

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:07:1624015, в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Куйвозовское сельское поселение, деревня Куйвози, территория СНТ "Невское"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "07" июля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov\_mn@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Кадастровый план территории	10.06.2025	КУВИ-001/2025-121412470	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:1624015	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 47:07:1624015 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

Кадастровый квартал 47:07:1624015 расположен в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Куйвозовское сельское поселение, деревня Куйвози, территория СНТ "Невское".

Карта-план территории подготовлен на основании:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- картографической основы;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;
- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.

Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,1.

Общая площадь кадастрового квартала — 1,86 га.

В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:07:1624015, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 17 земельных участков, в том числе:

- 13 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.
- 4 ранее учтенных земельных участка - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:
  - при выполнении комплексных кадастровых работ уточнены границы 4 земельных участков;
  - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 6 земельных участков – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровой ошибки выполнено аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН;

Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии

## 7. Пояснения к карте-плану территории

с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположен – 8 объектов капитального строительства в том числе:

- 6 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.
- 2 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:
- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 6 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие:

у земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:1 фактическая площадь составила 605 кв.м., по документам -1500 кв.м., фактическая площадь меньше площади, содержащейся в ЕГРН на 744.416 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:07:1624015 были выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН:

- объект капитального строительства, расположенный по адресу: деревня Куйвози, садоводческое некоммерческое товарищество "Невское", уч. № 346 на земельном участке 47:07:1624015:16;
- объект капитального строительства, расположенный по адресу: деревня Куйвози, садоводческое некоммерческое товарищество "Невское", уч. № 349 на земельном участке 47:07:1624015:13;
- объект капитального строительства, расположенный по адресу: деревня Куйвози, садоводческое некоммерческое товарищество "Невское", уч. № 354 на земельном участке 47:07:1624015:1;
- объект капитального строительства, расположенный по адресу: деревня Куйвози, садоводческое некоммерческое товарищество "Невское", уч. № 357 на земельном участке 47:07:1624015:6;

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:07:1624015 осуществлено:

- уточнено местоположение границ 4 земельных участков.
- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 6 земельных участков.
- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует 6 шт.
- выявлено 4 объекта недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:16 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1565	-	-	479233.31	2222966.75	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1383	-	-	479242.87	2222976.29	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1382	-	-	479241.26	2222978.37	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1381	-	-	479238.78	2222976.61	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1380	-	-	479225.03	2222993.93	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1371	-	-	479206.44	2222973.48	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1370	-	-	479224.22	2222957.44	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1565	-	-	479233.31	2222966.75	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1565	1383	13.51	-	-
1383	1382	2.63	-	-
1382	1381	3.04	-	-
1381	1380	22.11	-	-
1380	1371	27.64	-	-
1371	1370	23.95	-	-
1370	1565	13.01	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №346

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:16 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	633 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{633} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:16 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:15 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1371	-	-	479206.44	2222973.48	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1380	-	-	479225.03	2222993.93	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1379	-	-	479209.02	2223010.90	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1566	-	-	479198.55	2222998.31	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1372	-	-	479188.94	2222988.74	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1371	-	-	479206.44	2222973.48	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1371	1380	27.64	-	-
1380	1379	23.33	-	-
1379	1566	16.37	-	-
1566	1372	13.56	-	-
1372	1371	23.22	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №347
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$658 \pm 18$

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:15 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{658} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:1624015:19
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:15 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:5 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона №2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1564	-	-	479021.21	2223134.08	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1283	-	-	479028.00	2223144.68	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1282	-	-	479006.39	2223153.58	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1281	-	-	479005.32	2223151.39	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	479000.15	2223140.20	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1271	-	-	478993.27	2223126.65	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1270	-	-	479002.72	2223121.22	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1269	-	-	479007.59	2223119.83	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1268	-	-	479010.29	2223118.56	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1267	-	-	479010.79	2223118.35	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1564	-	-	479021.21	2223134.08	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1564	1283	12.59	-	-
1283	1282	23.37	-	-
1282	1281	2.44	-	-
1281	н1У	12.33	-	-
н1У	1271	15.20	-	-
1271	1270	10.90	-	-
1270	1269	5.06	-	-
1269	1268	2.98	-	-
1268	1267	0.54	-	-
1267	1564	18.87	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:5 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №358
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	657 $\pm$ 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{657} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:1624015:18
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:5 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:1 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1257	-	-	479099.46	2223065.36	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1292	-	-	479116.18	2223089.85	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1291	-	-	479099.43	2223101.59	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1258	-	-	479082.76	2223077.33	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1257	-	-	479099.46	2223065.36	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1257	1292	29.65	-	-
1292	1291	20.45	-	-
1291	1258	29.44	-	-
1258	1257	20.55	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №354
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$606 \pm 17$

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:1 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{606} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:1 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:14 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1566	-	-	479198.55	2222998.31	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1379	-	-	479209.02	2223010.90	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1378	-	-	479194.99	2223025.77	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1373	-	-	479173.73	2223002.14	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1372	-	-	479188.94	2222988.74	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1566	-	-	479198.55	2222998.31	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1566	1379	16.37	-	-
1379	1378	20.44	-	-
1378	1373	31.79	-	-
1373	1372	20.27	-	-
1372	1566	13.56	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №348
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:14 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	637 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{637} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1624015:233
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:14 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:9 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1255	-	-	479115.09	2223053.21	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1294	-	-	479132.64	2223077.97	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1293	-	-	479118.51	2223088.15	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1292	-	-	479116.18	2223089.85	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1257	-	-	479099.46	2223065.36	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1256	-	-	479099.08	2223064.80	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1255	-	-	479115.09	2223053.21	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1255	1294	30.35	-	-
1294	1293	17.42	-	-
1293	1292	2.88	-	-
1292	1257	29.65	-	-
1257	1256	0.68	-	-
1256	1255	19.76	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №353

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:9 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	608 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{608} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:83827
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:9 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:11 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1259	-	-	479066.60	2223088.41	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1288	-	-	479082.93	2223113.16	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1287	-	-	479065.65	2223122.89	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1264	-	-	479050.26	2223098.79	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1263	-	-	479048.84	2223096.56	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1262	-	-	479057.05	2223091.47	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1261	-	-	479059.02	2223092.10	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1260	-	-	479066.17	2223087.76	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1259	-	-	479066.60	2223088.41	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1259	1288	29.65	-	-
1288	1287	19.83	-	-
1287	1264	28.59	-	-
1264	1263	2.64	-	-
1263	1262	9.66	-	-
1262	1261	2.07	-	-
1261	1260	8.36	-	-
1260	1259	0.78	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:11 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №351
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	605 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{605} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:11 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:8 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1258	-	-	479082.76	2223077.33	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1291	-	-	479099.43	2223101.59	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1290	-	-	479100.86	2223103.68	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1289	-	-	479084.14	2223115.14	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1288	-	-	479082.93	2223113.16	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1259	-	-	479066.60	2223088.41	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует
1258	-	-	479082.76	2223077.33	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1258	1291	29.44	-	-
1291	1290	2.53	-	-
1290	1289	20.27	-	-
1289	1288	2.32	-	-
1288	1259	29.65	-	-
1259	1258	19.59	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №355

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:8 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	636 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{636} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:72965
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:8 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:7 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1264	-	-	479050.26	2223098.79	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1287	-	-	479065.65	2223122.89	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1286	-	-	479066.66	2223124.75	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1285	-	-	479059.60	2223128.11	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1284	-	-	479046.93	2223134.73	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1265	-	-	479031.18	2223111.15	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1264	-	-	479050.26	2223098.79	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1264	1287	28.59	-	-
1287	1286	2.12	-	-
1286	1285	7.82	-	-
1285	1284	14.30	-	-
1284	1265	28.36	-	-
1265	1264	22.73	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №356

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:7 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	660 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{660} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:66453
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:7 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:4 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1271	-	-	478993.27	2223126.65	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	479000.15	2223140.20	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1281	-	-	479005.32	2223151.39	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1280	-	-	478994.29	2223158.40	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1279	-	-	478985.22	2223162.36	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1272	-	-	478974.16	2223139.45	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует
1271	-	-	478993.27	2223126.65	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1271	n1Y	15.20	-	-
n1Y	1281	12.33	-	-
1281	1280	13.07	-	-
1280	1279	9.90	-	-
1279	1272	25.44	-	-
1272	1271	23.00	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №359

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1624015:4 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	618 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{618} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1624015:21
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1624015:4 :</b>		
1.	-	

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:79346 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n2O	-	-	-	479133.27	2223051.29	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
n3O	-	-	-	479138.66	2223057.08	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
n4O	-	-	-	479134.29	2223061.15	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
n5O	-	-	-	479128.94	2223055.39	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
n2O	-	-	-	479133.27	2223051.29	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:79346 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №352
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:79346 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:86982 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6О	-	-	-	478952.91	2223162.08	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н7О	-	-	-	478956.12	2223168.56	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н8О	-	-	-	478946.99	2223173.06	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н9О	-	-	-	478943.79	2223166.50	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н6О	-	-	-	478952.91	2223162.08	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:86982 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №361
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:86982 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:1624015:19 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н100	-	-	-	479222.38	2222995.22	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н110	-	-	-	479216.83	2223001.17	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н120	-	-	-	479211.29	2222995.99	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н130	-	-	-	479216.89	2222990.06	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н100	-	-	-	479222.38	2222995.22	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:1624015:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №347
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:1624015:19 :

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:66453 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н140	-	-	-	479050.67	2223112.26	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н150	-	-	-	479055.90	2223120.20	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н160	-	-	-	479049.51	2223124.40	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н170	-	-	-	479047.63	2223121.56	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н180	-	-	-	479046.84	2223122.08	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н190	-	-	-	479045.02	2223119.34	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н200	-	-	-	479045.84	2223118.81	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н210	-	-	-	479044.32	2223116.50	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н140	-	-	-	479050.67	2223112.26	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:66453 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №356

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:66453 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:66453 :**

