К	АРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
	Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастров	вых работ:
Российская Федерация, Ленинградская област	ть, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, СНТ "Балтиец-3"
	енного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение пределить местоположение планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого вы	полняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный ко	нтракт № 0345300121125000059 от 5 мая 2025 г.
3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 июл	я 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:	
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления исполнительного органа государственной власти субъекта Российск	муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного кой Федерации:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер:	1024702183494
идентификационный номер налогоплательщика:	4720009036
В отношении физического лица или представителя физических или	юридических лиц:
фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии):	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обяз	ательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномоч	ния представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результ	- гатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
<u> </u>	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:	

	ое или сокращенное (в случае, если договор подряда на выполнение ком	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ого лица, с которым заключен государствен	ный или муниципальный контракт
Фами	илия, имя. отчество кадастрового ин	женера (последнее - 1	три наличии):	Шершнева Татьяна Ма	иксимовна — — — — — — — — — — — — — — — — — — —
и осн	овной государственный регистраци	онный номер кадастр	ового инженера индин	видуального предпринимателя (ОГРНИП):	_
-	ховой номер индивидуального лице ИЛС) кадастрового инженера:	вого счета в системе (обязательного пенсион	ного страхования Российской Федерации	169-004-295-64
	альный реестровый номер кадастро в такой реестр:	вого инженера в реес		и́ организации кадастровых инженеров и дат 19659, 20 марта 2025 г.	а внесения сведений о физическом
Полн инже				организации кадастровых инженеров, члено низация кадастровых инженеров»	ом которой является кадастровый
Конт	актный телефон:	89218862138			
Почт	овый адрес и адрес электронной по			дастровым инженером: пербург г, Наличная ул, tanyas1@list.ru	
6. Пе	речень документов, использовань	ных при подготовке	карты-плана террит	ории:	
$N_{\underline{0}}$				ы документа	
п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/**** ******	Кадастровый план территории	_
2	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	_
3	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/**** ******	Кадастровый план территории	_
4	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/**** ******	Кадастровый план территории	_
5	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/**** ******	Кадастровый план территории	_
6	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/**** *****	Кадастровый план территории	_
7	Кадастровый план территории	14 year 2025 p	****_***/****_	Кадастровый план территории	

14 мая 2025 г.

1	2	3	4	5	6
8	14 Mag 2025 F		****_***/**** *****	Кадастровый план территории	_
9	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	12 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025- 103747588	Кадастровый план территории	_
10	Карта (план) объекта землеустройства	1 июля 2025 г.	бн	Карта-план территории	_

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

		II	C	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2025 г.			
No	Вил геолезинеской сети		Система координат	Координать	ы пункта, м	Сведения о состоянии			
п/п	п/п Вид геодезической сети		пункта геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	ДГС. СГС-1	LMNS 1036, ДГС	МСК 47 зона 2	431 300,52	2 186 530,18	Сохранился	Сохранился	Сохранился	

2. Сведения об использованных средствах измерений:

$N_{\underline{0}}$	Наименование и обозначение типа средства измерений -	Заводской или серийный номер	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,
Π/Π	прибора (инструмента, аппаратуры)	средства измерений	аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	MJ11624907	С-ГСХ/04-04-2025/423343758 действительна до 03.04.2026
2	Тахеометр электронный Trimble TS635	A700587	№ С-ГСХ/17-02-2025/410553840 действительна до 16.02.2026

							Сведения об	уточняемых земельных участк	cax		
1. Сведо	ения о	характер	ных	точках гр	аниц уточн	яем		участка с кадастровым номером			:
		ординат_								3	Вона №
Обоз- начение харак-		одержатся	я в Ед		инаты, м	ены	в результате		КВ	ормулы, примененные для расчета средней адратической погрешности определения координат	Описание закрепления
терных точек	гос	ударствен недвиж					комплексных вых работ	Метод определения координат		карактерных точек границ (Mt), с подставленными в	точки
границ		X		Y	X		Y			кие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	
1		2		3	4		5	6		7	8
2. Свед	ения о	частях гр	раниі	ц уточняе	мого земель	ьног	о участка с кад	астровым номером		:	
	от т. до т. пролож		^	нтальное ение (S), м	Описание прохождения части границ				Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
1	1 2 3			4			5				
1 2 3 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участк				юго участка с	кадастровым номером			_:			
№ п/п		Наимено	вание	е характер	истики земе.	льно	ого участка		Зна	чение характеристики	
1					2					3	
1.	_	земельно									
1.1.	отсутс	твии адре	еса) в	структури	мельного уч прованном в адресной си	соот	ветствии с				
1.2.	Допол участк		е све,	дения о ме	стоположен	ии з	емельного				
2.					величина по щади ($P\pm\Delta l$						
3. Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						ного	участка, с				
4.					огласно свед ижимости (F						
5.	Оценк	а расхожд	цения	Р и Ркад ((Р - Ркад), м ²	2					

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного	
	участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояс	нения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером
1.		

						Сведени	я об образуем	ных земельных участках			
1. Свед	ения о	характер	ных	точках гр	аниц образ	вуемого земель	ного участка			:	
								обозначение земельно	го участка		
Сис	тема ко	ординат_								Зона №	
Обоз- начение харак- терных точек	ачение Координаты, м карак- ерных гочек Х Y		Мето	д определения н	координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		Описание закрепления точки			
границ 1		2		3		4		(вычисленные) значени	IN IVII, M	6	
2. Свело	<u> </u> ения о		аниі	_	 ОГО ЗЕМЕЛІ	ного участка		<u> </u>	:	U	
	•	1401111111	, , , , , , ,	a coping, c		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	обоз	начение земельного участка	·		
	значение части границ Горизонтальное от т. до т. проложение (S), м			Опи	сание прохождо	ения части границ	Сведения с	согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
1		2		,	3		4	4		5	
3. Свед	ения о	характер	исти	ках образу	уемого зем	ельного участк		начение земельного участка	:		
№ п/п	Ha	именовані	ие хај	рактеристи	ки земельн	ого участка		Значен	ие характерис	тики	
1				2			3				
1.	•	земельно									
1.1.	отсутс	твии адре	са) в	структури	рованном в	настка (при соответствии системой виде					
1.2.	Допол участк		е свед	дения о ме	стоположен	нии земельного					
2.		рия земел									
3.				ного испол							
3.1.	Допол участк		е свед	дения об и	спользован	ии земельного					
4.	случае	е отсутств	ия та	кого реестр	ового номе	й зоны или в ера ее мер, индекс)					
5.					величина п цади ($P \pm \Delta$	огрешности Р), м ²					

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной	
	погрешности определения площади земельного участка,	
	с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры	
/.	предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
0.	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
	на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного	
	участка, представляющего собой единое	
	землепользование (номер контура многоконтурного	
	земельного участка), преобразование которого	
	осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых	
	из состава измененного (исходного) земельного участка,	
	представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер	
	(инвентарный) объекта недвижимости, расположенного	
1.0	на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного	
10	участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего	
	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
1.4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
14.	Иные сведения	
4. Пояс	нения к сведениям об образуемом земельном участке	
1		обозначение земельного участка
1.		

Сведе	ния об	уточняе	мых земе	льных участі	сах, необходим	ные для исправления реестровых	ошибок в сведениях о место	положении их границ		
1. Сведе	ния о х	арактерн	ых точках	границ уточн		ого участка с кадастровым номером	47:14:121	8005:5 :		
Систе	ема коо	рдинат			МСК 47 зона 2		5	Вона №2		
Обоз- начение				рдинаты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
харак- терных		•	ом реестре	выполнен	ены в результате ния комплексных	Мотон опронония кооринист	характерных точек границ (Mt), с подставленными в	Описание закрепления точки		
точек		недвижим	мости	кадас	гровых работ	<u> </u>	такие формулы значениями и			
границ	2	X	Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1	4	2	3	4	5	6	7	8		
н18	_	_	_	417 423	3,71 2 188 677	,98	0,20			
н19	_	_	_	417 425	5,25 2 188 673	,25				
н20	_	_	_	417 426	5,22 2 188 670		_	_		
н9	_	_	_	417 428	3,78 2 188 671		0,10			
н13	_	_		417 419	2 188 700		0,10			
н21	_	_		417 394						
н22	_	_	_	417 396						
н23	_	_	_	417 369			0,20			
н24	_	_		417 369						
н25		_		417 375						
н18				417 423		·				
2. Сведеі	но вин	астях гра	ниц уточі	яемого земель	ного участка с	кадастровым номером	47:14:1218005:5	:		
Обознач		асти грани до т.	_	зонтальное эжение (S), м	Опис	ание прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласован			
1		2		3		4	5	5		
н18		н19		4,97						
н19		н20		3,12						
н20		н9		2,77						
н9		н13		30,63		_	соглас	совано		
н13		н21		26,27						
н21		н22		5,07						
н22		н23		29,69						

- 1		2		1					
<u>l</u>	2	3		4	5				
н2.		0,56							
н24		15,66		— согласовано					
н2:		52,42							
3. Сведе	ения о характеристи	ках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером 47:14:1218005:5 :					
№ п/п	Наи	менование характерис	тики	Зна	чение характеристики				
1		2			3				
1.	Адрес земельного уча	астка			_				
1.1.		ожении земельного уч структурированном в ационной адресной сі	соответствии с	Российская Федерация, Ленинградск	кая область, Ломоносовский р-н				
1.2.	участка	дения о местоположен			_				
2.	определения (вычисл	участка \pm величина п ения) площади ($P\pm\Delta$	P), M ²	$1\ 101 \pm 23,00$					
3.		ая для вычисления пр пения площади земель пениями и итоговые (в	ного участка, с	$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 101,00)}=23$					
4.		участка согласно свед стра недвижимости (l		1 080,00					
5.	Оценка расхождения	Р и Ркад (Р - Ркад), м	2		21				
6.	Предельный минимал участка (Рмин и Рман		й размеры земельного						
7.	(инвентарный) здани	ой государственный уч я, сооружения, объект поженного на земельн	а незавершенного		_				
	Вид (виды) разрешен			Для ведения садоводства					
8.1.	Дополнительные свед	дения об использован	ии земельного участка		_				
9.		х участках (землях об ользования), посредст л			_				
	Иные сведения				<u> </u>				
4. Поясі	нения к сведениям о	б уточняемом земелі	ном участке с кадаст	гровым номером	47:14:1218005:5				
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218005:5 1. —									

		оных точках гра			участка с кадастровым номером	47:14:121			
Систе	ема координат_		MC	СК 47 зона 2		3	Вона №2		
Обоз- начение		Координ				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
харак- терных точек	государствен	я в Едином нном реестре имости	определены выполнения в кадастров	комплексных	Метод определения координат	характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки		
границ	X	Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8		
37	417 466,18	2 188 639,36	417 466,18						
н36		—	417 463,69						
34	417 436,21	2 188 644,16	417 436,21	2 188 644,16					
33	417 433,21	2 188 644,17	417 433,21	2 188 644,17					
32	417 434,09		417 434,09	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
31	417 423,73	2 188 636,88	417 423,73	2 188 636,88	_	_	_		
н38		_	417 426,77	2 188 627,17					
39	417 435,68		417 435,68	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
40	417 444,92	2 188 602,53	417 444,92	2 188 602,53					
41	417 441,94		417 441,94						
37	417 466,18	′ .	417 466,18						
2. Сведеі	ния о частях гј	раниц уточняем	юго земельног	о участка с кад	астровым номером	47:14:1218005:8	:		
Обознач от т.	нение части гра до т			Описание	е прохождения части границ	Сведения о согласовании (согласован			
1	2	3	` /:		4		- '		
37	н36		7,71						
н36	34		27,59						
34	33		3,00						
33	32		2,98						
32	, and the second			_	соглас	овано			
31	н38		10,17						
н38	39		29,82						
39	40		10,00						

