

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, СНТ "Балтиец-3"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0345300121125000059 от 5 мая 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:

*Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области*

основной государственный регистрационный номер:

1024702183494

идентификационный номер налогоплательщика:

4720009036

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

—

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

—

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шершнева Татьяна Максимовна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 169-004-295-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 10659, 20 марта 2025 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 89218862138

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

199397, Санкт-Петербург г, Санкт-Петербург г, Наличная ул, tanyas1@list.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/* *****	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	12 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-103747588	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/* *****	Кадастровый план территории	—
4	Карта (план) объекта землеустройства	1 июля 2025 г.	бн	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДГС. СГС-1	LMNS 1036, ДГС	МСК 47 зона 2	431 300,52	2 186 530,18	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	MJ11624907	С-ГСХ/04-04-2025/423343758 действительна до 03.04.2026					
2	Тахеометр электронный Trimble TS635	A700587	№ С-ГСХ/17-02-2025/410553840 действительна до 16.02.2026					

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:11		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	417 412,52	2 188 832,44	—	—	—
н14	—	—	417 360,90	2 188 814,48		0,20	Угол ограды
н15	—	—	417 362,15	2 188 811,16			
н16	—	—	417 367,47	2 188 794,70			
н17	—	—	417 418,85	2 188 814,25		—	—
н13	—	—	417 412,52	2 188 832,44			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:11		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н13	н14	54,66	—		согласовано		
н14	н15	3,55					
н15	н16	17,30					
н16	н17	54,97					
н17	н13	19,26					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:11		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, пос. Новая Ропша, садоводческое товарищество "Балтиец-3", участок № 176
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,097 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,097,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	97
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>47:14:1218009:11</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:23		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9	—	—	417 290,21	2 189 001,21	—	—	—
н10	—	—	417 320,30	2 189 012,44			
н11	—	—	417 314,39	2 189 031,58			
н12	—	—	417 282,68	2 189 020,53			Угол забора (изгороди, ограды)
н9	—	—	417 290,21	2 189 001,21			—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:23		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н9	н10	32,12	—		согласовано		
н10	н11	20,03					
н11	н12	33,58					
н12	н9	20,74					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:23		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Балтиец-3 снт, уч 111,111а				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", СНТ "Балтиец-3", участки № 111,111а				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				669 ± 18,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,20*√(669,00) = 18		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				331		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218009:23 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:31 :							
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	417 276,56	2 189 039,18	—	—	Угол забора (изгороди, ограды)
н2	—	—	417 293,02	2 189 046,34			
н3	—	—	417 307,65	2 189 050,11			
н4	—	—	417 314,19	2 189 052,68			угол ограды
н5	—	—	417 308,31	2 189 069,76			
н6	—	—	417 304,19	2 189 079,65			
7	—	—	417 272,28	2 189 069,43			—
н8	—	—	417 266,88	2 189 064,02			Угол забора (изгороди, ограды)
н1	—	—	417 276,56	2 189 039,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	17,95	—	согласовано
н2	н3	15,11		
н3	н4	7,03		
н4	н5	18,06		
н5	н6	10,71		
н6	7	33,51		
7	н8	7,64		
н8	н1	26,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 162 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 162,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 025,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	137
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:14:1218009:39
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218009:31 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218000:43 :
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н71	—	—	417 357,04	2 188 939,16	—	0,10	—
н72	—	—	417 338,99	2 188 948,86		—	
73	417 337,99	2 188 947,18	417 337,99	2 188 947,18		0,10	
74	417 312,53	2 188 899,60	417 312,53	2 188 899,60			
75	417 328,49	2 188 894,23	417 328,49	2 188 894,23			
76	417 330,67	2 188 895,14	417 330,67	2 188 895,14			
77	417 347,33	2 188 923,34	417 347,33	2 188 923,34			
н71	—	—	417 357,04	2 188 939,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218000:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71	н72	20,49	—	согласовано
н72	73	1,96		
73	74	53,96		
74	75	16,84		
75	76	2,36		
76	77	32,75		
77	н71	18,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218000:43 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 169
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,041 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(1\,041,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1218000:43 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218000:82		:	
Система координат				МСК 47 зона 2		Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1									
54	417 350,84	2 188 717,10	417 350,84	2 188 717,10	—	0,20	—		
55	417 344,59	2 188 736,15	417 344,59	2 188 736,15					
56	417 326,26	2 188 729,06	417 326,26	2 188 729,06					
57	417 332,62	2 188 709,64	417 332,62	2 188 709,64					
54	417 350,84	2 188 717,10	417 350,84	2 188 717,10					
2									
58	417 314,13	2 189 032,30	417 314,13	2 189 032,30	—	0,20	Угол забора (изгороди, ограды)		
н3	—	—	417 307,65	2 189 050,11		—			
н2	—	—	417 293,02	2 189 046,34					
н1	—	—	417 276,56	2 189 039,18					
н12	—	—	417 282,68	2 189 020,53					
н11	—	—	417 314,39	2 189 031,58					
58	417 314,13	2 189 032,30	417 314,13	2 189 032,30		0,20	Угол забора (изгороди, ограды)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218000:82			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.								
1	2	3	4		5				

1	2	3	4	5
1				
54	55	20,05	—	согласовано
55	56	19,65		
56	57	20,43		
57	54	19,69		
2				
58	н3	18,95	—	согласовано
н3	н2	15,11		
н2	н1	17,95		
н1	н12	19,63		
н12	н11	33,58		
н11	58	0,77		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218000:82 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 106, 106 а	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 073 ± 32,00, (1) 397,39 ± 13,95, (2) 675,76 ± 18,20	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		13,95 + 18,20 = 32	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 022,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		51	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1218000:82 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:1 :		
Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
93	417 393,48	2 188 890,24	417 393,48	2 188 890,24	—	—	—
н87	—	—	417 387,02	2 188 909,30		0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
н90	—	—	417 336,30	2 188 891,95			
н94	—	—	417 342,21	2 188 871,54			
93	417 393,48	2 188 890,24	417 393,48	2 188 890,24		—	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:1 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
93	н87	20,12	—		согласовано		
н87	н90	53,61					
н90	н94	21,25					

1	2	3	4	5
н94	93	54,57	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			47:14:1218009:1 :	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 172	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 118 ± 23,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,20*√(1 118,00) = 23	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 100,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		18	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			47:14:1218009:1 :	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером47:14:1218009:3:

Система координатМСК 47 зона 2Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	417 327,34	2 188 993,58	417 327,34	2 188 993,58	—	—	—
н10	—	—	417 320,30	2 189 012,44			
н9	—	—	417 290,21	2 189 001,21			
60	417 296,22	2 188 987,52	417 296,22	2 188 987,52			
н61	—	—	417 301,11	2 188 984,11			
62	417 303,82	2 188 985,09	417 303,82	2 188 985,09			
59	417 327,34	2 188 993,58	417 327,34	2 188 993,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером47:14:1218009:3:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	н10	20,13	—	согласовано
н10	н9	32,12		
н9	60	14,95		
60	н61	5,96		
н61	62	2,88		
62	59	25,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером47:14:1218009:3:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	622 $\pm$ 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(622,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1218009:3 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:12		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
78	417 333,70	2 188 895,72	417 333,70	2 188 895,72	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
79	417 375,67	2 188 925,90	417 375,67	2 188 925,90			
н80	—	—	417 381,01	2 188 930,70			
81	417 358,79	2 188 942,01	417 358,79	2 188 942,01			—
н71	—	—	417 357,04	2 188 939,16			
77	417 347,33	2 188 923,34	417 347,33	2 188 923,34			
82	417 330,69	2 188 895,14	417 330,69	2 188 895,14			
78	417 333,70	2 188 895,72	417 333,70	2 188 895,72			Угол забора (изгороди, ограды)
2							
83	417 337,13	2 188 875,57	417 337,13	2 188 875,57	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
84	417 332,71	2 188 889,51	417 332,71	2 188 889,51			
85	417 314,05	2 188 882,07	417 314,05	2 188 882,07			
86	417 318,58	2 188 867,94	417 318,58	2 188 867,94			

1	2	3	4	5	6	7	8	
83	417 337,13	2 188 875,57	417 337,13	2 188 875,57	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218009:12		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							
1	2	3	4			5		
1								
78	79	51,69	—			согласовано		
79	н80	7,18						
н80	81	24,93						
81	н71	3,34						
н71	77	18,56						
77	82	32,74						
82	78	3,07						
2								
83	84	14,62	—			согласовано		
84	85	20,09						
85	86	14,84						
86	83	20,06						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218009:12		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 170, 170А				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1 040 ± 31,00, (1) 744,96 ± 19,11, (2) 294,84 ± 12,02				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			19,11 + 12,02 = 31				

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 026,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				14		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1218009:12		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218009:13		
Система координат					МСК 47 зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
н87	—	—	417 387,02	2 188 909,30	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
н80	—	—	417 381,01	2 188 930,70			
88	417 375,68	2 188 925,89	417 375,68	2 188 925,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
89	417 333,72	2 188 895,73	417 333,72	2 188 895,73	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
н90	—	—	417 336,30	2 188 891,95			
н87	—	—	417 387,02	2 188 909,30			

2							
91	417 343,40	2 188 856,57	417 343,40	2 188 856,57	—	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
83	417 337,13	2 188 875,57	417 337,13	2 188 875,57			
86	417 318,58	2 188 867,94	417 318,58	2 188 867,94			
92	417 324,87	2 188 848,96	417 324,87	2 188 848,96			
91	417 343,40	2 188 856,57	417 343,40	2 188 856,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1				
н87	н80	22,23	—	согласовано
н80	88	7,18		
88	89	51,67		
89	н90	4,58		
н90	н87	53,61		

2				
91	83	20,01	—	согласовано
83	86	20,06		
86	92	20,00		
92	91	20,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, территория СНТ Балтиец-3, линия 7, земельный участок 171/171а
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 109 $\pm$ 33,00, (1) 708,79 $\pm$ 18,64, (2) 399,93 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	18,64 + 14,00 = 33
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 013,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	96
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1218009:13 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218009:30		:
Система координат		МСК 47 зона 2				Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1								
63	417 312,66	2 188 769,52	417 312,66	2 188 769,52	—	0,20	угол ограды	
64	417 306,48	2 188 788,39	417 306,48	2 188 788,39				
65	417 287,86	2 188 780,82	417 287,86	2 188 780,82				
66	417 294,23	2 188 762,12	417 294,23	2 188 762,12				
63	417 312,66	2 188 769,52	417 312,66	2 188 769,52				
2								
67	417 337,21	2 189 062,14	417 337,21	2 189 062,14	—	0,20	угол ограды	
68	417 327,96	2 189 089,41	417 327,96	2 189 089,41		—		
н6	—	—	417 304,19	2 189 079,65				
н5	—	—	417 308,31	2 189 069,76				
н4	—	—	417 314,19	2 189 052,68		0,20	—	
69	417 315,14	2 189 053,05	417 315,14	2 189 053,05		—		
70	417 335,37	2 189 061,38	417 335,37	2 189 061,38		0,20		
67	417 337,21	2 189 062,14	417 337,21	2 189 062,14		0,20	угол ограды	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218009:30		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1								
63	64	19,86	—	согласовано				
64	65	20,10						
65	66	19,76						

1	2	3	4	5
66	63	19,86	—	согласовано
2				
67	68	28,80	—	согласовано
68	н6	25,70		
н6	н5	10,71		
н5	н4	18,06		
н4	69	1,02		
69	70	21,88		
70	67	1,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218009:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, территория СНТ Балтиец-3, линия 6, земельный участок 99
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 116 ± 33,00, (1) 394,96 ± 13,91, (2) 721,12 ± 18,80
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	13,91 + 18,80 = 33
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 023,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	93
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1218009:30 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:8945 :									
Система координат				МСК-47 зона 2			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н18О	—	—	—	417 286,46	2 189 039,17	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н19О	—	—	—	417 280,51	2 189 036,83	—			
н20О	—	—	—	417 284,32	2 189 027,14	—			
н21О	—	—	—	417 290,27	2 189 029,48	—			
н18О	—	—	—	417 286,46	2 189 039,17	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:8945 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:1218000:82				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:1218009				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, д б/н		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, СНТ "Балтиец-3", уч. № 106		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:8945 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:9909 :								
Система координат МСК-47 зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	417 342,59	2 189 035,63	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н23О	—	—	—	417 335,84	2 189 033,54	—		
н24О	—	—	—	417 339,24	2 189 022,54	—		
н25О	—	—	—	417 345,99	2 189 024,63	—		
н22О	—	—	—	417 342,59	2 189 035,63	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:9909 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3									
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218000:89									
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218009									
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—									
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч-к №110									
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, тер. СНТ Балтиец-3, уч. уч-к №110									
6.	Иные сведения					—									
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						47:14:0000000:9909 :									
1.	—														
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						47:14:0000000:9911 :									
Система координат						МСК-47 зона 2					Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м							
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м									
	X	Y	R	X	Y	R									
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
н26О	—	—	—	417 347,62	2 188 995,54	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$							
н27О	—	—	—	417 350,23	2 188 986,90	—									
н28О	—	—	—	417 356,71	2 188 988,86	—									
н29О	—	—	—	417 354,10	2 188 997,50	—									
н26О	—	—	—	417 347,62	2 188 995,54	—									
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером						47:14:0000000:9911 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики									

1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218009:19		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218009		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, Ломоносовский район,Ропшинское сп, СНТ Балтиец-3 тер., лит. А, земельный участок 118		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:9911 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:17056 :								
Система координат МСК-47 зона 2 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н30О	—	—	—	417 391,57	2 188 861,37	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н31О	—	—	—	417 394,27	2 188 852,88	—		
н32О	—	—	—	417 400,45	2 188 854,85	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н33О	—	—	—	417 397,75	2 188 863,34	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н30О	—	—	—	417 391,57	2 188 861,37	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								47:14:0000000:17056 :		
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218009:9				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218009				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 174				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, Ломоносовский район, СНТ Балтиец-3, уч. 174				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								47:14:0000000:17056 :		
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								47:14:0000000:20262 :		
Система координат								МСК-47 зона 2	Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н34О	—	—	—	417 358,12	2 188 850,68	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н35О	—	—	—	417 356,96	2 188 854,38	—		
н36О	—	—	—	417 352,99	2 188 853,13	—		
н37О	—	—	—	417 354,15	2 188 849,43	—		
н34О	—	—	—	417 358,12	2 188 850,68	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:20262 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 174
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское сельское поселение, СНТ Балтиец-3, уч. 174
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:20262 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25519 :

Система координат			МСК-47 зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38О	—	—	—	417 340,19	2 189 013,76	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н39О	—	—	—	417 343,73	2 189 002,03	—		
н40О	—	—	—	417 351,05	2 189 004,24	—		
н41О	—	—	—	417 347,51	2 189 015,97	—		
н38О	—	—	—	417 340,19	2 189 013,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25519 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Новоселье п, уч 114А		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, Садоводческое товарищество "Балтиец-3", уч.114, д.114а.		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:25519 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218000:105 :								
Система координат МСК-47 зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н42О	—	—	—	417 338,49	2 188 925,07	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н43О	—	—	—	417 331,79	2 188 928,98	—		
н44О	—	—	—	417 327,21	2 188 921,13	—		
н45О	—	—	—	417 333,91	2 188 917,22	—		
н42О	—	—	—	417 338,49	2 188 925,07	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218000:105 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218000:43
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование "Ропшинское сельское поселение", садоводческое некоммерческое товарищество "Балтиец-3", уч.169
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

47:14:1218000:105

:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

47:14:1218009:38

:

Система координат				МСК-47 зона 2			Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н46О	—	—	—	417 338,35	2 189 046,10	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н47О	—	—	—	417 335,35	2 189 054,58	—			
н48О	—	—	—	417 329,21	2 189 052,41	—			
н49О	—	—	—	417 332,21	2 189 043,93	—			
н46О	—	—	—	417 338,35	2 189 046,10	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218009:38 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009:352
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 105, уч 105А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", СНТ "Балтиец-3", уч.105, уч.105А
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218009:38 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218009:39 :

Система координат МСК-47 зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n50O	—	—	—	417 303,92	2 189 067,78	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	417 301,24	2 189 074,53	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52О	—	—	—	417 293,20	2 189 071,34	—		
н53О	—	—	—	417 295,88	2 189 064,59	—		
н50О	—	—	—	417 303,92	2 189 067,78	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218009:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 100, уч 100А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское сельское поселение, СНТ "Балтиец-3", участок 100 и 100А
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218009:39 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

Лист 1 **Лист 2**

47:14:1218007

47:14:1218009

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Номер земельного участка		- Граница кадастрового квартала
	- Обозначение характерной точки		- Обозначение новой характерной точки земельного участка

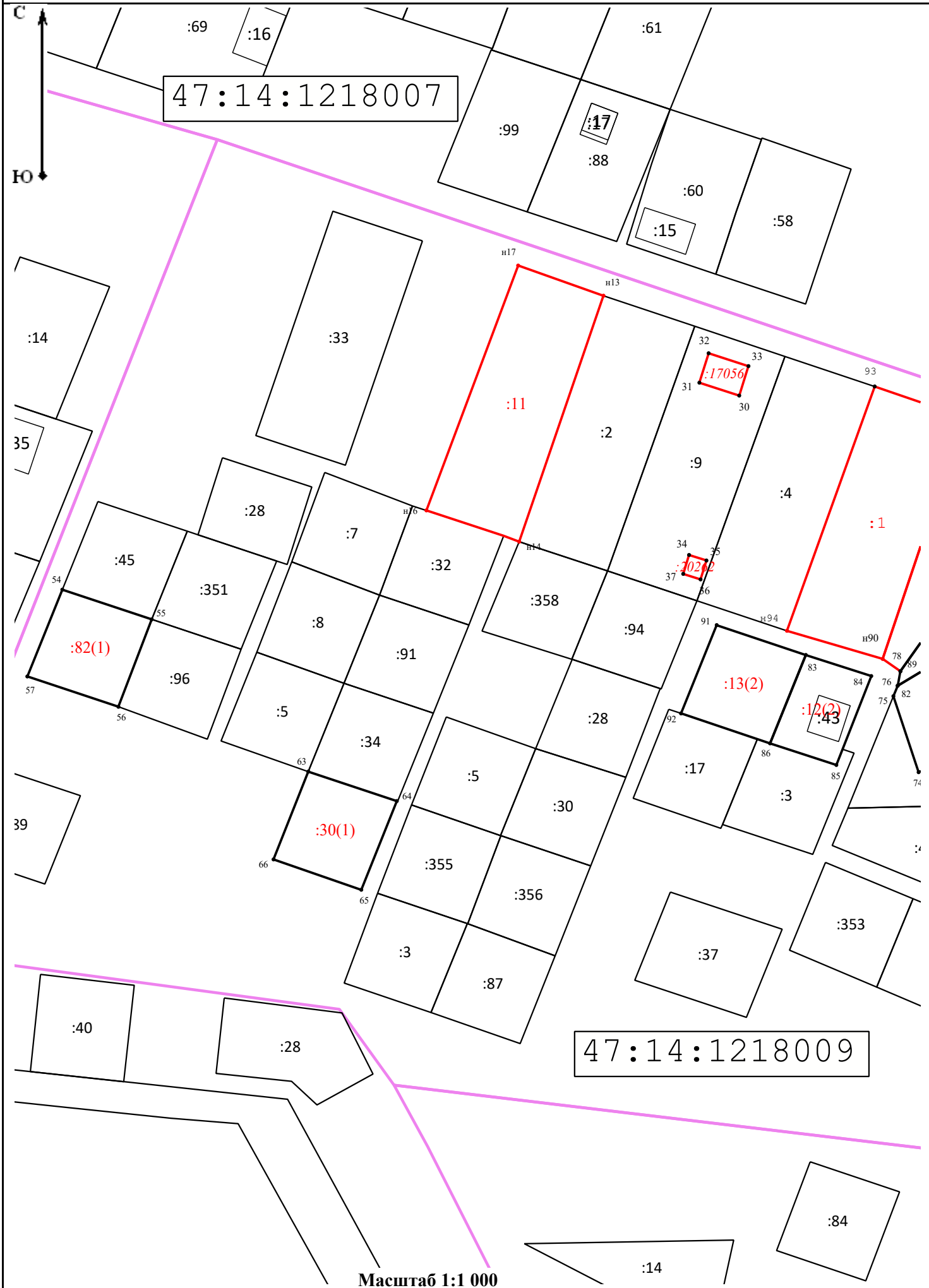
Условные обозначения:

- | | |
|------|--|
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| : 10 | - Номер земельного участка |
| • 1 | - Обозначение характерной точки |

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Н1 - Обозначение новой характерной точки земельного участка

Схема границ земельных участков

Лист 1



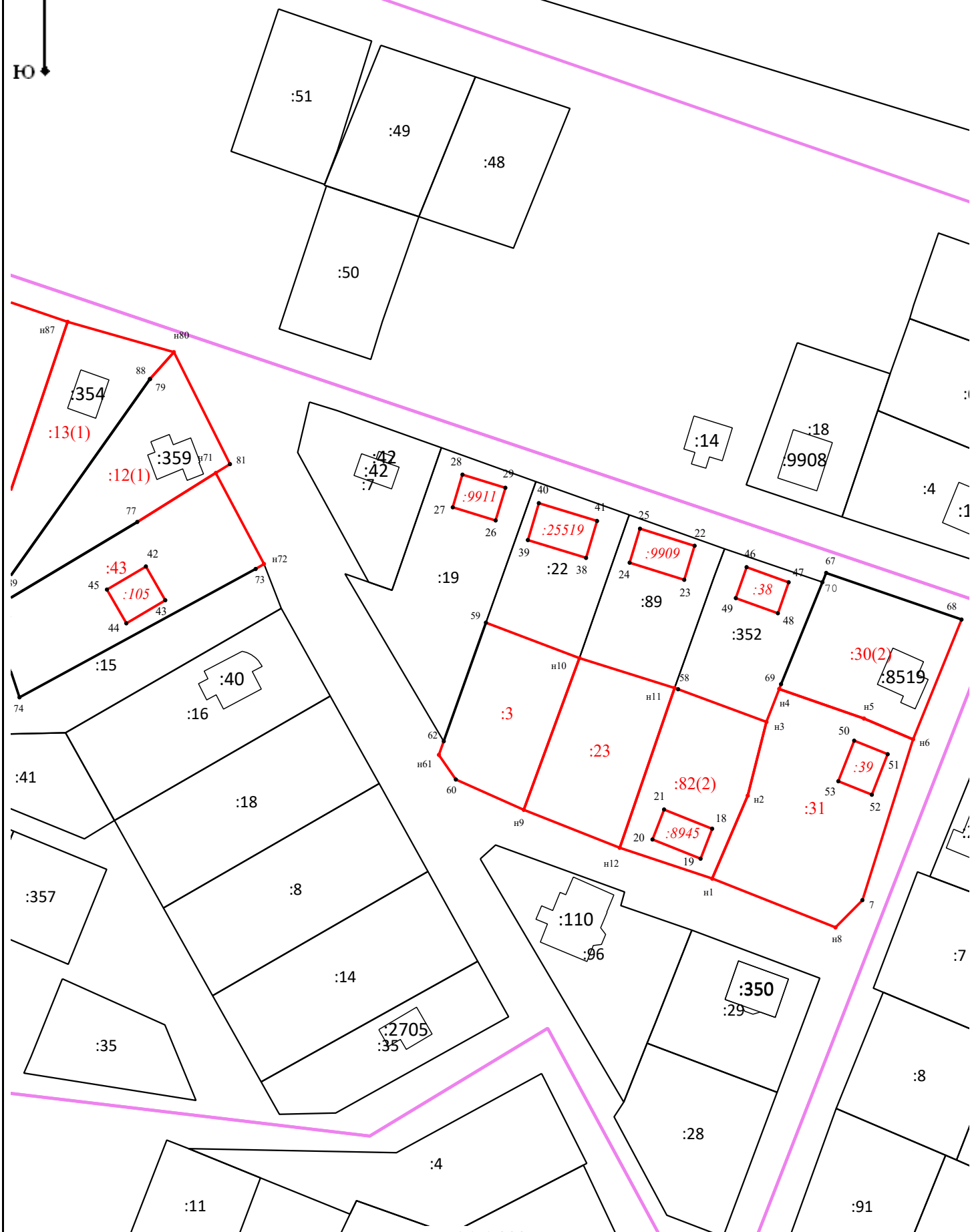
