**ИЗМЕНЕНИЕ\_1 от 29.08.2025**

**в ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области имущества посредством публичного предложения в электронной форме: Лот 1. Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Дерева (здание с кадастровым номером 47:18:0122001:35, земельный участок с кадастровым номером 47:18:0124001:231).

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-105-1**

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000117**

1. **Пункт 16 Информационного сообщения читать в следующей редакции:**

«16. Переход права собственности на имущество.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли – продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии:

1) выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи;

2) уплаты покупателем государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Реквизиты и образцы платежных документов для уплаты государственной пошлины за учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимости Ленинградской области размещены на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyy-uchet-i-ili- registratsiya-prav-/stoimost-rekvizity-i-obraztsy-platezhnykh-dokumentov/.»

1. Проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2) в редакции с изменениями, в части уплаты покупателем государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.