

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бор» 47:13:0817002, (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

На территории кадастрового квартала 47:13:0817002 филиалом ППК "Роскадастр" по Ленинградской области в соответствии с соглашением от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполнены комплексные кадастровые работы. Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ уточнение границ земельных участков выполнялось в соответствии с требованиями законодательства (Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). В комплексных кадастровых работах участвовал 441 объект недвижимости.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.07.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): zem@r47.rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК Роскадастр по Ленинградской области 197046, г Санкт-Петербург, ул Чапаева, д. 17 к. 2 стр. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пантюхина Ольга Ивановна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06052609938

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: б/н, 05.10.2024

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: нет

Контактный телефон: 8 (812) 499 00 18

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 8, литера А, zem@r47.rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>18.03.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-70689377</u>	<u>Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:03:0302001</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>321-20-2025-002</u>	<u>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам</u>	=
3	<u>Иной документ</u>	<u>07.04.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Архивные цифровые планы 1:500, материалы ГФДЗ</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>02.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Отчеты по определению координат на земельные участки</u>	=
6	<u>Кадастровый план</u>	<u>18.02.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-44875862</u>	<u>Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:03:0302001</u>	=

	<u>территории</u>							
7. Пояснения к карте-плану территории:								
<p>2 В результате выполнения ККР исправлены координаты характерных точек границ 29 земельных участков (уточнено местоположение): 47:13:0817002:43, 47:13:0817002:51, 47:13:0817002:131, 47:13:0817002:62, 47:13:0817002:12, 47:13:0817002:106, 47:13:0817002:1(3), 47:13:0817002:165, 47:13:0817002:30, 47:13:0817002:143, 47:13:0817002:44, 47:13:0817002:22, 47:13:0817002:161, 47:13:0817002:41, 47:13:0817002:32, 47:13:0817002:117, 47:13:0817002:403, 47:13:0817002:13, 47:13:0817002:142, 47:13:0817002:81, 47:13:0817002:26, 47:13:0817002:4(1), 47:13:0817002:149, 47:13:0817002:80, 47:13:0817002:101, 47:13:0817002:151, 47:13:0817002:6(2), 47:13:0817002:23, 47:13:0817002:3(3) .</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	–		–		–			