приложение № 2

к Информационному сообщению

**Договор №**

**купли-продажи акций**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной

стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** далее совместно именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - **«Договор»)** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора акции, находящиеся в собственности Ленинградской области (далее – Акции):

1.1.1. Наименование Эмитента (далее – Общества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Вид Акций:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Государственный регистрационный номер эмиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.4. Вид собственности: государственная собственность Ленинградской области.

1.1.5. Номинальная стоимость одной акции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.6. Общее количество акций, являющихся предметом сделки купли-продажи по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что Акции свободны от прав и притязаний третьих лиц, в частности не являются объектом общей собственности, не заложены, не обременены и не отчуждены каким-либо способом третьим лицам, не находятся под арестом или запрещением, не являются предметом какого-либо судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

1.3. Заключение Договора и продажа Акций Продавцом в собственность Покупателя осуществляется на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области,

протокола об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
      1. Покупатель:

* произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего Договора;
* обеспечить наличие лицевого счета Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества;
* оплатить услуги за внесение приходной записи по счету Покупателя в реестр владельцев ценных бумаг Общества.
  + 1. Продавец:
  + осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
  + по требованию Покупателя выдать заверенную копию передаточного распоряжения.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена продажи Акцийпо Договору в соответствии с:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом об итогах продажи акций № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, решением

уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области )

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Акций.
  2. Оставшуюся сумму платежа за цену продажи Акций Покупатель оплачивает путем перечисления денежных средств по безналичному расчету единым платежом на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора по реквизитам, указанным в пункте 3.4 Договора.

В случае если дата платежа за цену продажи Акций приходится на выходной или нерабочий праздничный день, эта дата переносится на первый ближайший рабочий день.

Подлежащая оплате оставшаяся сумма платежа за цену продажи Акций на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

(цифрами и прописью)

* 1. Реквизиты Продавца для перечисления платежа при оплате Покупателем цены продажи Акций [[1]](#footnote-1):
  2. Надлежащим выполнением обязанности Покупателя по оплате Акций является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.
  3. Обязанность Покупателя по оплате акций, предусмотренная пунктом 3.3 настоящего Договора, считается полностью прекращенной надлежащим исполнением с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме не позднее срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Договора.
  4. Факт оплаты цены Акций подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца о поступлении средств в областной бюджет в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**
   1. Переход права собственности на Акции к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций Продавец подписывает передаточное распоряжение и передает его держателю реестра владельцев ценных бумаг Общества.

Держатель реестра владельцев ценных бумаг Общества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
  2. Передача Акций Покупателю считается совершенной, а право собственности на Акции - возникшим у Покупателя, с момента внесения приходной записи по счету Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества, в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшая существенное значение для заключения Договора.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
   3. За нарушение срока внесения денежных средств, указанных в пункте  3.3.  Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие внесению в счет оплаты Акций, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Оплата неустойки осуществляется по реквизитам, указанным в приложении к Договору.

* 1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций, установленной разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате Акций. При продаже Акций на торгах и в случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены Акций в установленные сроки задаток ему не возвращается.
  2. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем оплаты цены Акций свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте  3.3. Договора.
  3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.3. Договора.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**
   1. Руководствуясь статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют и гарантируют, что:
      1. Являются надлежащим образом, учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом.
      2. Для заключения и исполнения настоящего Договора каждая из них получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами каждой из сторон.
      3. Не существует законодательных, подзаконных Актов, локальных документов каждой из Сторон, а также решений органов управления каждой из сторон, запрещающих Сторонам или ограничивающих стороны заключать и исполнять настоящий договор.
      4. Лица подписывающие (заключающие) настоящий Договор от имени и по поручению каждой из сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые полномочия и занимают должности, указанные в преамбуле настоящего договора.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору;
* в случае, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
  2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае недостижения взаимного согласия в ходе переговоров споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор заключается в электронной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. Реквизиты для перечисления платежей указываются Продавцом в Договоре купли-продажи на этапе заключения данного договора с Победителем торгов (Покупателем). [↑](#footnote-ref-1)