

ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества

Санкт-Петербург

19 февраля 2026 года

Комиссия: *Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - Комиссия).*

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет);

Члены комиссии: Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;

Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения комитета;

Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;

Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;

Секретарь комиссии: Татьяна Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Общая информация о торгах по продаже:

Форма проведения торгов: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).

Собственник имущества: Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

Продавец (Организатор торгов): Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: <https://kugi.lenobl.ru>.

Местонахождение продавца: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

Дата и время начала приема заявок: 22 января 2026 года с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка: не позднее 16 февраля 2026 года, 23:59.

Определение участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения): 19 февраля 2026 года.

Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме: 24 февраля 2026 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Предмет торгов (Лот 1):

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество:

- здание с кадастровым номером 47:18:0132001:319, площадью 985,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: семеновохранилище на 500т (оставшаяся часть объекта - 63%), местоположение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0132001:597, площадью 1454 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно – лот, имущество).

Цена первоначального предложения в том числе: - стоимость здания	212 320,08 руб. 80 195,08 руб.	<i>с учетом НДС</i> <i>с учетом НДС</i>
- стоимость земельного участка	132 125,00 руб.	<i>НДС не облагается</i>
Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения) в том числе: - стоимость объектов	106 160,04 руб. 40 097,54 руб.	<i>с учетом НДС</i> <i>с учетом НДС</i>
- стоимость земельного участка	66 062,50 руб.	<i>НДС не облагается</i>
Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения)	21 232,01 руб.	
Шаг аукциона (величина повышения цены, 50 % от шага понижения)	10 616,01 руб.	
Размер задатка (10 % от цены первоначального предложения)	21 232,01 руб.	

Код лота на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-114-1

Номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000130

Основание проведения торгов: постановление Правительства Ленинградской области от 04.08.2025 № 686 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2026-2028 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 19.01.2026 № 43 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор».

Повестка дня заседания комиссии:

- 1) Подведение итогов продажи по лоту.
- 2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

Информация по вопросам повестки:

1) Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 19 февраля 2026 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту и признанных участников торгов нет.

2) В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением заседания Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 24 июля 2025 года (протокол № 9) возможно изменение способа приватизации - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей.

Решение:

1) Признать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на сайте электронной торговой площадки <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-114-1, номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/>: 21000004980000000130) несостоявшейся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 19 февраля 2026 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

- установить минимальную цену имущества в порядке ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Принято единогласно.

Председатель комиссии:

Славин Д.Г.

Члены комиссии:

Мельникова С.А.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии:

Татьянина С.Н.

Протокол подписан с использованием электронных средств (номер регистрации документа в Леноблкомимуществе № ВН-234/2026 от 19.02.2026)