**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 23 июня 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | | Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; | | Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |  |
|  |  |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 25 апреля 2025 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 17 июня 2025 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона**): 23 июня 2025 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 24 июня 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

***Предмет торгов (Лот 1):***

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1:

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1747 площадью 4,7 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1748 площадью 9,8 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- сооружение с кадастровым № 47:29:0000000:1749 площадью застройки 36 кв. м, назначение: хозяйственное, наименование: сооружение (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3811 площадью 223,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3812 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3813 площадью 41,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3814 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:129 площадью 6250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:130 площадью 13400 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны; (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,**  в том числе**:** | **12 756 480,00 руб.** | *в том числе НДС в размере 607 480,00 руб.* |
| - стоимость объектов | 3 644 880,00 руб. | *в том числе НДС в размере 607 480,00 руб.* |
| - стоимость земельных участков | 9 111 600,00 руб. | *НДС не облагается* |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **637 824,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **1 275 648,00 руб.** |  |

Код лота на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>): 1B1CAC9-4001-99-1

Номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000105

***Основание проведения торгов:*** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 07.04.2025 № 445 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1»

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 23 июня 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.
2. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены предложения.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на сайте электронной торговой площадки (https://lot-online.ru): 1B1CAC9-4001-99-1, номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000105) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 июня 2025 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Мельникова С.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-853/2025 от 23.06.2025)№*