

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:12:0216005, город Волхов Волховского муниципального округа Ленинградской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "23" мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. ЧАПАЕВА, Д.15, К.2, ЛИТЕРА Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. ЧАПАЕВА,, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	21.05.2025	КУВИ-001/2025-109248082	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:12:0216005	-
3	Иной документ	03.04.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
4	Иной документ	02.11.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Волховского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:12:0216005, в соответствии Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР). Кадастровый квартал 47:12:0216005 расположен в границах Ленинградской области на территории Волховского муниципального района.</p> <p>Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337), а также основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - плано-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. <p>При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".</p> <p>По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 84 земельных участка, в том числе 84 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Также, в границах квартала расположено 36 объектов капитального строительства, в том числе 35 ранее учтенных и учтенных объекта капитального строительства, границы которых установлены.</p> <p>В ходе выполнения ККР было установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 объект капитального строительства (далее – ОКС), в отношении которого осуществлено уточнение местоположения на земельном участке; <p>Кадастровый квартал 47:12:0216005 расположен в границах территориальной зоны с реестровым номером 47:12-7.222.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Также В ЕГРН отсутствуют сведения об ОКС, которые расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 47:12:0216005:11, 47:12:0216005:14, 47:12:0216005:16, 47:12:0216005:18, 47:12:0216005:24, 47:12:0216005:25, 47:12:0216005:27, 47:12:0216005:28, 47:12:0216005:3, 47:12:0216005:31, 47:12:0216005:32, 47:12:0216005:350, 47:12:0216005:36, 47:12:0216005:37, 47:12:0216005:40, 47:12:0216005:41, 47:12:0216005:42, 47:12:0216005:43, 47:12:0216005:44, 47:12:0216005:47, 47:12:0216005:49, 47:12:0216005:56, 47:12:0216005:58, 47:12:0216005:59, 47:12:0216005:6, 47:12:0216005:61, 47:12:0216005:63, 47:12:0216005:67, 47:12:0216005:74, 47:12:0216005:78, 47:12:0216005:79, 47:12:0216005:80, 47:12:0216005:81.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:12:0216005:107 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	429393.95	2329985.38	-	-	-
н2О	-	-	-	429395.87	2329994.00	-	-	-
н3О	-	-	-	429388.29	2329995.69	-	-	-
н4О	-	-	-	429387.67	2329992.94	-	-	-
н5О	-	-	-	429389.90	2329992.45	-	-	-
н6О	-	-	-	429388.59	2329986.58	-	-	-
н1О	-	-	-	429393.95	2329985.38	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:12:0216005:107 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:12:0216005:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:12:0216005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Волховский, г.п Волховское
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Российская Федерация, Ленинградская область, г.Волхов, улица Metallургов, 28, садоводческое товарищество "Южное", уч.463.
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:12:0216005:107 :

1.

