**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 18 июня 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя комитета; |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 19 апреля 2025 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 10 июня 2025 года, 23:59.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона**): 18 июня 2025 года.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 20 июня 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

***Предмет торгов (Лот 1):***

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1:

- нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44 (далее - объекты);

- земельный участок кад. № 47:13:1201012:61 (сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальная цена лота,** в том числе**:**  | **16 744 682,18 руб.** | *в том числе НДС в размере 1 871 736,45 руб.* |
| - стоимость объектов | 11 230 418,70 руб. | *в том числе НДС в размере 1 871 736 ,45 руб.* |
| - стоимость земельного участка  | 5 514 263,48 руб. | *НДС не облагается* |
| **Шаг аукциона** (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены) | **837 234,10 руб.**  |  |
| **Размер задатка** (10 % от начальной цены) | **1 674 468,22 руб.** |  |

Код лота на сайте электронной торговой площадки (https://lot-online.ru): 1B1CAC9-4001-98-1

Номер извещения на сайте ГИС торги (<https://torgi.gov.ru/new>): 21000004980000000104

***Основание проведения торгов:*** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества 07.04.2025 № 446 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 18 июня 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.
2. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены предложения.

***Решение****:*

1. Признать аукцион по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru>: 1B1CAC9-4001-98-1, номер извещения на сайте ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new): 21000004980000000104) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 18 июня 2025 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Зинеева В.М.

 Титаренко О.А.

 Мельникова С.А.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-834/2025 от 18.06.2025)*