

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:07:0717001, 47:07:0000000, 47:07:0717001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79110097345

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б nelly77788@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии	-
2	Кадастровый план территории	15.05.2025	КУВИ-001/2025-105908617	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:0717001	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	14.05.2025	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:457	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:07:0717001 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:07:0717001 расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Общая площадь кадастрового квартала — 1,77 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 35 объектов недвижимости. При выполнении ККР было выявлено: - 3 земельных участка, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; - 2 земельных участков, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ; - 6 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках; - 0 объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ. Согласно сведениям ЕГРН, уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Зона для ведения садоводства в границах населенных пунктов (Ж-5) – реестровый номер 47:07-7.664, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области минимальный размер земельного участка 600 м.кв, максимальный – 5000 м.кв.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:34 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	458814.16	2223782.71	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н2У	-	-	458804.81	2223810.63	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н3У	-	-	458788.48	2223810.54	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н4У	-	-	458785.33	2223806.75	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н5У	-	-	458794.19	2223783.70	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н1У	-	-	458814.16	2223782.71	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	29.44	-	-
н2У	н3У	16.33	-	-
н3У	н4У	4.93	-	-
н4У	н5У	24.69	-	-
н5У	н1У	19.99	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Сяргы, территория Колос снт, участок 146
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	547 ± 16

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:34 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{547} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	495
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	52
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717001:34 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:3 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н6У	-	-	458802.43	2223816.04	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н7У	-	-	458824.54	2223814.53	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н8У	-	-	458821.04	2223834.07	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н9У	-	-	458820.03	2223834.47	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н10У	-	-	458817.90	2223839.01	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н11У	-	-	458816.97	2223838.81	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н12У	-	-	458815.69	2223840.29	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н13У	-	-	458796.39	2223834.48	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н14У	-	-	458793.84	2223841.10	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н15У	-	-	458774.01	2223841.19	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н16У	-	-	458782.62	2223816.25	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н6У	-	-	458802.43	2223816.04	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	22.16	-	-
н7У	н8У	19.85	-	-
н8У	н9У	1.09	-	-
н9У	н10У	5.01	-	-
н10У	н11У	0.95	-	-
н11У	н12У	1.96	-	-
н12У	н13У	20.16	-	-
н13У	н14У	7.09	-	-
н14У	н15У	19.83	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:3 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	26.38	-	-
н16У	н6У	19.81	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:3 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1013 ± 22	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{1013} = 22$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2		1045	
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2		32	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2		600 5000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		47:07:0000000:30497	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717001:3 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:39 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н17У	-	-	458845.63	2223813.92	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н18У	-	-	458841.42	2223839.80	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н19У	-	-	458839.64	2223843.80	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н10У	-	-	458817.90	2223839.01	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н9У	-	-	458820.03	2223834.47	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н8У	-	-	458821.04	2223834.07	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н7У	-	-	458824.54	2223814.53	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н17У	-	-	458845.63	2223813.92	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	26.22	-	-
н18У	н19У	4.38	-	-
н19У	н10У	22.26	-	-
н10У	н9У	5.01	-	-
н9У	н8У	1.09	-	-
н8У	н7У	19.85	-	-
н7У	н17У	21.10	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:39 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:39 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Бугровское сельское поселение, массив 1-А в районе дер. Сяргы, СНТ "Колос", уч. 138
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	590 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{590} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	600 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0717002:69
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717006:39 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:60 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	458841.04	2223872.04	458840.93	2223871.97	Фотограмметрич еский метод	0.20	Угол забора (изгороди, ограды)
2	458863.34	2223872.41	458863.21	2223872.33	Фотограмметрич еский метод	0.20	Металлическ ий штырь
3	458870.38	2223881.50	458870.26	2223881.42	Фотограмметрич еский метод	0.20	Металлическ ий штырь
4	458866.24	2223905.08	458866.12	2223905.00	Фотограмметрич еский метод	0.20	Металлическ ий штырь
5	458839.04	2223903.31	458838.92	2223903.23	Фотограмметрич еский метод	0.20	Металлическ ий штырь
6	458846.89	2223878.42	458846.78	2223878.34	Фотограмметрич еский метод	0.20	Столб ограды
7	458843.70	2223873.60	458843.58	2223873.52	Фотограмметрич еский метод	0.20	Столб ограды
1	458841.04	2223872.04	458840.93	2223871.97	Фотограмметрич еский метод	0.20	Угол забора (изгороди, ограды)

