17.31	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, массив Алексеевка, садовое некоммерческое товарищество Волна
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	587 ± 17

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:10 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,2*\sqrt{587}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0823005:10 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:48 :

Система координат МСК-47, зона №1

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
						-				
н5У	-	-	381475.83	1295025.84	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н6У	-	-	381454.06	1295046.27	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н7У	-	-	381441.85	1295029.38	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н8У	-	-	381462.55	1295008.78	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н5У	-	-	381475.83	1295025.84	Фотограмметрический метод	0.20	-			

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	29.85	-	-
н6У	н7У	20.84	-	-
н7У	н8У	29.20	-	-
н8У	н5У	21.62	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:48 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, массив Алексеевка, садовое некоммерческое товарищество Волна
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	622 ± 17

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:48 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P=3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P}=3,5 \cdot 0,2 \cdot \sqrt{622}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	22
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0823005:48 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:11 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
						-				
н9У	-	-	381667.28	1295268.72	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н10У	-	-	381673.07	1295273.38	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н4У	-	-	381681.71	1295278.80	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н3У	-	-	381661.80	1295305.13	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н11У	-	-	381646.71	1295293.35	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н9У	-	-	381667.28	1295268.72	Фотограмметрический метод	0.20	-			

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	7.43	-	-
н10У	н4У	10.20	-	-
н4У	н3У	33.01	-	-
н3У	н11У	19.14	-	-
н11У	н9У	32.09	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, массив Алексеевка, садовое некоммерческое товарищество Волна
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	593 ± 17

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:11 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,2*\sqrt{593}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0823005:11 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:16 :

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
						-				
н12У	-	-	381693.62	1295250.46	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н13У	-	-	381712.64	1295263.80	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н1У	-	-	381695.94	1295288.65	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н4У	-	-	381681.71	1295278.80	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н10У	-	-	381673.07	1295273.38	Фотограмметрический метод	0.20	-			
н12У	-	-	381693.62	1295250.46	Фотограмметрический метод	0.20	-			

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	23.23	-	-
н13У	н1У	29.94	-	-
н1У	н4У	17.31	-	-
н4У	н10У	10.20	-	-
н10У	н12У	30.78	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, массив Алексеевка, садовое некоммерческое товарищество Волна
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	763 ± 19

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0823005:16 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P=3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P}=3,5 \cdot 0,2 \cdot \sqrt{763}=19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	163
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0823005:16 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:20:0823005:58 :**

Система координат МСК-47, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде- ления коор- динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради- ус, м	Координаты, м		Ради- ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н14О	-	-	-	381707.35	1295303.23	-	Фотограмметри- ческий метод	0.20
н15О	-	-	-	381714.95	1295309.38	-	Фотограмметри- ческий метод	0.20
н16О	-	-	-	381707.80	1295318.98	-	Фотограмметри- ческий метод	0.20
н17О	-	-	-	381700.50	1295312.78	-	Фотограмметри- ческий метод	0.20
н14О	-	-	-	381707.35	1295303.23	-	Фотограмметри- ческий метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:20:0823005:58 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:0823005:8, 47:20:0823005:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:0823005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский, массив Алексеевка, садовое некоммерческое товарищество Волна, участок 190
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:0823005:58 :**

1.	-
----	---