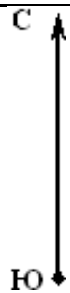
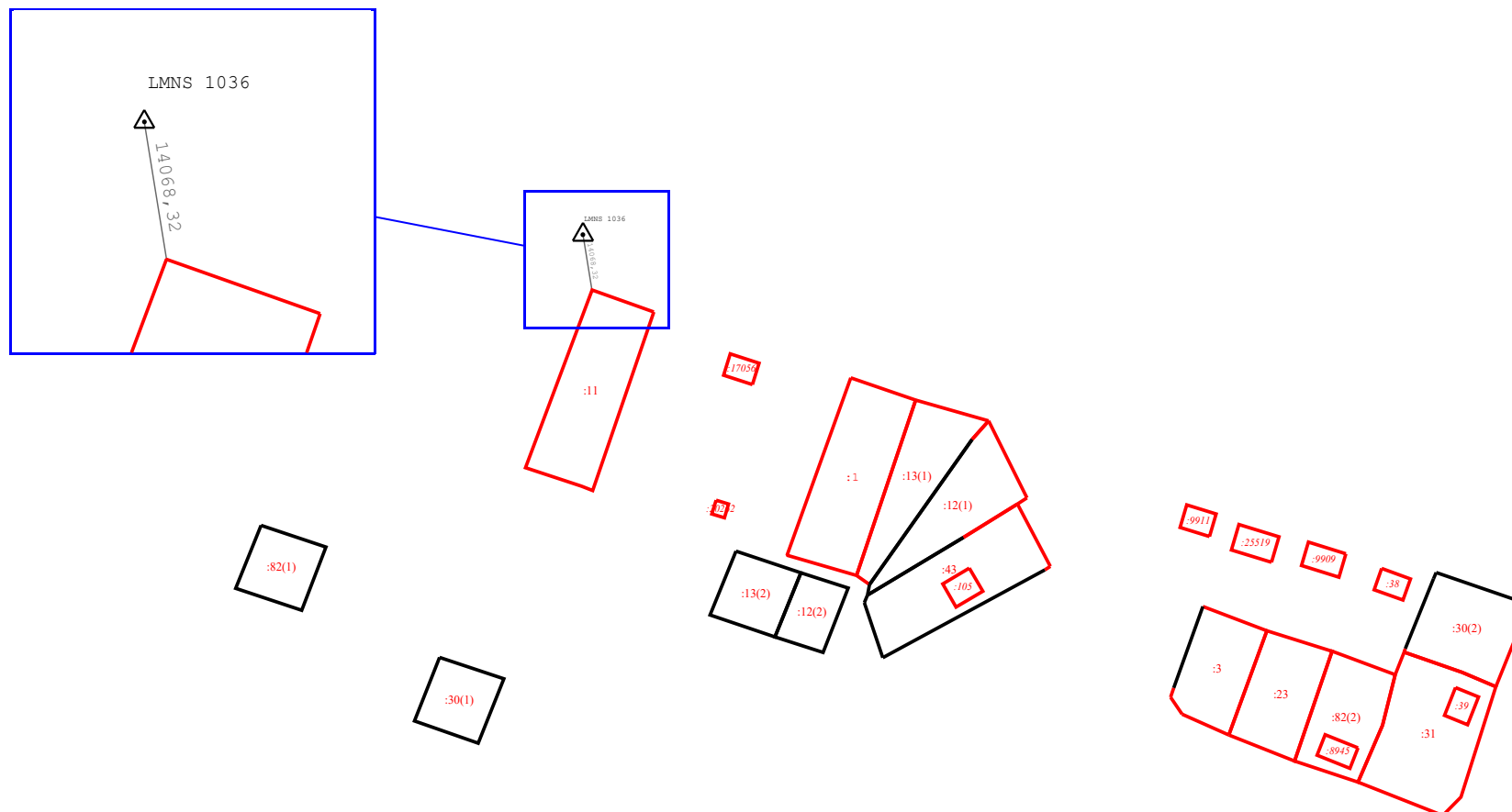


Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>——— - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</p> <p>——— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> | <p>——— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>△ - Сеть дифференциальной геодезической станции</p> |
|--|--|