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:60 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	22.28	-	-
2	3	11.50	-	-
3	4	23.94	-	-
4	5	27.26	-	-
5	6	26.10	-	-
6	7	5.79	-	-
7	1	3.07	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:60 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:60 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 188640, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Сяргы, садовое некоммерческое товарищество Колос снт, участок 130
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	791 ± 20
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{791} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	791
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	600 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для расширения коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717001:60 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:22 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	458846.78	2223878.34	458846.78	2223878.34	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
5	458838.93	2223903.23	458838.92	2223903.23	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
8	458812.90	2223901.71	458812.90	2223901.71	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
9	458822.70	2223871.34	458822.70	2223871.35	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
1	458840.93	2223871.97	458840.93	2223871.97	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
7	458843.58	2223873.52	458843.58	2223873.52	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
6	458846.78	2223878.34	458846.78	2223878.34	Фотограмметрич еский метод	0.20	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:22 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	5	26.10	-	-
5	8	26.06	-	-
8	9	31.90	-	-
9	1	18.24	-	-
1	7	3.07	-	-
7	6	5.79	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0717001:22 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717001:22 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	790 ± 20
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0,2*√790=20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	790
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	600 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0717001:55
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717001:22 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:07:0000000:30497 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н200	-	-	-	458795.75	2223819.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н210	-	-	-	458794.20	2223824.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н220	-	-	-	458787.05	2223823.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н230	-	-	-	458788.35	2223817.62	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н200	-	-	-	458795.75	2223819.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:07:0000000:30497 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Бугровская волость, садовое некоммерческое товарищество Колос район деревни Сяргы, участок 140
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:30497 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:07:0000000:81889 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н24О	-	-	-	458780.70	2223876.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н25О	-	-	-	458778.60	2223883.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н26О	-	-	-	458772.85	2223882.42	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н27О	-	-	-	458775.00	2223874.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н24О	-	-	-	458780.70	2223876.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:07:0000000:81889 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Сяргы, садовое некоммерческое товарищество Колос снт, участок 126
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:81889 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717001:55 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н28О	-	-	-	458842.00	2223886.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н29О	-	-	-	458837.25	2223901.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н30О	-	-	-	458818.95	2223895.57	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н31О	-	-	-	458823.40	2223881.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н28О	-	-	-	458842.00	2223886.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717001:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Сяргы, территория Колос снт, участок 129
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0717001:55 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:69 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н32О	-	-	-	458842.88	2223819.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н33О	-	-	-	458841.88	2223827.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н34О	-	-	-	458835.71	2223827.14	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н35О	-	-	-	458836.57	2223819.46	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н32О	-	-	-	458842.88	2223819.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:69 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717006:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, Бугровское сельское поселение, массив 1-А в районе дер. Сяргы, СНТ "Колос", уч. 138
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0717002:69 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:71 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н36О	-	-	-	458894.60	2223828.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н37О	-	-	-	458893.10	2223836.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н38О	-	-	-	458888.70	2223835.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н39О	-	-	-	458890.30	2223828.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н36О	-	-	-	458894.60	2223828.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, Бугровская Волость массив, Колос Район
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0717002:71 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:68 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н40О	-	-	-	458845.75	2223840.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н41О	-	-	-	458845.10	2223843.89	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н42О	-	-	-	458840.75	2223843.09	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н43О	-	-	-	458841.44	2223840.06	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н40О	-	-	-	458845.75	2223840.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

