



КонсультантПлюс

Областной закон Ленинградской области от
14.10.2008 N 105-оз
(ред. от 08.10.2025)

"О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области"
(принят ЗС ЛО 24.09.2008)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.12.2025

14 октября 2008 года

N 105-оз

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 сентября 2008 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз,
от 19.02.2013 N 8-оз, от 11.11.2013 N 76-оз, от 29.11.2013 N 83-оз,
от 27.07.2015 N 81-оз, от 06.05.2016 N 27-оз, от 06.06.2016 N 41-оз,
от 27.07.2016 N 69-оз, от 27.11.2017 N 76-оз,
от 17.07.2018 N 75-оз (ред. 25.12.2018), от 22.11.2021 N 122-оз,
от 10.02.2023 N 10-оз, от 14.06.2023 N 62-оз, от 15.06.2023 N 63-оз,
от 16.06.2023 N 69-оз, от 16.10.2023 N 104-оз, от 28.11.2023 N 135-оз,
от 28.11.2023 N 138-оз, от 11.07.2024 N 100-оз, от 02.10.2024 N 106-оз,
от 14.10.2024 N 116-оз, от 07.07.2025 N 87-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)

Преамбула утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз.

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз)

1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом бесплатно предоставляются не получавшим в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления в собственность бесплатно на территории Российской Федерации земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд вне зависимости от даты предоставления земельного участка:
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз;

3) гражданам Российской Федерации, являющимся молодыми специалистами, впервые устраиваемым на работу в соответствии с полученной квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(п. 3 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 22.11.2021 N 122-оз)

3-1) молодым гражданам Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам и(или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающимся на работу в соответствии с получаемой квалификацией по трудовому договору на неопределенный срок либо на срок не менее пяти лет на предприятия, в учреждения, организации, к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Ленинградской области, и состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
(п. 3-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 22.11.2021 N 122-оз)

Граждане, указанные в п. 3-2, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, до вступления в силу Областного закона Ленинградской области от 07.07.2025 N 87-оз, сохраняют право на бесплатное получение земельных участков ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 07.07.2025 N 87-оз).

3-2) гражданам Российской Федерации, являющимся медицинскими работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, расположенных на территории Ленинградской области или внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, имеющим общий стаж работы в указанных медицинских организациях не менее пяти лет;
(п. 3-2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 07.07.2025 N 87-оз)

4) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз;

Граждане, указанные в п. 5, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз).

Граждане, указанные в п. 5, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, до вступления в силу Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз, получившие в соответствии с указанным областным законом право на бесплатное предоставление земельного участка в первоочередном порядке, принимаются органами учета на учет в качестве лиц, имеющих право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, в хронологическом порядке согласно дате принятия заявления о постановке их на учет, поданного до вступления в силу указанного областного закона ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз).

5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;
(п. 5 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

Граждане, указанные в п. 5-1, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома ([ч. 2 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз).

5-1) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших ветеранов боевых действий, которые до момента гибели (смерти) постоянно проживали на территории Ленинградской области и не реализовали право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;
(п. 5-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз; в ред. Областных

законов Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)

6) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
(п. 6 введен [Законом](#) Ленинградской области от 27.07.2016 N 69-оз)

1-1. Гражданам, указанным в [пунктах 1, 3, 3-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

Гражданам, указанным в [пунктах 3-2, 5 и 5-1 части 1](#) настоящей статьи, в [части 1 статьи 1-1](#) настоящего областного закона, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов, для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз, от 28.11.2023 N 138-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)
(часть 1-1 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 15.06.2023 N 63-оз)

2. Гражданам, указанным в [пунктах 3-2, 5, 5-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в первоочередном порядке, за исключением граждан, указанных в [части 1 статьи 1-1](#) настоящего областного закона, которым земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз (ред. 25.12.2018), от 10.02.2023 N 10-оз, от 15.06.2023 N 63-оз, от 16.06.2023 N 69-оз, от 28.11.2023 N 138-оз)

2-1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего ветерана боевых действий, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего ветерана боевых действий, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 10.02.2023 N 10-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида и супруга (супруги) инвалида. К членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся также иные лица, признанные таковыми в судебном порядке.
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего ветерана боевых действий относятся родители погибшего ветерана боевых действий, супруга (супруг) погибшего ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. При этом дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав семьи погибшего ветерана боевых действий на основании их письменного заявления.
(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 10-оз; в ред. Областных законов Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)
(часть 2-1 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2016 N 69-оз)

2-2. Гражданам, указанным в [пунктах 5 и 5-1 части 1](#) настоящей статьи и в [части 1 статьи 1-1](#) настоящего областного закона, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы или являющимся членами семьи погибшего Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, земельные участки в собственность бесплатно предоставляются во внеочередном порядке в соответствии с федеральным законодательством.
(часть 2-2 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

4-1. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.06.2023 N 63-оз.

5. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным [пунктами 5-1 и 6 части 1](#) настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет и ставших собственниками земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 14.06.2023 [N 62-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

6. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом. Дети, не достигшие возраста 23 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего ветерана боевых действий в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 23 лет при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 14.06.2023 [N 62-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

7. Земельные участки предоставляются в собственность граждан в соответствии с настоящим областным законом однократно, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

8. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим областным законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

9. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

Статья 1-1

(введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в собственность бесплатно во внеочередном порядке следующим категориям граждан:

1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года по 30 сентября 2024 года включительно контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, при условии проживания на территории Ленинградской области на дату заключения контракта;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.10.2023 [N 104-оз](#), от 28.11.2023 [N 135-оз](#), от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

2) гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 135-оз)

2-1) гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 октября 2024 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" на основании приказа по личному составу о приеме на военную службу по контракту, изданного начальником пункта отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области или военным комиссаром Ленинградской области;

(п. 2-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

2-2) гражданам Российской Федерации, проходящим (проходившим) военную службу по мобилизации или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

(п. 2-2 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

3) членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в [пунктах 1, 2, 2-1 и 2-2](#) настоящей части, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся его родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)

4) членам семей иных участников специальной военной операции (не указанных в [пунктах 1, 2, 2-1 и 2-2](#) настоящей части), являющихся гражданами Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области и не реализовавших право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся лица, указанные в [пункте 3](#) настоящей части. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.

(п. 4 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

2. Право граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом подтверждается земельным сертификатом.

Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

Гражданам, указанным в [пунктах 2 и 2-2 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого граждане, указанные в [пунктах 2 и 2-2 части 1](#) настоящей статьи, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

Гражданам, указанным в [пункте 2-1 части 1](#) настоящей статьи, а в случае их гибели - членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа по их выбору.

Гражданам, указанным в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого погибшие (умершие) граждане были зарегистрированы по месту жительства.
(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)
(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

3. Предусмотренное настоящей статьей право реализуется на основании заявлений граждан, указанных в [пунктах 1, 2, 2-1 и 2-2 части 1](#) настоящей статьи, получивших земельный сертификат, а в случае гибели таких граждан - на основании заявлений, поданных членами их семей. Право граждан, указанных в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно реализуется на основании заявлений указанных граждан. При этом процедуры, предусмотренные настоящим областным законом, не выполняются.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

4. [Форма](#) земельного сертификата и [порядок](#) его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.

5. Граждане, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, вправе взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом получить с их согласия меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.
(часть 5 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

6. Размер единовременной денежной выплаты устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.
(часть 6 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

7. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере, установленном на дату обращения за ее получением.

Сумма единовременной денежной выплаты членам семей погибших (умерших) граждан, указанным в [пунктах 3 и 4 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется в равных долях.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))
(часть 7 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

8. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в соответствии с настоящим областным законом однократно.
(часть 8 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

9. [Порядок](#) предоставления гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно устанавливается Правительством Ленинградской области.
(часть 9 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

10. Граждане, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет и детей, не достигших возраста 23 лет, получивших указанную выплату в составе семьи погибшего гражданина в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения.
(часть 10 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 11.07.2024 N 100-оз)

Статья 2

1. Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, за исключением граждан, указанных в [пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на двадцать лет.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.06.2011 [N 48-оз](#), от 27.11.2017 [N 76-оз](#), от 15.06.2023 [N 63-оз](#), от 02.10.2024 [N 106-оз](#))

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз.

Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, указанным в [пунктах 5 и 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются в собственность.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 02.10.2024 N 106-оз)

2. Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

(в ред. Законов Ленинградской области от 19.02.2013 [N 8-оз](#), от 06.06.2016 [N 41-оз](#))

3. Договор аренды с гражданами, указанными в [пункте 6 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

4. В случае достижения на момент заключения договора аренды земельного участка 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, на основании письменного заявления такие граждане вправе отказаться от включения их в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом право семьи, имеющей в своем составе инвалида, на получение земельного участка в собственность бесплатно сохраняется.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 [N 75-оз](#), от 10.02.2023 [N 10-оз](#), от 02.10.2024 [N 106-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

6. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в случае, если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные [статьей 39.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней направляет гражданину уведомление о прекращении действия договора.

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии с настоящим областным законом.

(часть 6 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

7. На основании письменного заявления гражданина ранее заключенный договор аренды земельного участка подлежит продлению на срок, суммарно составляющий двадцать лет с момента его заключения.

(часть 7 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

Статья 3

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.06.2023 N 63-оз)

1. Гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в [пунктах 3-2 и 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона), проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 [N 69-оз](#), от 16.10.2023 [N 104-оз](#), от 28.11.2023 [N 138-оз](#), от 07.07.2025 [N 87-оз](#), от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

Гражданам, указанным в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в [абзаце третьем](#) настоящей части), земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, либо по их выбору в границах населенных пунктов поселения, на территории которого расположено структурное подразделение указанной медицинской организации, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов указанных поселений либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав муниципального района, на территории которого расположена указанная медицинская организация.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 28.11.2023 [N 138-оз](#); в ред. Областных законов Ленинградской области от 14.10.2024 [N 116-оз](#), от 07.07.2025 [N 87-оз](#))

Гражданам, указанным в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, состоящим в трудовых отношениях с медицинской организацией, расположенной на территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов поселений Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по их выбору, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов поселений Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по их выбору либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории указанного муниципального района.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 07.07.2025 [N 87-оз](#))

Гражданам, указанным в [пункте 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, на территории которого погибшие граждане постоянно проживали до момента гибели (смерти), земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов указанного поселения либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав муниципального района, на территории которого погибшие граждане постоянно проживали до момента гибели (смерти).

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 07.07.2025 [N 87-оз](#); в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 [N 105-оз](#))

2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих (работающих - в отношении граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона) на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим (работающим - в отношении граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона) на территории других поселений соответствующего муниципального района.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 28.11.2023 [N 138-оз](#))

3. Гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего областного закона, проживающим на территории муниципального округа, городского округа, либо гражданам, указанным в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, состоящим в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, расположенной на территории муниципального округа, городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответственно муниципального округа, городского округа.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2023 N [69-оз](#), от 16.10.2023 N [104-оз](#), от 28.11.2023 N [138-оз](#), от 02.10.2024 N [106-оз](#))

4. В случае отсутствия в границах городского округа земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, земельные участки предоставляются в границах поселений муниципальных районов, граничащих с городским округом, при наличии условий, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи.

Статья 3-1

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам по основаниям, предусмотренным [статьями 1](#) и [1-1](#) настоящего областного закона, составляют:
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.06.2023 N 69-оз)

минимальный размер - 0,06 гектара,

максимальный размер - 0,15 гектара.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

2. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного [частью 1](#) настоящей статьи.

Статья 4

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

1. Для приобретения земельного участка по основаниям, предусмотренным [статьей 1](#) настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в [пунктах 3-2](#) и [5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона), гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа по месту жительства (далее - орган учета) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление). Граждане, указанные в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, подают заявление в орган учета по месту расположения медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, либо в орган учета Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (в отношении граждан, состоящих в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, расположенной на территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Ломоносов). Граждане, указанные в [пункте 5-1 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона, подают заявление в орган учета, на территории которого погибли граждане постоянно проживали до момента гибели (смерти). В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно. Вид разрешенного использования испрашиваемого для предоставления земельного участка выбирается гражданином самостоятельно с учетом видов разрешенного использования, установленных в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства в конкретном поселении, муниципальном округе или городском округе Ленинградской области, на территории которого планируется предоставление земельного участка.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 06.06.2016 N [41-оз](#), от 15.06.2023 N [63-оз](#), от 16.06.2023 N [69-оз](#), от 16.10.2023 N [104-оз](#), от 28.11.2023 N [138-оз](#), от 02.10.2024 N [106-оз](#), от 07.07.2025 N

87-оз, от 08.10.2025 N 105-оз)

Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета. Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, такой гражданин принимается на учет по одному из оснований по его выбору.
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 08.10.2025 N 105-оз)

Форма заявления утверждается Правительством Ленинградской области.

2. При подаче заявления предъявляются документы, перечень и порядок предоставления которых устанавливаются Правительством Ленинградской области.

3. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

4. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее - журнал). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью органа учета и заверен подписью должностного лица органа учета.

5. Заявление в течение десяти рабочих дней со дня поступления рассматривается органом учета и по нему принимается одно из следующих решений:

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных [частью 2](#) настоящей статьи;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Граждане, принятые на учет, заносятся в журнал в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой принятия заявления.

Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

9. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) подача ими заявления о снятии с учета;

2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим областным законом;

3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и(или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 4 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации (за исключением граждан, указанных в [пункте 3-2 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона) или за пределы Российской Федерации;

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 28.11.2023 N 138-оз)

6) изменение (утрата) гражданства Российской Федерации;

7) предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии со [статьей 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (для граждан, указанных в [пунктах 1, 3, 3-1 и 6 части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона).

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз, от 15.06.2023 N 63-оз)

Абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

10. Решение о снятии с учета принимается органом учета, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Санкт-Петербург

14 октября 2008 года

N 105-оз