

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Семеновохранилище на 500 т.

(оставшаяся часть объекта - 39 %)

назначение сельскохозяйственное

использование

адрес объекта Ленинградская область

или Бокситогорский район

местоположение Большедворское сельское поселение

дер. Большой Двор

дом № 6/н

Составлен по состоянию на 20 апреля 2022 г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47:18:0132001:319

11669

Год постройки: 1966

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГСХП "Красный пахарь"		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>1</u>.
подземных: <u>нет</u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>985,9</u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>3554</u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
 лоджий и террас, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
 лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u>1966</u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
 в ценах 1969 г., руб. <u>7321</u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
 в ценах 1969 г., руб. <u> </u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u>85</u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|--|---|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

территория фермы

территория фермы

территория фермы

48,07



Проезд

РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	Тихвинское БТИ		11669
лист №1	Схема земельного участка оставшейся части здания семенохранилища, в д.Большой Двор, Большедворское сельское поселение		
Дата		ФИО	Подпись
06.05.22	Исполнитель	Макарова Г.В.	
06.05.22	Проверил	Николаева О.М.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды			
Всего	в том числе						Всего	в том числе			Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м									Количество			
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

[illegible]

* в экспликации жилых помещений соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

ГУП "Леноблинвентаризация"

[illegible]

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
М	Семеновохранилище на 500 т. (ост.часть)	5,19*5,95	30,9	4,02	124
		5,25*6,12	32,1	3,91	126
		19,2*48,07	922,9	3,58	3304
					3554
		Итого	985,9		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СЕМЕНОХРАНИЛИЩЕ НА 500 Т. (оставшаяся часть) ЛИТЕРА М
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ III

ГОД ПОСТРОЙКИ 1966
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 172в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный ленточный	сколы, трещины, разрушения	10,0	1,0	10,0	85	8,5
2	Стены	кирпичный-40 см	разрушения, выпадения кирпичей	15,0	1,0	15,0	85	12,75
3	Перегородки							
4	Перекрытия	железобетонные	проломы, разрушения					
5	Крыша	рулонная на битумной мастике	местами отсутствует	4,0	1,0	4,0	85	3,4
6	Полы	бетонные	разрушения, сколы, трещины	10,0	1,0	10,0	85	8,5
7	Проемы							
8	Отделка внутренняя							
9	Сан-тех устр-ва							
10	Эл-тех устр-ва							
11	Прочие работы							
			ИТОГО	39,0		39,0		33,15

Процент оставшейся части = 39

Процент износа приведенный к 100 = $33,15 * 100/39,0 = 85$

ХІІІ. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффич.	Удел. веса после ЦК	Описание элемента			
					Удел. веса по табл.	Ценност. коэффич.	Удел. веса после ЦК	
		</						

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффц.	Удел. веса после ЦК	Описание элемента	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффц.	Удел. веса после ЦК
	ИТОГО				ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
М	Семеновохранилище на 500 т. (оставшаяся часть)	26	172в	м3	5,29	0,39	2,06			2,06	3554	7321	85	4905
	ИТОГО											7321		4905

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	06.05.22	1/500	1	
2	Позэтажный план дома				

« 11 » мая 2022 г.

Исполнил Г.В. Макарова

« 11 » мая 2022 г.

Проверил Николаева Ольга Михайловна

« 11 » мая 2022 г.

Главный специалист
Тихвинское БТИ
Николаева О.М.

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« » 20 г.

Директор филиала
Тихвинское БТИ _____



Прошито и пронумеровано
на сери листах
Подпись Ю.М. Николаева