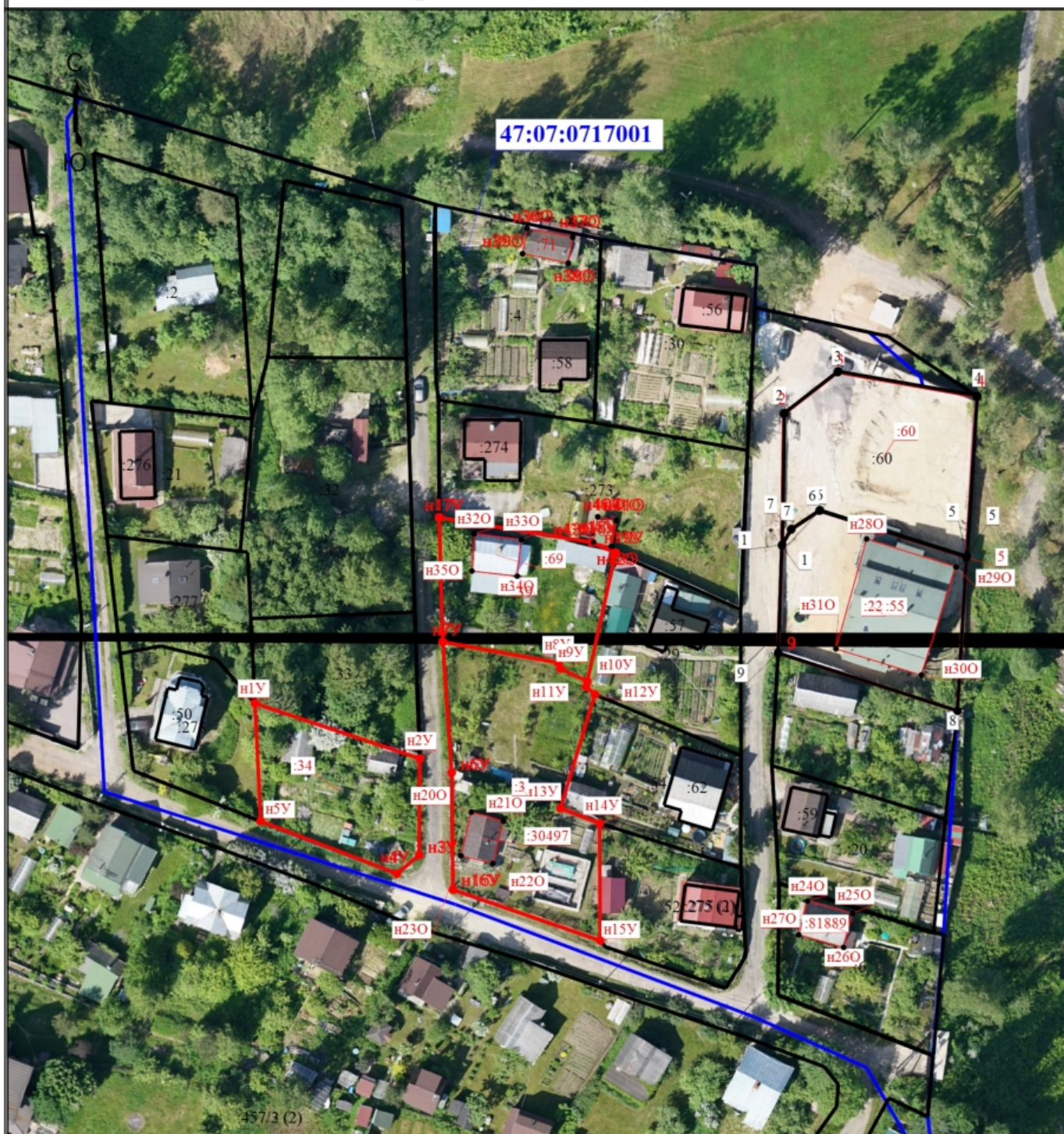
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0717002:68 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001:273
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:0717001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, Бугровская Волость массив, Колос Район
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0717002:68 :

1.	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено		- Обозначение новой характерной точки
:6	- Кадастровый номер земельного участка		- Граница земельного участка
	- Граница здания		- Граница кадастрового квартала
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)	47:07:0717001	- Номер кадастрового квартала