1.	-
----	---

--	--

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:72965 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н220	-	-	-	479080.44	2223086.46	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н230	-	-	-	479084.59	2223092.63	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н240	-	-	-	479078.53	2223096.70	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н250	-	-	-	479074.37	2223090.51	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н220	-	-	-	479080.44	2223086.46	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:72965 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №355
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:72965 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:83827 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н26О	-	-	-	479116.75	2223060.20	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н27О	-	-	-	479121.75	2223066.52	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н28О	-	-	-	479116.36	2223070.79	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н29О	-	-	-	479111.32	2223064.49	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$
н26О	-	-	-	479116.75	2223060.20	-	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.20$

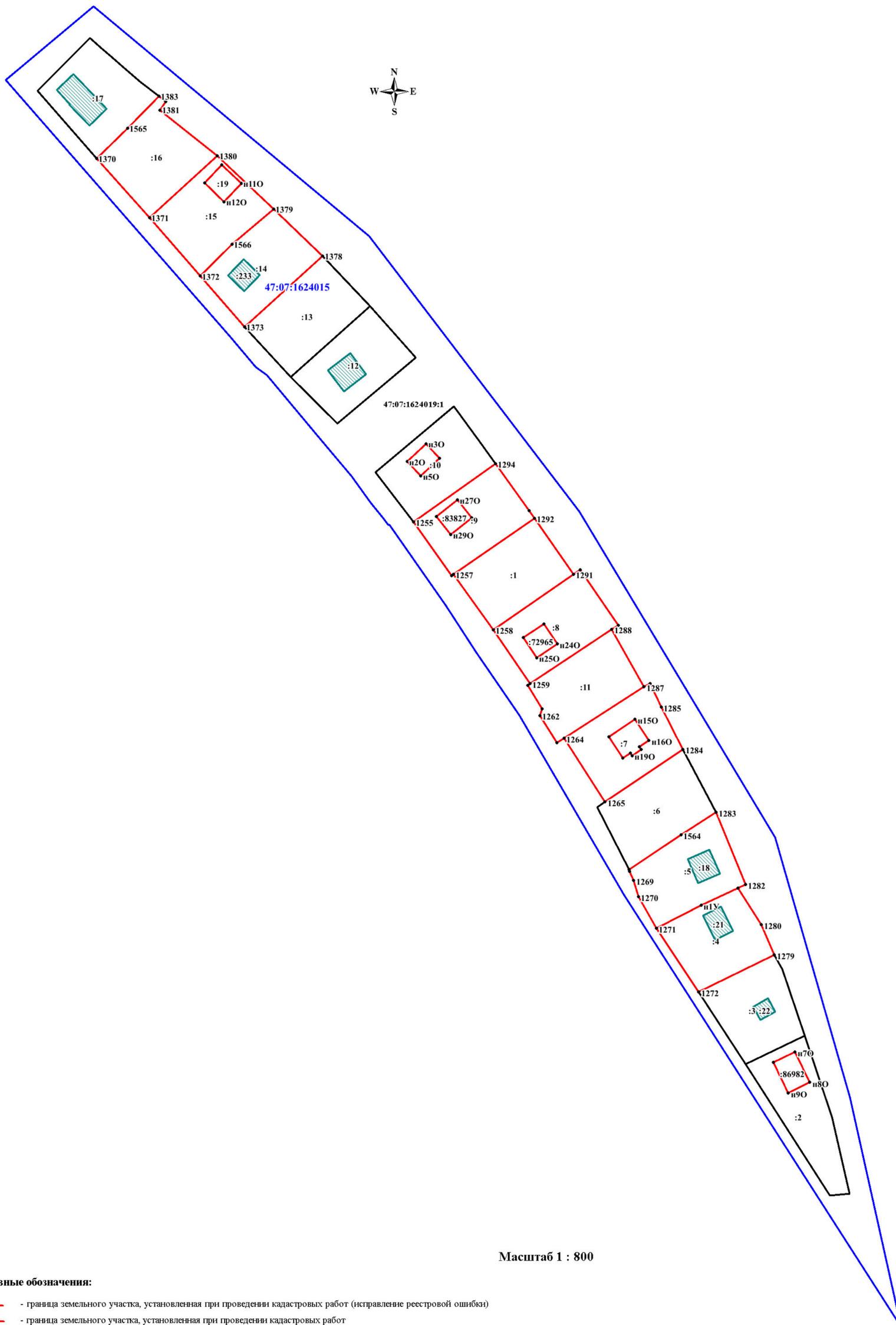
**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:83827 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:07:1624015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Куйвози, массив "Куйвози" СНТ "Невское", уч. №353
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:83827 :**

1.	-
----	---

КАРТА ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
 Схема границ земельных участков



Масштаб 1 : 800

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ (исправление реестровой ошибки)
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :16 - номер ранее учтенного уточняемого земельного участка
- - граница объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- :86 - номер ранее учтенного уточняемого объекта капитального строительства
- 47:07:1624015 - граница и номер кадастрового квартала
- :34 - граница и номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- ▨ - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 17 • - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- n21V • - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- n78O • - обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)