



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июня 2025 года

№ 1137

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш.
Батецкое, д. 1**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 марта 2025 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2025 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1:

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1747 площадью 4,7 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1748 площадью 9,8 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- сооружение с кадастровым № 47:29:0000000:1749 площадью застройки 36 кв. м, назначение: хозяйственное, наименование: сооружение (назначение утрачено);

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3811 площадью 223,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3812 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3813 площадью 41,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3814 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:129 площадью 6250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:130 площадью 13400 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;

(далее всё вместе именуемое - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, согласно статье 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу V Положения.

2.2. Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, в размере 12 756 480 (двенадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС 607 480 руб. 00 коп, в том числе:

- стоимость зданий и сооружения составляет 3 644 880 (три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС 607 480 руб. 00 коп;

- стоимость земельных участков составляет 9 111 600 (девять миллионов сто одиннадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 07 апреля 2025 года № 445 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин