

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:03:0210004, Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Ларионовское, поселок Моторное

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "23" мая 2025 г. , 58

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1024701648135

идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью "Сеть кадастровых услуг", 188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Покровская, д. 174а, офис 13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Покровская, д. 174а, офис 13 info@izmerenie.biz

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	05.06.2025	КУВИ-001/2025-119929131	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:0210004	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В квартале 47:03:0210004 всего ЗУ - 8, всего ОКС- 1

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:13 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	553526.41	2213088.83	553526.41	2213088.83	-	7.5	-
2	553633.77	2212902.34	553633.77	2212902.34	-	7.5	-
3	553655.76	2212901.46	553655.76	2212901.46	-	0.2	-
4	553648.04	2213130.15	553648.04	2213130.15	-	0.2	-
5	553629.52	2213139.14	553629.52	2213139.14	-	7.5	-
1	553526.41	2213088.83	553526.41	2213088.83	-	7.5	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	215.19	-	-
2	3	22.01	-	-
3	4	228.82	-	-
4	5	20.59	-	-
5	1	114.73	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:13 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, поселок Моторное
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17000 ± 1141
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{17000} = 1141$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	17000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:14 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	553655.76	2212901.46	553655.76	2212901.46	-	0.2	-
6	553678.46	2212900.32	553678.46	2212900.32	-	0.2	-
7	553738.48	2212999.51	553738.48	2212999.51	-	0.2	-
8	553762.73	2213029.06	553762.73	2213029.06	-	0.2	-
9	553788.75	2213059.88	553788.75	2213059.88	-	0.2	-
4	553648.04	2213130.15	553648.04	2213130.15	-	0.2	-
3	553655.76	2212901.46	553655.76	2212901.46	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:14 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	6	22.73	-	-
6	7	115.94	-	-
7	8	38.23	-	-
8	9	40.34	-	-
9	4	157.28	-	-
4	3	228.82	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:14 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Ларионовское, территория вблизи п. Ларионово (Снетково)
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:14 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	17000 ± 1141
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{17000} = 1141$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	17000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:14 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:243 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	555049.50	2211984.40	555049.50	2211984.40	-	0.2	-
11	555104.75	2212061.00	555104.75	2212061.00	-	0.2	-
12	555051.65	2212076.05	555051.65	2212076.05	-	0.2	-
13	554990.56	2212093.04	554990.56	2212093.04	-	0.2	-
14	554925.95	2212015.99	554925.95	2212015.99	-	0.2	-
15	554996.09	2211998.08	554996.09	2211998.08	-	0.2	-
16	554996.10	2211998.10	554996.10	2211998.10	-	0.2	-
10	555049.50	2211984.40	555049.50	2211984.40	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:243 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	94.45	-	-
11	12	55.19	-	-
12	13	63.41	-	-
13	14	100.55	-	-
14	15	72.39	-	-
15	16	0.02	-	-
16	10	55.13	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:243 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:243 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	11045 ± 920
