

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 31.07.2025, поступившего на рассмотрение 31.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:	47:22:0111004:46		
Номер кадастрового квартала:	47:22:0111004		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир дер.Коростовицы.Участок находится примерно в 450 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район.		
Площадь:	155222		
Кадастровая стоимость, руб.:	1066375.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0111004:43		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 06.12.2012 № 314/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.05.2024 № 668 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).	
Получатель выписки:		Дмитриева Галина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0111004:46-47/054/2025-7 02.07.2025 18:00:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:60000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°57.3`	312.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°36.6`	427.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°57.6`	121.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°11.3`	257.94	данные отсутствуют	47:22:0111004:45(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	223°58.1`	567.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	50°20.0`	6.31	данные отсутствуют	47:22:0111004:8	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	320°16.5`	6.38	данные отсутствуют	47:22:0111004:8	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	230°20.0`	6.31	данные отсутствуют	47:22:0111004:8	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.6	140°16.5`	6.38	данные отсутствуют	47:22:0111004:8	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	50°33.7`	6.2	данные отсутствуют	47:22:0111004:27	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	320°33.6`	6.42	данные отсутствуют	47:22:0111004:27	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	230°33.7`	6.2	данные отсутствуют	47:22:0111004:27	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.10	140°33.6`	6.42	данные отсутствуют	47:22:0111004:27	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

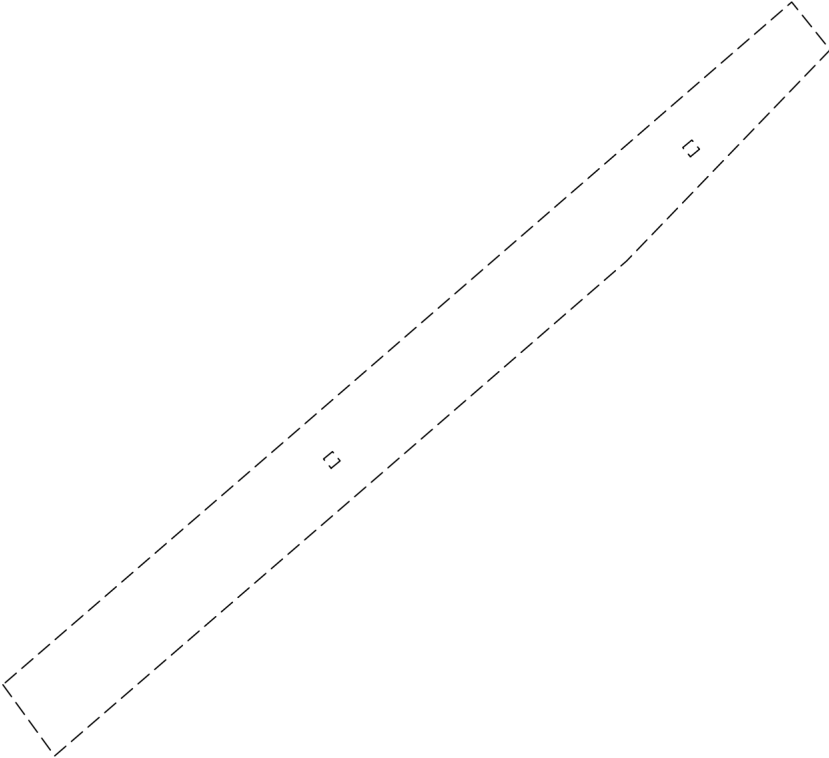
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398009.88	2149185.64	-	0.1
2	398013.91	2149190.5	-	0.1
3	398018.82	2149186.42	-	0.1
4	398014.79	2149181.56	-	0.1
1	398009.88	2149185.64	-	0.1
1	397658.82	2148866.67	-	7.5
2	397911.22	2148682.99	-	7.5
3	398182.45	2149013.31	-	7.5
4	398268.13	2149098.87	-	7.5
5	398067.14	2149260.54	-	7.5
1	397658.82	2148866.67	-	7.5
1	397843.01	2148993.03	-	7.5
2	397847.97	2148988.95	-	7.5
3	397851.91	2148993.74	-	7.5
4	397846.95	2148997.82	-	7.5
1	397843.01	2148993.03	-	7.5

