

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Ленинградской областной комиссии
по вопросам распоряжения государственным имуществом

от 24 июля 2025 года

№ 9

Санкт-Петербург

1. СЛУШАЛИ:

Об условиях приватизации являющегося государственной собственностью Ленинградской области недвижимого имущества:

- здания с кадастровым номером 47:18:0132001:319, площадью 985,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: семеновохранилище на 500т (оставшаяся часть объекта - 63%), местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;
- земельного участка с кадастровым номером 47:18:0132001:597, площадью 1454 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение.

РЕШИЛИ:

Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:18:0132001:319, площадью 985,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: семеновохранилище на 500т (оставшаяся часть объекта - 63%), местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;
 - земельный участок с кадастровым номером 47:18:0132001:597, площадью 1454 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;
- (сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу II Положения.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в размере 212 320 (двести

двенадцать тысяч триста двадцать) руб. 08 коп, в том числе НДС 13 365 руб. 85 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 826-2025 от 30.04.2025, подготовленному обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания СтатуС», в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0132001:319 составляет 80 195 руб. 08 коп, в том числе НДС 13 365 руб. 85 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0132001:597 составляет 132 125 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 44 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа имущества посредством публичного предложения), согласно ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу V Положения.

Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2.3. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, указанным в п. 102 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене, согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Установить цену продажи имущества по минимально допустимой цене в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

Председатель комиссии

Л.Г.Приказнова

Секретарь комиссии

О.В.Лукина