40 41 9.97 согласовано 41 37 36.52 — согласовано 3. Сведения о характеристиках уточивемого земстьного участка с кадастровым номером 47:14:1218005:8 : № 1/П Наименование характеристики 3начение характеристики 1. Арее земельного участка Российская Федерация, Ленниградская область, Ломпосовский муниципальний район, Роппиниское сельское поселение, территория СНТ Балтиет, З, линия 7, земельный участок 186 1.1. Сведения о местоположении земельного участка (при отсутетики адреса) в структурированиюм и соответствие с федеральной информационной адресной системой инде федеральной информационной адресный участка (Вымисления) попадли (Р + АР), м² 1 035 ± 23,00 3. Формула, примененыя для вычисленных предельной погрешности определения интоговые (вычисленные) зачения и потрешности определения и потрешности определения и потрешности определения и потрешности определения (высинсленные) зачения быто пользования и потрешности определения быти инф тогодые (высинсленные) участка (Рай, м² 1 000,00 5. Опенка раскождения Р и Раки (Р - Рад), м² 35 1 000,00 5. Опенка раскождения Р и Ра	1	2	3		4	5		
37 36,52 3. Сведения в характеристиках уточивеного земельного участка с кадастровым номером 47;14:1218005:8 1 № n/n	40) 41	9,97					
№ п/п Наименование характеристики Значение характеристики 1 2 Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде федеральной информационной адресной системой виде (полонительные сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (полонительные сведения о местоположении земельного участка (при откутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (полонительные сведения о местоположения земельного участка (полонительные сведения (полонительные сведения и потовые (вычисления) плошали (Р д АР), м² — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	41	37	36,52		— согласовано			
1. Адрес земельного участка Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, территория СНТ Баттиец-3, линия 7, земельный участок 186 1.1. Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (Дополительные сведения о местоположении земельного участка (Дополительные сведения о местоположении земельного участка (Дополительные сведения о местоположении земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисления) поредельной погрешности определения (вычисления) предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисления) значения 3,5*0,20*√(1 035,00) = 23 3. Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения 3,5*0,20*√(1 035,00) = 23 4. Площаль земельного участка согласно сведениям Единого государственного ресстра недликимости (Ркад), м² 1 000,00 5. Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² 35 6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рина и Рикас), м² — 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельного участка — 8. Вид (виды) разрешенного непользования допользования, перитогри общего пользования, перитогри общего пользования, о	3. Свед	ения о характерист	иках уточняемого земель	ьного участка с ка	дастровым номером	47:14:1218005:8		
1. Адрес земельного участка	№ п/п	На	именование характеристин	ки	Зна	чение характеристики		
1.1. Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с фелеральной информационной адресной системой виде (разрывной информационной адресной системой виде (разрывного участка (разрыв	1		2			3		
отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде 1.2. Дополнительные сведения о местоположении земельного участка 2. Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² 3. Формула, применения для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения 4. Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² 5. Опенка расхождения Р и Ркад (Р − Ркад), м² 6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рими и Рмакс), м² 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 8. Вид (виды) разрешенного использования 7. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается Доступ 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается Доступ 10. Иные сведения 1. Дивые сведения 1. Миные сведе	1.	Адрес земельного у	частка		Ропшинское сельское поселение, тер			
участка 2. Площадь земельного участка ± величина потрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² 3. Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения 4. Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² 5. Оценка расхождения Р и Ркад (P - Ркад), м² 5. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 8. Вид (виды) разрешенного использования 8.1. Дополнительные сведения об использования и земельного участка 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользовании, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ 10. Иные сведения — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	1.1.	отсутствии адреса)	в структурированном в сос	ответствии с		_		
определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² 3. Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения 4. Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² 5. Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² 6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 8. Вид (виды) разрешенного использования 8.1. Дополнительные сведения об использования для ведения садоводства 8.1. Дополнительные сведения об использования земельного участка герритории общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ 10. Иные сведения — — — — — — — — — — — — — — — — — —	1.2.	' '	едения о местоположении	земельного		_		
потрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения 4. Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² 5. Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² 6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 8. Вид (виды) разрешенного использования 8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ 10. Иные сведения 1000,00 1	2.					$1\ 035 \pm 23{,}00$		
государственного реестра недвижимости (Ркад), м² 5. Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² 6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке 8. Вид (виды) разрешенного использования 8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ 10. Иные сведения — 1000,00 — 35 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	3.	погрешности опредподставленными зн	еления площади земельног	го участка, с	3,5	$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 035,00)}=23$		
6. Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² — 7. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке — 8. Вид (виды) разрешенного использования Для ведения садоводства 8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка — 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ — 10. Иные сведения —	4.				1 000,00			
участка (Рмин и Рмакс), м² — — — — — — — — — — — — — — — — — —	5.	Оценка расхождени	я Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		35			
(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке — 8. Вид (виды) разрешенного использования Для ведения садоводства 8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка — 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ — 10. Иные сведения —	6.			азмеры земельного				
8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка — 9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ — 10. Иные сведения —	7.	(инвентарный) здан	ия, сооружения, объекта не	езавершенного		_		
9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых — обеспечивается доступ 10. Иные сведения —	8.							
территории общего пользования), посредством которых — обеспечивается доступ 10. Иные сведения —						<u> </u>		
	9.	территории общего	пользования), посредством			_		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218005:8						_		
	4. Пояс	нения к сведениям	об уточняемом земельно	м участке с кадаст	гровым номером	47:14:1218005:8		

			ых точках гра			участка с кадастровым номером	47:14:121		
Систе	ема координ	ат		M	ICK 47 зона 2		3	она №2	
Обоз- начение			Координ				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности		
харак- терных точек	государс	венн	в Едином ом реестре мости	выполнения	ы в результате и комплексных работ	Метод определения координат	определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и	Описание закрепления точки	
границ	X		Y	X	Y		итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2		3	4	5	6	7	8	
н26	_			417 460,6					
н10				417 457,5					
н20	_		_	417 426,2	,				
н19			_	417 425,2	-				
27	417 400		2 188 663,06	417 400,5	,				
28	417 409	_	2 188 641,75	417 409,5	,				
29	417 418		2 188 645,60	417 418,9					
30	417 422		2 188 636,12	417 422,0	,				
31	417 423		2 188 636,88	417 423,7					
32	417 434		2 188 641,32	417 434,0					
33	417 433		2 188 644,17	417 433,2					
34	417 436	,21	2 188 644,16	417 436,2					
н35				417 432,1					
н26				417 460,6	ŕ				
2. Сведеі	ния о частя	х гра	ниц уточняем	юго земельно	ого участка с кад	астровым номером	47:14:1218005:9	:	
Обознач	нение части	грани	иц Горизон	тальное	Описания		Сведения о согласовании	местоположения границ	
от т.	т т. до т. проложение (S), м Описание		прохождения части границ	(согласован	о/спорное)				
1	2 3					4	5		
н26	H26 H10 10,03 H10 H20 33,90								
			,						
н20		н19 3,12				_	согласовано		
	н19 27			26,74					
27		28		23,16					

1	2	3		4	5	
28		10,13				
29	30	9,98				
30	31	1,83				
3	1 32	11,27			COEHACOBANO	
32	2 33	2,98		_	согласовано	
33	34	3,00				
34	4 н35	18,85				
н3	5 н26	30,51				
3. Свед	ения о характерис	гиках уточняемого зем	ельного участка с ка	дастровым номером	47:14:1218005:9	
№ п/п	На	нименование характери	стики	Зна	чение характеристики	
1		2			3	
1.	Адрес земельного	/частка			_	
1.1.		оложении земельного у в структурированном в	` *	Российская Федерация, Ленинградск 187	ая область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч	
	федеральной инфор	омационной адресной с	истемой виде			
1.2.	Дополнительные ст участка	ведения о местоположен	нии земельного		_	
2.		го участка \pm величина п сления) площади (P \pm Δ		$1\ 106 \pm 23{,}00$		
3.	погрешности опред	ная для вычисления пр еления площади земел пачениями и итоговые (п	ьного участка, с	3,5'	*0,20*√(1 106,00) = 23	
4.		го участка согласно све, еестра недвижимости (1 100,00	
5.	Оценка расхождени	ия Р и Ркад (Р - Ркад), м	2		6	
6.	Предельный миним участка (Рмин и Рм	альный и максимальнь акс), м ²	ій размеры земельного		 	
7.	. Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке					
8.	Вид (виды) разреш	енного использования		Для ведения садоводства		
8.1.	Дополнительные с	ведения об использован	ии земельного участка	ı		

1				2			3		
	Сведения о земо территории обц обеспечивается	цего по	ользовани:		его пользования, ом которых		_		
	Иные сведения						_		
4. Поясі	нения к сведени	иям об	уточняе:	мом земельно	ом участке с када	стровым номером	47:14:1218005:9	:	
1.					*	<u> </u>			
1. Сведе	ния о характег)ных т	гочках гр	аниц уточня	емого земельного	участка с кадастровым номером	47:14:1218	3005:13 :	
	ема координат		•		ИСК 47 зона 2			Вона № 2	
Обоз- начение харак- терных	содержатс государствеі недвиж	ном р	ином	выполнени	ы в результате я комплексных ровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мt), с подставленными в	Описание закрепления точки	
точек границ	Х	Тимост	Y	Х	У У		такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м		
1	2		3	4	5	6	7	8	
47:14:12	18005:13 1 из 2								
н9	_		_	417 428,7	78 2 188 671,34		0,10		
н10	_		_	417 457,5	2 188 683,19		_		
н11	_		_	417 460,9	98 2 188 684,54				
н12	_		_	417 451,8	30 2 188 713,82	_	0.10	_	
н13	_		_	417 419,2	25 2 188 700,45		0,10		
н9	_		_	417 428,7	78 2 188 671,34				
47:14:12	18005:13 2 из 2								
14	_			417 354,2	23 2 188 643,93				
15	_		_	417 372,7	73 2 188 651,53				
16	_			417 366,4	19 2 188 670,59	_	0,10 —	_	
17	_			417 347,9	99 2 188 662,99				
14	14 — 417 354,23 2 188 643,93								
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером							47:14:1218005:13	:	
	Обозначение части границ Горизонтальное проложение (S), м Описание прохождения части границ						Сведения о согласовании (согласован		

1		2	3		4	5	
47:14:12	218005:13 1	из 2	•				
Н.)	н10	31,13				
н1	0	н11	3,67				
н1	1	н12	30,69		_	согласовано	
н1		н13	35,19				
н1	-	н9	30,63				
	218005:13 2						
14		15	20,00				
1:		16	20,06			согласовано	
10		17	20,00			001120020110	
1′		14	20,06				
3. Свед	ения о хара	актеристиі	ках уточняемого зем	ельного участка с ка,	дастровым номером	47:14:1218005:13	
№ п/п		Наим	менование характерис	тики	Зна	чение характеристики	
1			2			3	
1.	•	ельного уча				_	
1.1.			ожении земельного уч			ая область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское	
			структурированном в ационной адресной си		сельское поселение" тер, СНТ "Балти	иец-3 тер	
1.2.			ения о местоположен				
1.2.	участка	ельные свед	delinin o incolonosiomen	nn semenbhoro		_	
2.	Площадь з	вемельного	участка ± величина по	огрешности	$1\ 469\pm37{,}00,\ 47{:}14{:}1218005{:}13\ 1$ из $2\ 1\ 068{,}70\pm22{,}88,\ 47{:}14{:}1218005{:}13\ 2$ из $2\ 400{,}03\pm$		
			ения) площади ($P\pm\Delta$)		14,00		
3.			ая для вычисления про				
			ения площади земель		22,88 + 14,00 = 37		
		нными знач	ениями и итоговые (в	ычисленные)		22,000 11,000 37	
4.	значения	DOMOTH HOEO	участка согласно свед	тогиям Ениново			
4.			участка согласно свед стра недвижимости (Г			1 000,00	
5.			Р и Ркад (Р - Ркад), м			469	
6.	•		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	й размеры земельного			
		мин и Рмак		1 1			
7.			й государственный уч				
	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного				_		
			юженного на земельн	ом участке			
8.	Вид (виды	і) разрешені	ного использования		Для ведения садоводства		