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{11045} = 920$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	11045
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения крестьянского хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:243 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:244 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	554923.70	2212023.85	554923.70	2212023.85	-	0.2	-
18	554924.30	2212025.20	554924.30	2212025.20	-	0.2	-
19	554931.25	2212022.30	554931.25	2212022.30	-	0.2	-
20	554990.55	2212093.05	554990.55	2212093.05	-	0.2	-
21	554849.85	2212158.90	554849.85	2212158.90	-	0.2	-
22	554825.45	2212105.65	554825.45	2212105.65	-	0.2	-
23	554811.30	2212074.65	554811.30	2212074.65	-	0.2	-
17	554923.70	2212023.85	554923.70	2212023.85	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:244 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	1.48	-	-
18	19	7.53	-	-
19	20	92.31	-	-
20	21	155.35	-	-
21	22	58.57	-	-
22	23	34.08	-	-
23	17	123.35	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:244 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:244 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	13092 ± 1001
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{13092} = 1001$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	13092
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения крестьянского хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:244 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:245 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	554807.53	2212068.99	554807.53	2212068.99	-	0.2	-
25	554824.39	2212105.51	554824.39	2212105.51	-	0.2	-
26	554849.81	2212162.71	554849.81	2212162.71	-	0.2	-
27	554782.52	2212194.21	554782.52	2212194.21	-	0.2	-
28	554758.96	2212196.02	554758.96	2212196.02	-	0.2	-
29	554721.05	2212175.94	554721.05	2212175.94	-	0.2	-
30	554693.99	2212132.57	554693.99	2212132.57	-	0.2	-
31	554729.06	2212108.28	554729.06	2212108.28	-	0.2	-
32	554739.87	2212101.57	554739.87	2212101.57	-	0.2	-
33	554754.69	2212093.42	554754.69	2212093.42	-	0.2	-
34	554763.10	2212089.25	554763.10	2212089.25	-	0.2	-
24	554807.53	2212068.99	554807.53	2212068.99	-	0.2	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:245 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	40.22	-	-
25	26	62.59	-	-
26	27	74.30	-	-
27	28	23.63	-	-
28	29	42.90	-	-
29	30	51.12	-	-
30	31	42.66	-	-
31	32	12.72	-	-
32	33	16.91	-	-
33	34	9.39	-	-
34	24	48.83	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:245 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	11864 ± 953
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{11864} = 953$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	11864
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения крестьянского хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:245 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	552928.14	2213774.32	552928.14	2213774.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
36	552911.48	2213719.17	552911.48	2213719.17	-	0.1	Закрепление отсутствует
37	552879.93	2213728.70	552879.93	2213728.70	-	0.1	Закрепление отсутствует
38	552898.36	2213789.72	552898.36	2213789.72	-	0.1	Закрепление отсутствует
39	552894.16	2213791.89	552894.16	2213791.89	-	0.1	Закрепление отсутствует
40	552873.72	2213798.81	552873.72	2213798.81	-	0.1	Закрепление отсутствует
41	552862.33	2213802.66	552862.33	2213802.66	-	0.1	Закрепление отсутствует
42	552856.08	2213804.77	552856.08	2213804.77	-	0.1	Закрепление отсутствует
43	552830.88	2213807.99	552830.88	2213807.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
44	552820.69	2213809.08	552820.69	2213809.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
45	552805.68	2213810.68	552805.68	2213810.68	-	0.1	Закрепление отсутствует
46	552791.20	2213815.51	552791.20	2213815.51	-	0.1	Закрепление отсутствует
47	552782.62	2213824.10	552782.62	2213824.10	-	0.1	Закрепление отсутствует
48	552769.21	2213843.42	552769.21	2213843.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
49	552751.21	2213860.08	552751.21	2213860.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
50	552744.74	2213866.06	552744.74	2213866.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
51	552709.15	2213871.84	552709.15	2213871.84	-	0.1	Закрепление отсутствует
52	552700.48	2213881.24	552700.48	2213881.24	-	0.1	Закрепление отсутствует
53	552692.15	2213890.27	552692.15	2213890.27	-	0.1	Закрепление отсутствует
54	552686.06	2213896.87	552686.06	2213896.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
55	552646.33	2213921.23	552646.33	2213921.23	-	0.1	Закрепление отсутствует
56	552638.93	2213925.76	552638.93	2213925.76	-	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :							
Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	552619.69	2213933.46	552619.69	2213933.46	-	0.1	Закрепление отсутствует
58	552599.48	2213930.58	552599.48	2213930.58	-	0.1	Закрепление отсутствует
59	552585.05	2213914.21	552585.05	2213914.21	-	0.1	Закрепление отсутствует
60	552575.43	2213892.06	552575.43	2213892.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
61	552585.40	2213870.05	552585.40	2213870.05	-	0.1	Закрепление отсутствует
62	552666.75	2213812.89	552666.75	2213812.89	-	0.1	Закрепление отсутствует
63	552701.94	2213782.01	552701.94	2213782.01	-	0.1	Закрепление отсутствует
64	552752.54	2213719.44	552752.54	2213719.44	-	0.1	Закрепление отсутствует
65	552793.71	2213702.64	552793.71	2213702.64	-	0.1	Закрепление отсутствует
66	552848.07	2213729.44	552848.07	2213729.44	-	0.1	Закрепление отсутствует
67	552946.09	2213699.83	552946.09	2213699.83	-	0.1	Закрепление отсутствует
68	552952.12	2213698.01	552952.12	2213698.01	-	0.1	Закрепление отсутствует
69	552981.42	2213685.85	552981.42	2213685.85	-	0.1	Закрепление отсутствует
70	552996.36	2213694.17	552996.36	2213694.17	-	0.1	Закрепление отсутствует
71	552993.41	2213717.73	552993.41	2213717.73	-	0.1	Закрепление отсутствует
72	552978.91	2213738.67	552978.91	2213738.67	-	0.1	Закрепление отсутствует
73	552961.84	2213751.96	552961.84	2213751.96	-	0.1	Закрепление отсутствует
74	552942.95	2213766.66	552942.95	2213766.66	-	0.1	Закрепление отсутствует
35	552928.14	2213774.32	552928.14	2213774.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
35	36	57.61	-	-			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	37	32.96	-	-
37	38	63.74	-	-
38	39	4.73	-	-
39	40	21.58	-	-
40	41	12.02	-	-
41	42	6.60	-	-
42	43	25.40	-	-
43	44	10.25	-	-
44	45	15.10	-	-
45	46	15.26	-	-
46	47	12.14	-	-
47	48	23.52	-	-
48	49	24.53	-	-
49	50	8.81	-	-
50	51	36.06	-	-
51	52	12.79	-	-
52	53	12.29	-	-
53	54	8.98	-	-
54	55	46.60	-	-
55	56	8.68	-	-
56	57	20.72	-	-
57	58	20.41	-	-
58	59	21.82	-	-
59	60	24.15	-	-
60	61	24.16	-	-
61	62	99.42	-	-
62	63	46.82	-	-
63	64	80.47	-	-
64	65	44.47	-	-
65	66	60.61	-	-
66	67	102.39	-	-
67	68	6.30	-	-
68	69	31.72	-	-
69	70	17.10	-	-
70	71	23.74	-	-
71	72	25.47	-	-
72	73	21.63	-	-
73	74	23.94	-	-
74	35	16.67	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	34436 ± 1624
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{34436} = 1624$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	34436
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:246 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:8 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

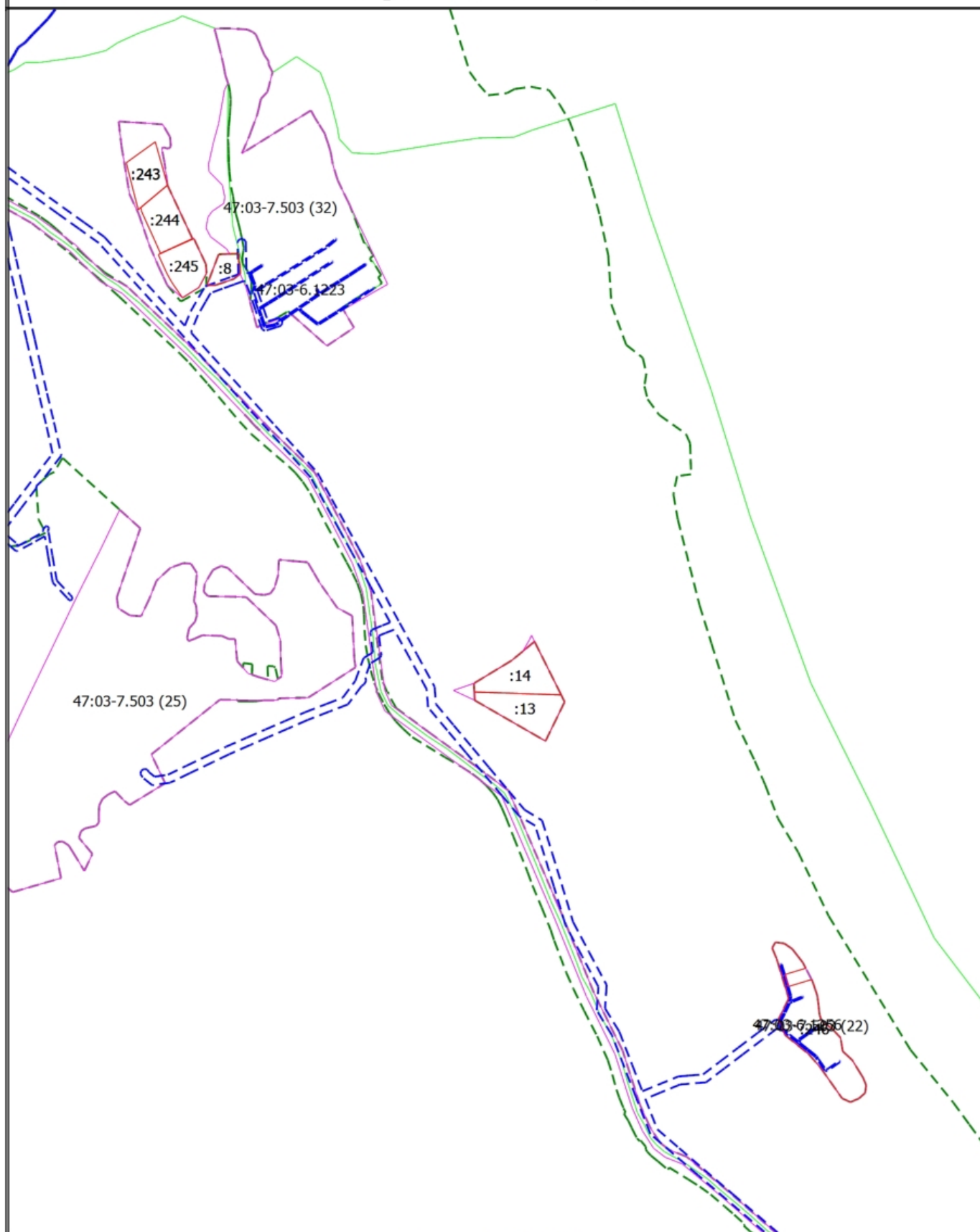
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
75	554808.50	2212227.99	554808.50	2212227.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
76	554809.34	2212257.42	554809.34	2212257.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
77	554809.63	2212267.56	554809.63	2212267.56	-	0.1	Закрепление отсутствует
78	554810.00	2212280.31	554810.00	2212280.31	-	0.1	Закрепление отсутствует
79	554792.10	2212280.78	554792.10	2212280.78	-	0.1	Закрепление отсутствует
80	554779.15	2212283.77	554779.15	2212283.77	-	0.1	Закрепление отсутствует
81	554770.66	2212284.01	554770.66	2212284.01	-	0.1	Закрепление отсутствует
82	554756.96	2212284.41	554756.96	2212284.41	-	0.1	Закрепление отсутствует
83	554754.40	2212281.18	554754.40	2212281.18	-	0.1	Закрепление отсутствует
84	554743.10	2212266.99	554743.10	2212266.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
85	554727.60	2212220.55	554727.60	2212220.55	-	0.1	Закрепление отсутствует
86	554727.27	2212197.18	554727.27	2212197.18	-	0.1	Закрепление отсутствует
75	554808.50	2212227.99	554808.50	2212227.99	-	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:03:0210004:8 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
75	76	29.44	-	-
76	77	10.14	-	-
77	78	12.76	-	-
78	79	17.91	-	-
79	80	13.29	-	-
80	81	8.49	-	-
81	82	13.71	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:8 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
82	83	4.12	-	-
83	84	18.14	-	-
84	85	48.96	-	-
85	86	23.37	-	-
86	75	86.88	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0210004:8 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Ларионовское, поселок Ларионово, территория Снетково	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		5000 ± 25	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{5000} = 25$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		5000	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0210004:8 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:14300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

———— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

———— - Граница здания

———— - Граница кадастрового квартала

..... - Граница муниципального образования

----- -

———— - Граница территориальной зоны

----- - Граница зоны с особыми условиями