-

Схема границ земельных участков

47:12:0216005



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н10

:107

- Обозначение новой характерной точки

- Уточняемое здание

————— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

————— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

————— - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

————— - Граница кадастрового квартала

:84E

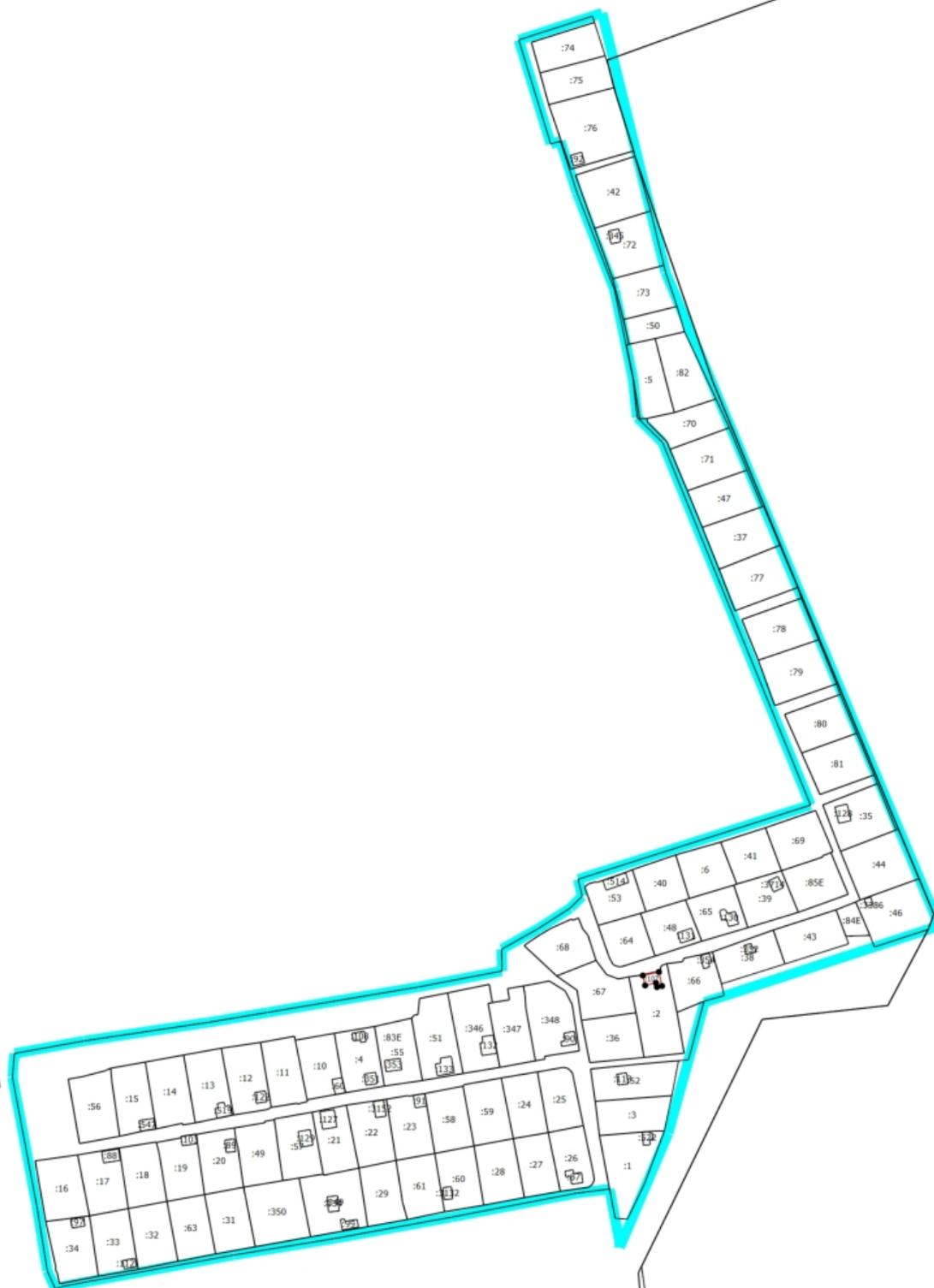
- Кадастровый номер земельного участка

:3132

- Кадастровый номер здания

Схема границ земельных участков

47:12:0216005



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

n10

:107

- Обозначение новой характерной точки

- Уточняемое здание

————— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

————— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

————— - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

————— - Граница кадастрового квартала

:84E

- Кадастровый номер земельного участка

:3132

- Кадастровый номер здания

47:12:00 000000 : 9

Производственная группа отдела архитектуры
Волховской мэрии

Объект: г. Волхов, проект красных линий
садоводческого товарищества
"КЖИИ"

ПРОЕКТ

том I

книга

ЧЕРТЕЖИ

Заказчик: МКХ мэрии г. Волхова
Договор - 15/93

г. Волхов
1994г.



Handwritten notes:
Крышки
Сарова
Время
Обработка
Гость

124

СОГЛАСОВАНО:

ВСКОВОГО
НТРА

/Долгушев Н.Н./

ПЧ

/Муринов М.М./

Петрова М.А./



Южное