**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 04 августа 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Заместитель председателя комиссии: | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:Секретарь комиссии: | Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |
|  |  |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.******Общая информация о торгах по продаже*:** **Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.**Дата и время начала приема заявок:** 03 июля 2025 года с 09:00.**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 29 июля 2025 года, 23 час. 59 мин.**Определение участников торгов (рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками торгов):** 04 августа 2025 года**.****Место проведения торгов:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.**Дата и время начала проведения торгов в электронной форме:** 06 августа 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.**Место и срок подведения итогов торгов:** по местонахождению Продавца в течение одного часа с момента получения Продавцом от Оператора электронного журнала итогов торгов, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества посредством публичного предложения.**Предмет торгов (Лот 1):** Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1: - здание с кадастровым № 47:29:0000000:1747 площадью 4,7 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (назначение утрачено);- здание с кадастровым № 47:29:0000000:1748 площадью 9,8 кв. м, количество этажей: 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;- сооружение с кадастровым № 47:29:0000000:1749 площадью застройки 36 кв. м, назначение: хозяйственное, наименование: сооружение (назначение утрачено);- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3811 площадью 223,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; - здание с кадастровым № 47:29:0000000:3812 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;- здание с кадастровым № 47:29:0000000:3813 площадью 41,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание; - здание с кадастровым № 47:29:0000000:3814 площадью 18,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание;- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:129 площадью 6250 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;- земельный участок с кадастровым № 47:29:0630001:130 площадью 13400 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для производственной зоны;(сокращенно – лот, имущество). |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения** в том числе**:**  | **12 756 480,00 руб.**  | *в том числе НДС в размере 607480,00 руб.* |
| - стоимость объектов | 3 644 880,00 руб.  | *в том числе НДС в размере 607480,00 руб.* |
| - стоимость земельных участков  | 9 111 600,00 руб.  | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**(**минимальная цена****предложения**, по которойможет быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)в том числе:  | **6 378 240 руб.**  | в том числе НДС в размере 303740,00 руб. |
| - стоимость объектов | 1 822 440,00 руб.  | в том числе НДС в размере 303740,00 руб. |
| - стоимость земельных участков  | 4 555 800,00 руб.  | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **1 275 648,00 руб.**  |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **637 824,00 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **1 275 648,00 руб.** |  |

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

* в отношении объектов: не имеется ограничений (обременений);
* в отношении земельных участков:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:29:0630001:130 информация об ограничениях (обременениях) содержится в выписке из Единого государственного реестре недвижимости (сокращенно - ЕГРН) от 07.04.2025 № КУВИ-001/2025-84823463;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:29:0630001:129 не имеется ограничений (обременений).

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-102-1**

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000110**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 27.06.2025 № 1137 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 04 августа 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников торгов нет.

***Решение****:*

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-102-1; номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000110) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 04 августа 2025 года).

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Зинеева В.М.

 Четверкина А.Н.

 Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-1048/2025 от 04.08.2025)