

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:13:0418003, деревня Горка Горского сельского поселения, Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Кадастровый план территории	14.08.2025	КУВИ-001/2025-155786795	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:13:0418003	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:13:0418003 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Кадастровый квартал 47:13:0418003 расположен в границах деревни Горка Горского сельского поселения, Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2. Общая площадь кадастрового квартала — _____ га. В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:13:0418003, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости». По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 56 земельных участков, в том числе: - 38 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. - 18 ранее учтенных земельных участка - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе: - при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы _____ земельных участков; - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ _____ земельных участков – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровых ошибок выполнено аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН. Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка,					

7. Пояснения к карте-плану территории

установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено – 141 объектов капитального строительства в том числе:

- 6 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

- 135 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:

- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы _____ объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:13:0418003 осуществлено:

- уточнено местоположение _____ земельных участка.

- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ _____ земельных участков.

- образовано _____ земельных участков.

- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует — _____ шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:24 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
222	-	-	422385.05	3215355.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
223	-	-	422374.98	3215378.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
224	-	-	422354.85	3215382.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
225	-	-	422339.59	3215389.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
25	-	-	422324.78	3215383.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
24	-	-	422322.16	3215382.61	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
23	-	-	422324.86	3215374.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
226	-	-	422331.02	3215376.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
227	-	-	422344.27	3215341.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
228	-	-	422368.43	3215349.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
229	-	-	422378.54	3215352.78	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
230	-	-	422384.28	3215355.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
222	-	-	422385.05	3215355.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:24 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
222	223	25.16	-	-
223	224	20.51	-	-
224	225	16.68	-	-
225	25	15.83	-	-
25	24	2.80	-	-
24	23	8.57	-	-
23	226	6.50	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:24 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
226	227	37.65	-	-
227	228	25.44	-	-
228	229	10.69	-	-
229	230	6.18	-	-
230	222	0.85	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:24 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, улица Центральная, дом 29	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1681 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1681} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		-	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:24 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:401 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	-	-	422324.79	3215368.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
23	-	-	422324.86	3215374.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
24	-	-	422322.16	3215382.61	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
25	-	-	422324.78	3215383.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
26	-	-	422326.12	3215412.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
27	-	-	422279.87	3215412.95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
28	-	-	422276.01	3215364.23	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
22	-	-	422324.79	3215368.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:401 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	5.72	-	-
23	24	8.57	-	-
24	25	2.80	-	-
25	26	29.20	-	-
26	27	46.25	-	-
27	28	48.87	-	-
28	22	48.99	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:401 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, переулок Школьный, дом 2

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:401 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2176 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2176} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:13:0418003:406
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:401 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	-	-	422038.62	3215346.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	422041.49	3215385.88	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
175	-	-	422020.22	3215384.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
176	-	-	422021.88	3215352.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
173	-	-	422038.62	3215346.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
173	n1Y	39.10	-	-
n1Y	175	21.32	-	-
175	176	31.90	-	-
176	173	17.69	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, переулок Школьный, дом 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	675 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{675} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:28 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
114	-	-	422063.18	3215415.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
113	-	-	422042.91	3215414.41	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
178	-	-	422044.60	3215397.29	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
177	-	-	422044.83	3215386.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
183	-	-	422041.53	3215386.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	422041.49	3215385.88	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
173	-	-	422038.62	3215346.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
233	-	-	422038.43	3215344.24	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
234	-	-	422048.22	3215343.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
169	-	-	422048.42	3215346.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
172	-	-	422051.76	3215382.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
218	-	-	422063.09	3215384.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
114	-	-	422063.18	3215415.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:28 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
114	113	20.29	-	-
113	178	17.20	-	-
178	177	10.90	-	-
177	183	3.30	-	-
183	н1У	0.60	-	-
н1У	173	39.10	-	-
173	233	2.66	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:28 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
233	234	9.80	-	-
234	169	2.20	-	-
169	172	36.77	-	-
172	218	11.54	-	-
218	114	30.45	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:28 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, переулок Школьный, дом 10	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1003 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1003} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2		-	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:28 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
169	-	-	422048.42	3215346.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
170	-	-	422055.21	3215346.59	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
171	-	-	422054.94	3215382.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
172	-	-	422051.76	3215382.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
169	-	-	422048.42	3215346.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
169	170	6.81	-	-
170	171	35.80	-	-
171	172	3.20	-	-
172	169	36.77	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, переулок Школьный, дом 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	180 ± 5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{180} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:37 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	-	-	421904.04	3215477.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
13	-	-	421907.84	3215501.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
14	-	-	421897.14	3215502.95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
15	-	-	421900.63	3215529.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
16	-	-	421869.69	3215532.59	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
17	-	-	421867.89	3215523.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	421864.82	3215523.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
19	-	-	421861.52	3215492.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
20	-	-	421889.85	3215488.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
21	-	-	421888.50	3215479.61	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	421904.04	3215477.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	13	24.10	-	-
13	14	10.80	-	-
14	15	27.17	-	-
15	16	31.06	-	-
16	17	8.87	-	-
17	18	3.08	-	-
18	19	31.09	-	-
19	20	28.66	-	-
20	21	8.96	-	-
21	н2У	15.66	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:37 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, улица Центральная, дом 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1699 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1699} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:37 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:3 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
200	-	-	421929.33	3215459.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
197	-	-	421929.83	3215464.16	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
196	-	-	421936.73	3215524.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
201	-	-	421936.84	3215525.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
202	-	-	421912.26	3215529.15	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
13	-	-	421907.84	3215501.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	421904.04	3215477.70	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
203	-	-	421902.05	3215465.25	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
200	-	-	421929.33	3215459.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
200	197	4.51	-	-
197	196	60.72	-	-
196	201	1.01	-	-
201	202	24.85	-	-
202	13	28.00	-	-
13	н2У	24.10	-	-
н2У	203	12.61	-	-
203	200	27.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, улица Центральная, дом 9
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1722 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1722} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:13:0418001:136
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:11 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
204	-	-	421821.40	3215506.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
205	-	-	421829.10	3215543.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
206	-	-	421802.07	3215549.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
207	-	-	421794.81	3215546.34	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
208	-	-	421785.01	3215498.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
209	-	-	421798.42	3215497.57	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
210	-	-	421801.02	3215510.65	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
211	-	-	421808.41	3215509.28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
204	-	-	421821.40	3215506.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
204	205	37.80	-	-
205	206	27.67	-	-
206	207	7.89	-	-
207	208	48.65	-	-
208	209	13.46	-	-
209	210	13.34	-	-
210	211	7.52	-	-
211	204	13.29	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 187511, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, улица Центральная, дом 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1470 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1470} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:86 :**

Система координат МСК-47, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
192	-	-	421784.67	3215497.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
208	-	-	421785.01	3215498.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
207	-	-	421794.81	3215546.34	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
193	-	-	421797.74	3215560.58	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
191	-	-	421763.47	3215567.06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
190	-	-	421753.33	3215509.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
194	-	-	421752.26	3215503.28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
192	-	-	421784.67	3215497.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:86 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
192	208	1.70	-	-
208	207	48.65	-	-
207	193	14.54	-	-
193	191	34.88	-	-
191	190	58.61	-	-
190	194	6.14	-	-
194	192	33.01	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:13:0418003:86 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, деревня Горка, улица Центральная

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0418003:86 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2200 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2200} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:13:0418003:94
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0418003:86 :		
1.	-	

КАРТА ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков



47:13:0418003

Масштаб 1 : 3000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ (исправление реестровой ошибки)
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого земельного участка
- граница объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого объекта капитального строительства
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)