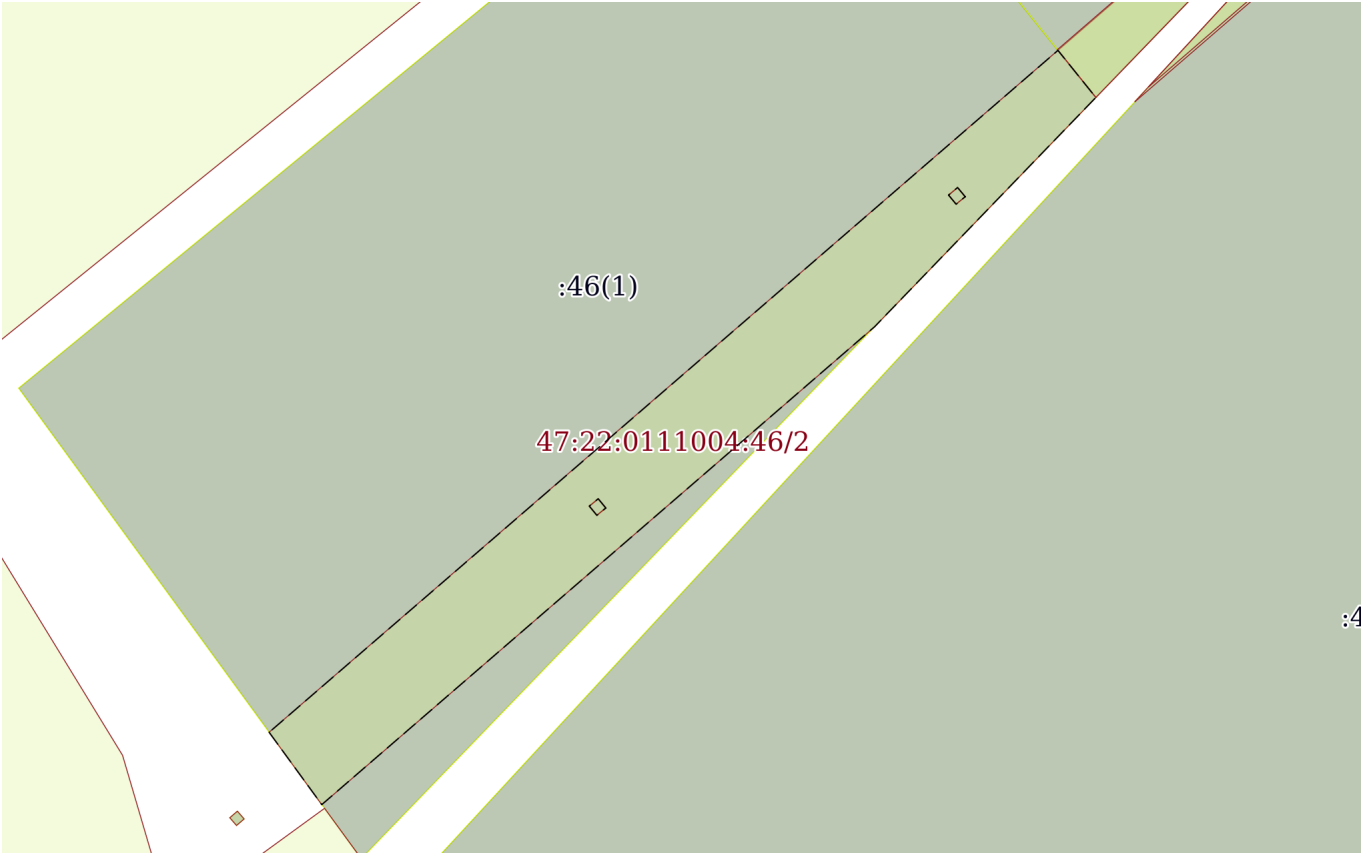
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:22:0111004:46/1	
<div></div>			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0111004:46/2
	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:22:0111004:46/1	25152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 06.12.2012 № 314/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Фосфоритная-1/Нарвская-4, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"; Реестровый номер границы: 47.22.2.25	
47:22:0111004:46/2	25395	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 16.05.2024 № 668 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:00:0000000-17.27	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975			
Кадастровый номер:		47:22:0111004:46	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:22:0111004:46/1				
Система координат 1963 (зона 3)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6598009.88	149185.64	-	0.1
2	6598014.79	149181.56	-	0.1
3	6598018.82	149186.42	-	0.1
4	6598013.91	149190.5	-	0.1
1	6598009.88	149185.64	-	0.1
1	6597843.01	148993.03	-	7.5
2	6597847.97	148988.95	-	7.5
3	6597851.91	148993.74	-	7.5
4	6597846.95	148997.82	-	7.5
1	6597843.01	148993.03	-	7.5
1	6597727.04	148817.03	-	-
2	6597688.9	148844.78	-	-
3	6597829.74	149007.9	-	0.1
4	6597953.99	149151.4	-	-
5	6598067.14	149260.54	-	7.5
6	6598092.74	149239.95	-	-
7	6598032.11	149169.81	-	0.1
8	6597865.3	148977.15	-	0.1
1	6597727.04	148817.03	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148089975

Кадастровый номер: 47:22:0111004:46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:22:0111004:46/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397726.65	2148817.31	-	-
2	397865.53	2148977.97	-	-
3	398032.29	2149170.72	-	-
4	398092.39	2149240.23	-	-
5	398067.14	2149260.54	-	-
6	397944.16	2149141.91	-	-
7	397829.38	2149009.25	-	-
8	397687.87	2148845.53	-	-
9	397726.65	2148817.31	-	-
1	398013.91	2149190.5	-	-
2	398018.82	2149186.42	-	-
3	398014.79	2149181.56	-	-
4	398009.88	2149185.64	-	-
5	398013.91	2149190.5	-	-
1	397846.95	2148997.82	-	-
2	397851.91	2148993.74	-	-
3	397847.97	2148988.95	-	-
4	397843.01	2148993.03	-	-
5	397846.95	2148997.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия