**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 24 сентября 2025 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).***

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
|  |  |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник отдела правового обеспечения комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже:***

**Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 07 августа 2025 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 19 сентября 2025 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения):** 24 сентября 2025 года.

**Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 29 сентября 2025 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

• здание с кадастровым номером 47:18:0140001:194, площадью 6 769,2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: двор с доильным залом – двор с родильным залом (оставшаяся часть объекта лит.Е – 16%, лит.Е1 – 16%), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Дыми, д. б/н;

• земельный участок с кадастровым номером 47:18:0140001:622, площадью 8 873 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно – лот, имущество).

**Сведения об ограничениях (обременениях) имущества, запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

* в отношении здания ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;
* содержание ограничений (обременений) права на земельный участок, обременений земельного участка с кадастровым номером 47:18:0140001:622 указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2025 № КУВИ-001/2025-104460845.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **788 200 руб.** | *в том числе НДС в размере 20 450 руб.* |
| - стоимость здания | 122 700 руб. | *в том числе НДС в размере 20 450 руб.* |
| - стоимость земельного участка | 665 500 руб. | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)  в том числе: | **394 100 руб.** | в том числе НДС в размере 10 225 руб. |
| - стоимость объектов | 61 350 руб. | в том числе НДС в размере 10 225 руб. |
| - стоимость земельного участка | 332 750 руб. | НДС не облагается |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **78 820 руб.** |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **39 410 руб.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **78 820 руб.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/:** 1B1CAC9-4001-104-1

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/:** 21000004980000000116

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 15.07.2025 № 1315.

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 24 сентября 2025 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту и признанных участников торгов нет.
2. В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением заседания Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 05 мая 2025 года (протокол № 6) возможно изменение способа приватизации - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей.

**Решение**:

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-104-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000116) несостоявшейся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 24 сентября 2025 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

- установить минимальную цену имущества в порядке ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Четверкина А.Н.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-1309/2025 от 24.09.2025)*