1				2	2			3			
8.1.	Допол	нительные	е свед	ения об ис	пользовании	земельного участи	ка	_			
						его пользования,					
), посредство	м которых		_			
		чивается д	достуг	П							
		сведения		,							
4. Поясн	ения і	к сведени	оо мк	уточняем	ом земельно	ом участке с када	стровым номером	47:14:1218005:13	<u> </u>		
1.							_				
1. Сведе	о кин	характер	ных т	очках гра	ниц уточняе	емого земельного	участка с кадастровым номером	47:14:1218	3005:18 :		
Сист	ема ко	ординат			\mathbf{N}	ІСК 47 зона 2		3	Вона № 2		
Обоз-	C	олержатся	гв Елг	Координ		ы в результате		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат			
харак- терных					_	я комплексных	Метод определения координат	характерных точек границ	Описание закрепления точки		
точек	100	недвижі	_	_		овых работ		(Mt), с подставленными в	точки		
границ		X	Y X Y			такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м					
1		2		3	4	5	6	7	8		
н36				_	417 463,6	2 188 646,66					
н26				_	417 460,6	2 188 673,63					
н35		_		_	417 432,1		_	_	_		
34	4.	17 436,21	2 18	88 644,16	417 436,2						
н36				_	417 463,6						
2. Сведе	о вин	частях гр	аниц	уточняем	ого земельно	ого участка с кад	астровым номером	47:14:1218005:18	:		
Обозна	чение	части гран		Горизон		Описание	прохождения части границ	Сведения о согласовании	•		
OT T	т. до т. проложение (S), м							` `	(согласовано/спорное)		
1	-	2		3			4		5		
	и36 н26 27,15 из5 20,51										
	<u>H26</u> <u>H35</u> <u>30,51</u> <u>H35</u> <u>34</u> <u>18,85</u>						_	соглас	совано		
	H35 34 18,85 34 H36 27,59										
			<u>истик</u>	сах уточня	,	ьного участка с к	садастровым номером	47:14:1218005:18	8 :		
№ п/п				-				Значение характеристики			
№ п/п Наименование характеристики						IXII		ona fonne Aupaktephethkh			

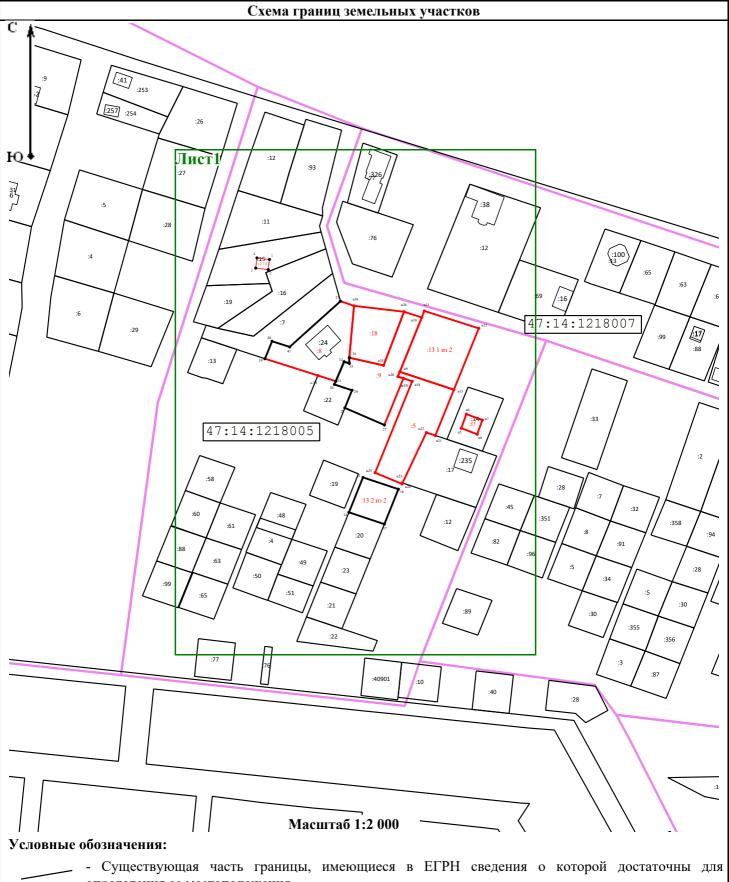
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	_
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	_
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$658 \pm 18{,}00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(658,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	58
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	_
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	_
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	_
10.	Иные сведения	
4. Пояс	снения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадаст	гровым номером 47:14:1218005:18 :
1.		_

