***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

***о проведении продажи по минимально допустимой цене***

***в электронной форме*** ***находящегося в государственной собственности***

***Ленинградской области имущества:***

***Лот 1.*** ***Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1***

***Торги проводятся на электронной торговой площадке***

***АО «Российский аукционный дом» по адресу: https://lot-online.ru/***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Код лота на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/:

1B1CAC9-4001-107-1

Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/:

21000004980000000120

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия.
2. Правовое регулирование.
3. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене.
4. Информация о лотах (имуществе).
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.
6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене.
7. Ограничения участия в продаже имущества по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц.
8. Документы, представляемые для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене.
9. Порядок внесения задатка и его возврата.
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на торгах.
11. Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов.
12. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов).
13. Заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по итогам продажи.
14. Переход права собственности на имущество.
15. Заключительные положения.
16. Приложения.
17. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) продажи –** имущество, в том числе акции, доли, находящиеся в государственной собственности Ленинградской области, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот –** имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи по минимально допустимой цене в электронной форме** - продажа имущества (лота).

**Способ приватизации (продажи) –** продажа по минимально допустимой цене в электронной форме (далее - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа имущества, торги).

**Минимальная цена** - устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 (двадцати) миллионов рублей, минимальная цена имущества устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от такой цены первоначального предложения.

**Предложение о цене –** предложения о цене имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**Задаток** – для участия в продаже по минимально допустимой цене имущества претендент перечисляет задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток устанавливается в размере 1 (одного) процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения.

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи имущества данным способом, о  предмете продажи, об условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец)** – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, действующий на основании Положения о Леноблкомимуществе, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, фактический и юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной площадки** **(далее – Оператор, оператор электронной площадки)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Закон о приватизации).

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», сайт в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь)** – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, с правом доступа в учетную запись с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лица, прошедшего процедуру регистрации, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**ГИС ТОРГИ** - платформа государственной информационной системы по размещению информации о торгах по продаже или аренде государственного и муниципального имущества (new.torgi.gov.ru).

**Заявка** – заявка и комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении и приложении к нему.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участник).

**Единственный участник** – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, и признанное единственным участником торгов, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке (единственный участник).

**Покупатель –** лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, признанное покупателем, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке и персональный рабочий раздел на сайте ГИС ТОРГИ, доступ к которым может иметь только зарегистрированное в установленном порядке лицо.

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) https://lot-online.ru, официальный сайт Организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» https://kugi.lenobl.ru.

**2. Правовое регулирование.**

Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (сокращенно - Положение об организации и проведении продажи имущества в электронной форме);

- регламентов АО «Российский аукционный дом» (сокращенно - регламент оператора электронной площадки);

- регламентов ГИС ТОРГИ;

- иных правовых актов Российской Федерации.

**3. Информация о продаже имущества по минимально допустимой цене**

**в электронной форме.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» -Московское.

**Форма проведения торгов:** продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (сокращенно - продажа имущества по минимально допустимой цене, продажа, торги).

**Продавец и его местонахождение:** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

**Собственник имущества:** субъект Российской Федерации – Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Оператор** **электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: https://lot-online.ru.

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации - Ленинградская область, в лице Леноблкомимущества.

**Дата и время начала приема заявок и предложений о цене имущества (форма заявки - приложение № 1 к Информационному сообщению):** 30 августа 2025 года с 09:00.

Прием заявок и документов осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок** **и предложений о цене имущества:** 23 октября2025 года, 23:59.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее 23 октября 2025 года, 23:59.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

**Место приема заявок, предложений о цене имущества, задатков и место проведения продажи имущества по минимально допустимой цене:** электронная торговая площадка АО  «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

**Признание претендентов участниками продажи имущества по минимально допустимой цене и подведение итогов (рассмотрение предложений о цене имущества, заявок и документов претендентов, оформление протокола):** 29 октября 2025 года.

**Место подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене:** по местонахождению Продавца.

**Для получения дополнительной информации по имуществу и процедуре продажи** можно обратиться в Леноблкомимущество по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, а также по адресам электронной почты: [sa\_melnikova@lenreg.ru](mailto:sa_melnikova@lenreg.ru), sn\_tatyanina@lenreg.ru.

**4. Информация о лотах (имуществе)**

**Лот 1.**

**Предмет торгов:**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1, в следующем составе:

- здание с кад. № 47:29:0000000:1747, здание с кад. № 47:29:0000000:1748, сооружение с кад. № 47:29:0000000:1749, здание с кад. № 47:29:0000000:3811, здание с кад. № 47:29:0000000:3812, здание с кад. № 47:29:0000000:3813, здание с кад. № 47:29:0000000:3814 (сокращенно - объекты), земельный участок с кад. № 47:29:0630001:129, земельный участок с кад. № 47:29:0630001:130;

(далее всё вместе именуемое - имущество).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальная цена имущества, в том числе**:** | **637 824,00 руб.** | ***в том числе НДС в размере 30 374,00 руб.*** |
| - стоимость объектов | 182 244,00 руб. | *в том числе НДС в размере 30 374,00 руб.* |
| - стоимость земельных участков | 455 580,00 руб. | *НДС не облагается* |
| **Размер задатка** | **127 564,80 руб.** |  |

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

в отношении объектов: не имеется ограничений (обременений);

- в отношении земельных участков:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:29:0630001:130 информация об ограничениях (обременениях) содержится в выписке из Единого государственного реестре недвижимости (сокращенно - ЕГРН) от 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-161146653 (выписка ЕГРН прилагается);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:29:0630001:129 не имеется ограничений (обременений).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** аукционы по продаже имущества в электронной форме, назначенные на 23.01.2024, 24.06.2025, продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 17.05.2024, 06.08.2025 года не состоялись в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах.

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 15.08.2025 № 1645 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1».

**5. Порядок регистрации на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке**

Претендент должен обладать электронной подписью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претенденту *необходимо пройти процедуру регистрации на сайте ГИС ТОРГИ*: <https://torgi.gov.ru/new/public> и *на электронной площадке*.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В случае если от имени претендента действует доверенное иное лицо, претенденту и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене**

Прием заявок (форма заявки - приложение № 1), предложений о цене имущества и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже имущества по минимально допустимой цене допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества и представившие документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие поступление задатка в размере, срок и в порядке, установленные настоящим Информационным сообщением.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, данным Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене возлагается на претендента.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Указанные в Информационном сообщении документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- минимальная цена;

- предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене (при отзыве заявки необходимо указать причину).

Отзыв претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества, прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном пунктом 25 Положения об организации и проведении продажи имущества в электронной форме, регламентом оператора электронной площадки.

Для отзыва заявки претендент направляет уведомление об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, то задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана (при отзыве заявки необходимо указать причину).

1. **Ограничения участия в продаже имущества по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, *за исключением* случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Документы, представляемые для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене.**

Одновременно с заявкой на участие в продаже имущества (форма заявки является приложением 1), а также предложением о цене имущества (заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки), претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели:*

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех страниц паспорта, в том числе пустых);

– индивидуальные предприниматели указывают номер ОГРНИП и (или) ИНН в Заявке на участие в торгах.

*Юридические лица:*

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– хозяйственные общества в форме АО/ПАО/НАО представляют документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо (образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения.

*Физические лица, Индивидуальные предприниматели, Юридические лица:*

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене имущества вносит на счет оператора электронной площадки задаток в размере и сроки и в порядке в соответствии с Информационным сообщением и Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (сокращенно - Регламент по работе с денежными средствами оператора электронной площадки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по безналичному расчету и единым платежом.

*Для участия в торгах претендент перечисляет задаток по следующим реквизитам на один из счетов оператора электронной площадки:*

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)

расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК

корреспондентский счет № 30101810500000000653

БИК 044030653;

1. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)

расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

корреспондентский счет 30101810900000000790

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.»

Сумма денежных средств, поступившая в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем Регламенте.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.

В отношении продажи государственного и муниципального имущества, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков, действует следующий порядок блокирования денежных средств в размере Задатка. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

При отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене подача предложения о цене невозможна.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого имущества и документацией к нему претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, засчитывается в сумму платежа приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Задаток покупателя имущества (либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации (на реквизиты собственника имущества) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки является выписка с этого счета.

*Обращаем внимание, что проведение операций денежных переводов банками в будние, выходные, праздничные дни осуществляются в соответствии с регламентом (правилами) банка. В связи с чем, необходимо заранее продумывать дни и время перечисления задатка в целях поступления его в установленный срок на счет оператора электронной площадки.*

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене (за исключением покупателя имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо единственного участника продажи), денежные средства *возвращаются* путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента/участника в случаях и в сроки, установленные Положением об организации и проведении продажи имущества в электронной форме и Регламентом по работе с денежными средствами оператора электронной площадки:

а) участникам, за исключением за исключением покупателя имущества или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо единственного участника продажи - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах продажи имущества;

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем;

г) в случае отзыва претендентом заявки в срок не позднее 5 дней до окончания установленного Информационным сообщением срока приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки позднее указанного в данном пункте срока, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

д) в случае отмены продавцом торгов оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов по такой процедуре в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

9.2.2.Внесенный задаток не возвращается в случае, если покупатель имущества либо лицо, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Задаток покупателя имущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения покупателя имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, либо единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет собственника имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Иная информация не отраженная в данном пункте по порядку внесения и возврата задатка содержится в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка».

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,   
   выставляемом на торгах**

Информация о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.[kugi.lenobl.ru](http://kugi.lenobl.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форму заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru), а также по телефонам: (812) 539-41-29, 8 (812) 539-41-30, а также по адресам электронной почты: sn\_tatyanina@lenreg.ru, sa\_melnikova@lenreg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов**

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Указанные в Информационном сообщении документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества, прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном в Информационном сообщении, регламентом оператора электронной площадки.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в Информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения установленного срока заключения договора уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=823) от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;

д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

**12. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**13. Заключение договора купли продажи имущества** **по итогам продажи**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке и в форме электронного документа.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный Информационным сообщением срок договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

Проект договора купли-продажи имущества является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение № 2, данный проект является примерной формой договора купли-продажи имущества).

Оплата имущества, приобретенного по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене, производится покупателем *единовременным* платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, перечисленный покупателем или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, с даты заключения с ним в установленный срок договора купли-продажи имущества, или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, для участия в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется покупателем на счёт налогового органа по месту регистрации покупателя.

В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена покупателем Продавцу по указанным в договоре купли-продажи реквизитам, осуществляется Продавцом.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока заключения договора уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, установленной в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

**14. Переход права собственности на имущество**

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли – продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии:

1) выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи;

2) уплаты покупателем государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Реквизиты и образцы платежных документов для уплаты государственной пошлины за учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимости Ленинградской области размещены на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyy-uchet-i-ili- registratsiya-prav-/stoimost-rekvizity-i-obraztsy-platezhnykh-dokumentov/.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, регламентами ГИС Торги и оператора электронной площадки.

**16. Приложения**

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в торгах (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).