

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188523, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, сельское поселение Лопухинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 479 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:14:0801001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 47:14:0000000:39231, 47:14:0000000:32 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: office@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 0000 от 00.00.2025 сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.09.2025 №КУВИ-001/2025-179919011.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412 900,30	2 158 962,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	412 901,41	2 158 963,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	412 902,32	2 158 965,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	412 903,01	2 158 967,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	412 903,48	2 158 969,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	412 903,72	2 158 971,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	412 903,72	2 158 972,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	412 903,04	2 159 019,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	412 903,03	2 159 020,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	412 902,81	2 159 022,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	412 902,34	2 159 024,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	412 901,64	2 159 025,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	412 900,73	2 159 027,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	412 899,62	2 159 029,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	412 898,33	2 159 030,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	412 896,88	2 159 031,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	412 895,28	2 159 032,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	412 893,57	2 159 033,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	412 891,78	2 159 034,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	412 889,93	2 159 034,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	412 888,54	2 159 034,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	412 832,36	2 159 034,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	412 830,92	2 159 034,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	412 829,07	2 159 034,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	412 827,27	2 159 033,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	412 825,57	2 159 032,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	412 823,97	2 159 031,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	412 822,52	2 159 030,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	412 821,23	2 159 029,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	412 820,12	2 159 027,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	412 819,21	2 159 026,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	412 818,51	2 159 024,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	412 818,04	2 159 022,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	412 817,81	2 159 020,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	412 818,45	2 158 969,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	412 818,68	2 158 967,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	412 819,14	2 158 966,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
38	412 819,84	2 158 964,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	412 820,75	2 158 962,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	412 821,86	2 158 961,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	412 823,15	2 158 959,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	412 824,60	2 158 958,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	412 826,20	2 158 957,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	412 827,91	2 158 956,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	412 829,70	2 158 956,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	412 831,55	2 158 955,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	412 833,14	2 158 955,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	412 889,37	2 158 957,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	412 890,60	2 158 957,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	412 892,46	2 158 957,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	412 894,25	2 158 958,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	412 895,96	2 158 958,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	412 897,55	2 158 959,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	412 899,01	2 158 961,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	412 900,30	2 158 962,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—