	Опп	исание место	положен	ия здания, со	оружения	, объекта н	езавершенного строительства на з	емельном участке	
1. Сведо	ения о характе	рных точках і	контура с	объекта недвиж	кимости с н	кадастровы	м номером 47:14:1218006	:35 :	
Сист	гема координат			МСК 47 з	она 2			3она №2	
Обоз- начение харак-	государо	жатся в Едином ственном реест цвижимости		Определены				Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	
терных	коорди	координаты, м Радиус, м		координ	наты, м	Радиус, м	Метод определения координат	характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы	
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н5О	_		_	417 398,82	2 188 704	.,39 —			
н6О	_	_	_	417 406,33	2 188 707	,17 —			
н7О	_	_	_	417 403,14	2 188 715	,79 —	_	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
н8О	_	_	_	417 395,63	2 188 713	,01 —			
н5О	_	_	_	417 398,82	2 188 704	.,39 —			
2. Сведо	ения о характе	ристиках объ	екта недв	вижимости с ка	дастровым	и номером	47:14:1218006:35	<u></u> :	
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики		Значение характеристики			
1			2			3			
	Вид объекта не						Здание		
2.	Ранее присвоен (инвентарный) строительства			четный номер ьекта незаверш	енного		_		
	3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						47:14:1218005:1	4	
4. Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							47:14:1218005		

1			2			3					
5.	Адрес здания, с	сооружения, об	бъекта нез	авершенного			_				
	строительства										
5.1.	Сведения о мес незавершенног					Российская Ф 180	Редерация, Ленинградская область, Лом	оносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч			
	структурирован				1) B	180					
	информационн										
5.2.	Дополнительн				J	Ленинградска	ая область, Ломоносовский район, Мун	иципальное образование "Ропшинское			
					C	сельское посе	еление", СНТ "Балтиец-3", уч. 180	^			
6.	Иные сведения										
3. Пояс	нения к сведен	иям об объект	ге недвиж	кимости с када	стровым і	номером	47:14:1218006:35	:			
1.							_				
1. Свед	ения о характе	рных точках і	сонтура с	бъекта недвиж	кимости с	кадастровы	м номером 47:14:000000	0:2703 :			
Сис	гема координат			МСК 47 з	она 2			3она №2			
Обоз-	Содерх	жатся в Едином	А	Определены	I P VOTIE PLI	поппепиа		Формулы, примененные для расчета			
начение	госуларственном реестре					ровых работ средней квадратической					
харак-	нед	цвижимости	1_				M	погрешности определения координат			
терных	коорди	наты, м	Радиус,	координ	наты, м	Радиус,	Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы			
точек	-	Ι	M			M		значениями и итоговые			
границ	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н1О	_			417 488,29	2 188 60	1,14 —					
н2О	_	_	_	417 482,91	2 188 60	0,48 —					
н3О	_	_		417 483,74	2 188 59	3,77 —	_	$\sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$			
н4О	_	_		417 489,11	2 188 59	4,43 —					
н1О	_	_		417 488,29	2 188 60	1,14 —					
2. Свед	ения о характе	ристиках объе	екта недв	ижимости с ка	дастровы	м номером	47:14:0000000:2703	:			
№ п/п		Наименовани	е характе	ристики		Значение характеристики					
1			2			3					
1.	Вид объекта недвижимости						Здание				
2.	Ранее присвоен										
	(инвентарный) строительства	здания, соорух	кения, обт	ьекта незаверш	енного		_				
	строительства										

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218005:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	_
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч б/н,участок № 155
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, тер. СНТ Балтиец-3, уч. б/н,участок № 155
6.	Иные сведения	_
3. Пояс	енения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым	номером 47:14:0000000:2703 :
1.		_

		необходи					тах незавершенного строительств с в сведениях об описании их место	
1. Сведе	ния о характе	ерных точках	контура					
с кадастр	ровым номерог	М		вид объек	та недвижим :	ости (здани	е, сооружение, объект незавершенного	строительства)
Сист	ема координат							Зона №
Обоз- начение харак-	государ	жатся в Едино ственном реест движимости		-	ы в ходе выпых кадастрови			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат
терных	ерных координа	рдинаты, м Радиус,		коорди	координаты, м Радиус		Метод определения координат	характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы
границ	X	Y	R	X	Y	R		значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.11								
2. Иные	сведения об о	объекте недвиг	жимости (с кадастровы	м номером			:
1.								
3. Поясн	ения к сведен	ниям об объек	те недвиж	кимости с кад	астровым н	омером		<u></u> :
1.								



- определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение характерной точки
- Обозначение новой характерной точки земельного участка • H1

