

ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

10 июля 2025 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: заочная.

Голосование: дистанционное с использованием электронных средств.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;

Секретарь комиссии: Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: аукцион по продаже имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги, продажа).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 11 июня 2025 года с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 07 июля 2025 года, 23:59.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона): 10 июля 2025 года.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14 июля 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:18:0122001:35, площадью 3 300,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: молочная ферма на 400 голов (оставшаяся часть объекта – 49%), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Деревя, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0124001:231, площадью 9 243 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – пищевая промышленность, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно – лот, имущество).

Начальная цена лота, в том числе: - стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0122001:35 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0124001:231	777 100 руб. 111 600 руб. 665 500 руб.	<i>в том числе НДС в размере 18 600 руб.</i> <i>в том числе НДС в размере 18 600 руб.</i> <i>НДС не облагается</i>
Шаг аукциона (повышения начальной цены, 5 % от начальной цены)	38 855 руб.	
Размер задатка (10 % от начальной цены)	77 710 руб.	

Код лота на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>): 1B1CAC9-4001-100-1
Номер извещения на сайте ГИС торги (<https://torgi.gov.ru/new>): 21000004980000000108

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 19.05.2025 № 730 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Деревя».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 10 июля 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в аукционе по лоту и признанных участников аукциона нет.

2) В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ цена первоначального предложения имущества устанавливается равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 процентов начальной цены предложения.

Решение:

1) Признать аукцион по лоту (код лота на сайте электронной торговой площадки (<https://lot-online.ru>): 1B1CAC9-4001-100-1, номер извещения на сайте ГИС торги (<https://torgi.gov.ru/new>): 21000004980000000108) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в аукционе (протокол признания претендентов участниками продажи от 10 июля 2025 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

- установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Принято единогласно.

Председатель комиссии:

Славин Д.Г.

Члены комиссии:

Мельникова С.А.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-957/2025 от 10.07.2025)