**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 05 августа 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

***Комиссия в составе:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| Заместитель председателя комиссии: | | Приказнова Лариса Геннадьевна - заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); | |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | | Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. | |
|  | |  | |
|  | |  | |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже*:**

**Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно – продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 03 июля 2025 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 30 июля 2025 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения** (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения): 05 августа 2025 года.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 06 августа 2025 года, 09:00

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1:

- нежилое здание кад. № 47:13:1201012:31; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:45; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:26; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:33; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:37; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:34; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:27; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:32; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:41; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:30; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:39; нежилое здание кад. № 47:13:1201012:29; здание проходной с ограждением кад. № 47:13:1201012:23; нежилое здание (оставшаяся часть 40 %) кад. № 47:13:1201012:28; внутренняя автомобильная дорога кад. № 47:13:1201012:64; нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:40, нежилое здание (разрушенное) кад. № 47:13:1201012:44; земельный участок кад. № 47:13:1201012:61;

(сокращенно – лот, имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **16 744 682,18 руб.** | *в том числе НДС в размере 1 871 736,45 руб.* |
| - стоимость объектов | 11 230 418,70 руб. | *в том числе НДС в размере 1 871 736 ,45 руб.* |
| - стоимость земельного участка | 5 514 263,48 руб. | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)  в том числе: | **8 372 341,09 руб.** | в том числе НДС в размере 935 868,23 руб. |
| - стоимость объектов | 5 615 209,35 руб. | в том числе НДС в размере 935 868,23 руб. |
| - стоимость земельного участка | 2 757 131,74 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **1 674 468,22 руб.** |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **837 234,11 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **1 674 468,22 руб.** |  |

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

- в отношении объектов: ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

- в отношении земельного участка: информация об ограничениях (обременениях) содержится в выписке из Единого государственного реестре недвижимости (сокращенно - ЕГРН) от 04.04.2025 № КУВИ-001/2025-83646486.

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-103-1**

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000111**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 27.06.2025 № 1138 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д. 1».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 05 августа 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту и признанных участников торгов нет.

**Решение**:

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-103-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000111) несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 05 августа 2025 года).

***Принято единогласно.***

Заместитель председателя комиссии: Приказнова Л.Г.

Члены комиссии: Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № № ВН-1056/2025 от 05.08.2025)*