

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:03:1250002, кадастровый квартал на территории Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, СНТ Золотой колос

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт, "09" июня 2025 г. , 60

3. Дата подготовки карты-плана территории: "31" июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024701648135

идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@admpriozersk.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»), 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2013-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5 petrovakadastr@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	26.06.2025	59	Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	-
2	Кадастровый план территории	09.07.2025	КУВИ- 001/2025- 137219120	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:1250002	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. По сведениям ЕГРН кадастровый квартал 47:03:1250002 включает в себя: участков: 34, ОКС: 14.

В результате комплексных кадастровых работ было:

- уточнено земельных участков: 10;
- исправлено земельных участков: 13;
- уточнено объектов капитального строительства: 6;
- исправлено объектов капитального строительства: 0.

Границы уточняемых земельных участков, определенные в ходе комплексных кадастровых работ закреплены заборным ограждением, объектами искусственного происхождения, стенами зданий и сооружений, существующих на местности 15 и более лет.

В ходе комплексных кадастровых работ было выявлено, что точность определения координат, с которой выполнена геодезическая съемка объектов недвижимости на территории кадастрового квартала 47:03:1250002 выше точности координат, сведения о которой содержатся в ЕГРН в отношении всех объектов, расположенных на территории квартала, местоположение границ земельных участков было уточнено с точностью 0,1 м, в связи с чем было выявлено, что границы земельных участков по сведениям ЕГРН установлены не в соответствии с фактическими границами земельных участков.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "30" июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СГС, 1	МСНР/1034, ДГС, Пункт гос.геодезической сети	МСК-47, зона 2	506562.42	2191191.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	СГС, 1	ПРVM/1009, ДГС, Пункт гос.геодезической сети	МСК-47, зона 2	483641.47	2183215.36	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	СГС, 1	ПРZR/1013, ДГС, Пункт гос.геодезической сети	МСК-47, зона 2	559172.18	2206691.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GALAXY G1 Plus		SG1197126313222QDS		С-ГСХ/26-11-2024/390386405, срок действия до 25.11.2025			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 Plus		WJ16566127		С-ГСХ/19-06-2025/441087795, срок действия до 18.06.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:8 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	496418.00	2211118.90	496418.00	2211118.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
2	496396.52	2211140.16	496396.52	2211140.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
3	496382.68	2211125.76	496382.68	2211125.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
4	496405.18	2211104.48	496405.18	2211104.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
1	496418.00	2211118.90	496418.00	2211118.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:8 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	30.22	-	-
2	3	19.97	-	-
3	4	30.97	-	-
4	1	19.29	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Орехово 67-69 км Золотой Колос, участок 31
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	600 ± 214
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*2,5*√600=214
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:10 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	496378.71	2211073.81	496378.71	2211073.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
6	496391.98	2211089.46	496391.98	2211089.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
7	496368.32	2211110.76	496368.32	2211110.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
8	496354.66	2211095.30	496354.66	2211095.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
5	496378.71	2211073.81	496378.71	2211073.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:10 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	20.52	-	-
6	7	31.84	-	-
7	8	20.63	-	-
8	5	32.25	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	659 ± 225
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√659=225
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	659
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:10 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:14 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	496618.35	2211334.80	496618.35	2211334.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
10	496627.18	2211352.60	496627.18	2211352.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
11	496624.20	2211353.96	496624.20	2211353.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
12	496622.44	2211354.73	496622.44	2211354.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
13	496595.27	2211366.00	496595.27	2211366.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
14	496587.22	2211349.26	496587.22	2211349.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
9	496618.35	2211334.80	496618.35	2211334.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:14 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	19.87	-	-
10	11	3.28	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:14 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	1.92	-	-
12	13	29.41	-	-
13	14	18.57	-	-
14	9	34.32	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:14 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Сосновское, территория массив Орехово 67-69, СНТ Золотой Колос, участок 165	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		664 ± 225	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{664} = 225$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		664	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:14 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:16 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	496575.61	2211331.92	496575.61	2211331.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
16	496566.95	2211316.56	496566.95	2211316.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
17	496574.12	2211313.11	496574.12	2211313.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
18	496613.06	2211294.41	496613.06	2211294.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
19	496626.24	2211308.60	496626.24	2211308.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
20	496616.92	2211313.54	496616.92	2211313.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
15	496575.61	2211331.92	496575.61	2211331.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:16 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	17.63	-	-
16	17	7.96	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:16 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	43.20	-	-
18	19	19.37	-	-
19	20	10.55	-	-
20	15	45.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:16 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Орехово 67-69 км Золотой Колос, участок 167	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		979 ± 274	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{979} = 274$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		979	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:16 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:17 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	496602.80	2211299.34	496602.80	2211299.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
17	496574.12	2211313.11	496574.12	2211313.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
22	496572.72	2211313.78	496572.72	2211313.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
23	496564.66	2211294.49	496564.66	2211294.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
24	496594.17	2211281.90	496594.17	2211281.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
21	496602.80	2211299.34	496602.80	2211299.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:17 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	17	31.81	-	-
17	22	1.55	-	-
22	23	20.91	-	-
23	24	32.08	-	-
24	21	19.46	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Орехово 67-69 км Золотой Колос, участок 168
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	660 ± 225
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{660} = 225$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	660
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:17 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:18 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	496594.17	2211281.90	496594.17	2211281.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
25	496558.30	2211297.20	496558.30	2211297.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
26	496550.00	2211277.80	496550.00	2211277.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
27	496586.50	2211264.52	496586.50	2211264.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
24	496594.17	2211281.90	496594.17	2211281.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:18 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	39.00	-	-
25	26	21.10	-	-
26	27	38.84	-	-
27	24	19.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	780 ± 244
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{780} = 244$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	780
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:21 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	496577.04	2211207.06	496577.04	2211207.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
29	496580.12	2211226.48	496580.12	2211226.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
30	496570.85	2211230.24	496570.85	2211230.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
31	496550.01	2211234.58	496550.01	2211234.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
32	496539.97	2211237.71	496539.97	2211237.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
33	496529.78	2211228.62	496529.78	2211228.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
34	496542.24	2211222.19	496542.24	2211222.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
28	496577.04	2211207.06	496577.04	2211207.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:21 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	19.66	-	-
29	30	10.00	-	-
30	31	21.29	-	-
31	32	10.52	-	-
32	33	13.66	-	-
33	34	14.02	-	-
34	28	37.95	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:21 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		762 ± 242	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{762} = 242$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		762	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:21 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:23 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	496562.96	2211175.67	496562.96	2211175.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
36	496579.82	2211201.83	496579.82	2211201.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
37	496579.31	2211205.92	496579.31	2211205.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
38	496576.99	2211206.94	496576.99	2211206.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
34	496542.24	2211222.19	496542.24	2211222.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
39	496538.82	2211187.47	496538.82	2211187.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
35	496562.96	2211175.67	496562.96	2211175.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:23 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	31.12	-	-
36	37	4.12	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:23 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
37	38	2.53	-	-
38	34	37.95	-	-
34	39	34.89	-	-
39	35	26.87	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:23 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1174 ± 300	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1174} = 300$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		1174	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:23 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:29 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	496421.31	2211065.07	496421.31	2211065.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
41	496437.82	2211078.97	496437.82	2211078.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
42	496415.34	2211100.79	496415.34	2211100.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
43	496397.97	2211082.92	496397.97	2211082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
40	496421.31	2211065.07	496421.31	2211065.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:29 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	41	21.58	-	-
41	42	31.33	-	-
42	43	24.92	-	-
43	40	29.38	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:29 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, участок 180
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	700 ± 232
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{700} = 232$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:29 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:30 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	496386.61	2211065.50	496386.61	2211065.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
45	496410.65	2211046.83	496410.65	2211046.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
46	496423.35	2211063.51	496423.35	2211063.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
43	496397.97	2211082.92	496397.97	2211082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
44	496386.61	2211065.50	496386.61	2211065.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:30 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	30.44	-	-
45	46	20.96	-	-
46	43	31.95	-	-
43	44	20.80	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:30 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	650 ± 223
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√650=223
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	650
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:30 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:33 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	496351.12	2211018.67	496351.12	2211018.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
48	496366.65	2211035.88	496366.65	2211035.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
49	496333.81	2211065.53	496333.81	2211065.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
50	496318.51	2211048.12	496318.51	2211048.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
47	496351.12	2211018.67	496351.12	2211018.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:33 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47	48	23.18	-	-
48	49	44.24	-	-
49	50	23.18	-	-
50	47	43.94	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, дачный поселок Массив Орехово 67-69 км, территория СНТ Золотой Колос, участок 153
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1022 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1022} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1022
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:37 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	496511.47	2211113.68	496511.47	2211113.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
52	496522.14	2211121.64	496522.14	2211121.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
53	496537.76	2211137.72	496537.76	2211137.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
54	496525.81	2211153.53	496525.81	2211153.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
55	496508.56	2211157.58	496508.56	2211157.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
56	496489.30	2211137.05	496489.30	2211137.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
51	496511.47	2211113.68	496511.47	2211113.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:37 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
51	52	13.31	-	-
52	53	22.42	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:37 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53	54	19.82	-	-
54	55	17.72	-	-
55	56	28.15	-	-
56	51	32.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:37 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 188730, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Орехово 67-69 км Золотой Колос, участок 242	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1200 ± 303	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2.5 * \sqrt{1200} = 303$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1200	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:37 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:1250002:257 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	496490.70	2211086.93	496490.70	2211086.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
58	496484.69	2211093.71	496484.69	2211093.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
59	496472.04	2211105.87	496472.04	2211105.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
60	496466.07	2211111.60	496466.07	2211111.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
61	496465.62	2211112.05	496465.62	2211112.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
62	496443.83	2211132.99	496443.83	2211132.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
63	496430.35	2211118.12	496430.35	2211118.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
64	496450.91	2211097.16	496450.91	2211097.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
65	496455.30	2211093.87	496455.30	2211093.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:257 :							
Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
66	496470.41	2211083.06	496470.41	2211083.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
67	496470.51	2211083.14	496470.51	2211083.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
68	496475.50	2211078.19	496475.50	2211078.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
57	496490.70	2211086.93	496490.70	2211086.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:257 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
57	58	9.06	-	-			
58	59	17.55	-	-			
59	60	8.27	-	-			
60	61	0.64	-	-			
61	62	30.22	-	-			
62	63	20.07	-	-			
63	64	29.36	-	-			
64	65	5.49	-	-			
65	66	18.58	-	-			
66	67	0.13	-	-			
67	68	7.03	-	-			
68	57	17.53	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:1250002:257 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1232 ± 307
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1232} = 307$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1232
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:1250002:257 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
:8	- Исправляемый земельный участок
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
:8	- Кадастровый номер земельного участка
:43	- Кадастровый номер здания
	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема границ земельных участков

- Граница здания
- Граница объекта незавершенного строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница территориальной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования