

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:03:0120001, Садоводческое некоммерческое товарищество "Белокаменка"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2026 г. , 245968

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "28" мая 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1024701648135  
идентификационный номер налогоплательщика: 4712013913

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): geocentr04@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, Ленинградская область, Приозерский район, город Приозерск, улица Калинина, д.51, офис 102

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ефимова Ольга Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 321470400033847

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 114-531-413 10

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2188, 2020-01-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79045190804

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: geocentr04@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	27.05.2026	КУВИ-001/2026-72332613	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:0120001	-
2	Кадастровый план территории	06.04.2026	КУВИ-001/2026-46384501	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:03:0101002	-
3	Картографические материалы	29.12.2016	№ 1/0-1	Проект организации и застройки территории СНТ "Белокаменка" (с учетом корректировки)	-
4	Решение о присвоении, изменении адреса	27.08.2025	133	О присвоении адресов объектам адресации в СНТ «Белокаменка», Севастьяновского сельского поселения, Приозерского муниципального района, Ленинградской области	-
5	Решение о присвоении, изменении адреса	12.05.2026	98	Об аннулировании и присвоении адресов земельным участкам в СНТ «Белокаменка», Севастьяновского сельского поселения, Приозерского муниципального района, Ленинградской области	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Кадастровые работы проведены в отношении кадастрового квартала 47:03:0120001. Кадастровый квартал расположен в границах Ленинградской области, на территории Приозерского муниципального района в Севастьяновском сельском поселении.

Карта - план территории подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона No 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии No П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты — плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ No П/0337), а также основании:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- цифровые ортофотопланы масштаба 1:1000;

- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- кадастровая съемка земельных участков и объектов капитального строительства

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 136 земельных участков, в том числе 84 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Также в границах квартала расположено 38 объектов капитального строительства (далее – ОКС), в том числе 30 ранее учтенных и учтенных ОКС, границы которых установлены.

В ходе выполнения ККР было установлено:

- 52 земельных участка не существует в границах данного кадастрового квартала, так как при внесении сведений в ЕГРН не учитывалось, что нумерация участков в данном садоводстве идет сквозная от квартала

## 7. Пояснения к карте-плану территории

47:03:0118001 до квартала 47:03:0121001, поэтому присвоение кадастровых номеров начиналось с кадастрового номера 47:03:0120001:53;

- в отношении 53 земельных участков проведены работы по исправлению реестровой ошибки (не соответствие капитальных заборов существующим границам, границы некоторых участков занимают дорогу общего пользования, что препятствует ее использованию, выход за границы участков капитальных построек и т.п.);

- 8 объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках;

- 3 объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлено исправление реестровой ошибки в местоположении границ;

Все объекты, в отношении которых проводятся кадастровые работы находятся в территориальной зоне - зона сельскохозяйственного использования (сведения о которой внесены в ЕГРН реестровой № 47:03-7.37). Согласно правилам Правил землепользования и застройки Севастьяновского сельского поселения предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения садоводства" составляет

- минимальный 500 кв.м.,

-максимальный - 1200 кв.м.

ссылка на документ: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/347250>

Так же, обращаем внимание, что в границах кадастрового квартала 47:03:0120001 расположены объекты капитального строительства, сведения о которых не внесены в ЕГРН и уточнить их местоположение в карте - плане не представляется возможным.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" апреля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Спутниковая сеть дифференциальных (базовых) геодезических станций, СГС-1	PRZR, ДГС	МСК	559172.17	2206691.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 GNSS	10210997	С-ГСХ/16-03-2026/511797031 от 16.03.2026 г.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	566847.56	2197749.60	566845.03	2197735.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
14	566845.03	2197735.54	566834.67	2197735.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
15	566834.67	2197735.93	566833.88	2197722.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н63У	-	-	566849.61	2197715.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н64У	-	-	566849.76	2197719.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
16	566833.88	2197722.72	566859.22	2197719.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н65У	-	-	566857.88	2197711.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
17	566855.32	2197712.81	566861.71	2197703.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
18	566862.99	2197709.26	566870.42	2197700.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :**

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	566861.60	2197702.88	566877.57	2197698.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
20	566876.82	2197698.91	566878.16	2197732.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н66У	-	-	566878.24	2197733.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
21	566878.26	2197732.13	566878.77	2197744.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
22	566878.33	2197733.66	566847.57	2197749.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
23	566878.77	2197744.79	-	-	-	0.1	-
13	566847.56	2197749.60	566845.03	2197735.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	10.37	-	-
14	15	13.23	-	-
15	н63У	17.33	-	-
н63У	н64У	4.22	-	-
н64У	16	9.46	-	-
16	н65У	8.40	-	-
н65У	17	9.08	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	9.31	-	-
18	19	7.29	-	-
19	20	33.45	-	-
20	н66У	1.52	-	-
н66У	21	11.13	-	-
21	22	31.57	-	-
22	13	14.29	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Севастьяновское, территория снт Белокаменка, тупик Трансформаторный, земельный участок 67 fec15aa4-a2e1-4f74-bb7e-7f54a0cdee53	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1433 ± 15	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1433} * \sqrt{(1 + 0.9^2) / 2} * 0.9 = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2		1462	
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2		29	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:164 47:03:0120001:166	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:56 :**

1.

При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка уменьшилась на 2 % (на 29 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. При этом письменное согласие собственника земельного участка на уменьшение площади не требуется. Изменение площади и конфигурации участка обусловлено необходимостью наличия разворотной площадки.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:57 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	566876.82	2197698.91	566878.16	2197732.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
24	566901.87	2197692.36	566877.57	2197698.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
25	566901.61	2197729.80	566902.41	2197692.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
21	566878.26	2197732.13	566902.43	2197729.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
20	566876.82	2197698.91	566878.16	2197732.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:57 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	24	33.45	-	-
24	25	25.65	-	-
25	21	37.45	-	-
21	20	24.39	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:57 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Севастьяновское, территория снт Белокаменка, тупик Трансформаторный, земельный участок 68 9e1f4689-e8b7-4d50-8752-de2e9beb4059
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	872 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{872} * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7 = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	858
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	14
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:57 :**

1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1,6 % (на 6 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. На земельном участке расположен ОКС, сведения о котором не внесены в ЕГРН.
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:58 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	566901.61	2197729.80	566930.03	2197728.13	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
24	566901.87	2197692.36	566902.43	2197729.75	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
26	566927.64	2197691.86	566902.41	2197692.30	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
27	566930.03	2197728.13	566908.44	2197691.22	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н67У	-	-	566912.45	2197690.99	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н68У	-	-	566927.56	2197690.63	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
25	566901.61	2197729.80	566930.03	2197728.13	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:58 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	24	27.65	-	-
24	26	37.45	-	-
26	27	6.13	-	-
27	н67У	4.02	-	-
н67У	н68У	15.11	-	-
н68У	25	37.58	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:58 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, тупик Трансформаторный, земельный участок 69 6d0d5365-f48d-4f48-bd1a-0bf30ec93себ
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1000 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1000} * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7 = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1000
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:58 :**

1.	-

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:59 :**

**Система координат МСК-47, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	566927.64	2197691.86	566930.03	2197728.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
28	566949.58	2197691.43	566927.56	2197690.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н69У	-	-	566943.87	2197691.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
29	566955.97	2197696.78	566951.42	2197692.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
30	566959.34	2197727.41	566956.03	2197696.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
31	566957.35	2197726.22	566958.48	2197726.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н70У	-	-	566953.02	2197726.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
27	566930.03	2197728.13	-	-	-	0.1	-
26	566927.64	2197691.86	566930.03	2197728.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:59 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	28	37.58	-	-
28	н69У	16.33	-	-
н69У	29	7.60	-	-
29	30	6.44	-	-
30	31	29.61	-	-
31	н70У	5.47	-	-
н70У	26	23.04	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:59 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Севастьяновское, территория снт Белокаменка, тупик Трансформаторный, земельный участок 70 0dc3f54c-6e84-46d1-baa8-5ba9e0abfe47	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1000 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1000} * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6 = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1000	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:59 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	566931.18	2197762.56	566901.18	2197736.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
33	566901.57	2197736.35	566901.37	2197731.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
34	566901.60	2197731.53	-	-	-	0.1	-
35	566904.48	2197731.26	566910.41	2197731.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
36	-	-	566932.34	2197730.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
36	566932.34	2197730.05	-	-	-	0.1	-
37	566956.60	2197728.54	566954.52	2197728.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
38	566958.50	2197757.94	566956.68	2197758.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
39	566956.11	2197760.25	566950.37	2197761.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н71У	-	-	566939.81	2197763.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	-	-	566933.64	2197764.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
32	-	-	566931.18	2197762.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н73У	-	-	566920.66	2197753.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н74У	-	-	566910.56	2197744.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
32	566931.18	2197762.56	566901.18	2197736.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	33	4.70	-	-
33	35	9.04	-	-
35	36	22.00	-	-
36	37	22.22	-	-
37	38	29.41	-	-
38	39	7.14	-	-
39	н71У	10.77	-	-
н71У	н72У	6.29	-	-
н72У	32	3.23	-	-
32	н73У	13.93	-	-
н73У	н74У	13.41	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	32	12.42	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1355 ± 15	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1376 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1398	
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		43	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:101	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:60 :				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка уменьшилась на 1.6 % (на 22 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. При этом письменное согласие собственника земельного участка на уменьшение площади не требуется. Изменение площади и конфигурации участка обусловлено установленным капитальным забором.			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	566988.38	2197773.25	567036.26	2197787.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н75У	-	-	567036.07	2197790.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н76У	-	-	567031.26	2197791.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н77У	-	-	567029.53	2197793.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н78У	-	-	567020.30	2197798.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н79У	-	-	567015.40	2197800.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
41	567015.73	2197753.22	567012.51	2197800.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н80У	-	-	567007.30	2197789.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н81У	-	-	567005.22	2197786.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	567036.92	2197788.32	567002.32	2197782.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н82У	-	-	566995.84	2197777.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н83У	-	-	566990.92	2197773.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
43	567013.70	2197798.63	566990.36	2197771.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
44	567000.96	2197782.24	567015.13	2197753.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
40	566988.38	2197773.25	567036.26	2197787.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	н75У	2.70	-	-
н75У	н76У	5.09	-	-
н76У	н77У	2.61	-	-
н77У	н78У	10.44	-	-
н78У	н79У	5.35	-	-
н79У	41	2.97	-	-
41	н80У	11.87	-	-
н80У	н81У	3.99	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	42	4.95	-	-
42	н82У	7.99	-	-
н82У	н83У	6.14	-	-
н83У	43	2.08	-	-
43	44	30.70	-	-
44	40	39.94	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 73 5673401с-4070-420е-9758-7сб357 ба299а	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1090 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1090 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		1072	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		18	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:130	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:62 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1,7 % (на 18 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	567015.73	2197753.22	567061.29	2197778.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н84У	-	-	567059.79	2197779.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н85У	-	-	567053.98	2197781.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н86У	-	-	567038.96	2197787.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
45	567033.34	2197742.63	567036.26	2197787.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
46	567061.48	2197778.44	-	-	-	0.1	-
42	567036.92	2197788.32	-	-	-	0.1	-
44	-	-	567015.13	2197753.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
41	-	-	567015.73	2197753.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
45	-	-	567033.34	2197742.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	567015.73	2197753.22	567061.29	2197778.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
41	н84У	1.76	-	-			
н84У	н85У	6.26	-	-			
н85У	н86У	16.19	-	-			
н86У	45	2.70	-	-			
45	44	39.94	-	-			
44	41	0.74	-	-			
41	45	20.55	-	-			
45	41	45.24	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 74 9fd62730-2dd7-4578-ab1a-7eb70437 d953			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2			1017 ± 13			
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2			$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1017} * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6 = 12$			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	17
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:63 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1,7 % (на 17 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. На земельном участке расположен ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:64 :

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47	567059.17	2197833.84	567018.54	2197805.18	-	-	-
48	567032.86	2197844.80	567039.96	2197795.52	-	-	-
49	567017.41	2197810.74	567059.17	2197833.84	-	-	-
50	567018.54	2197805.18	567032.90	2197844.89	-	-	-
51	567039.96	2197795.52	567032.42	2197845.09	-	-	-
49	-	-	567017.41	2197810.74	-	-	-
47	567059.17	2197833.84	567018.54	2197805.18	-	-	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:64 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47	48	23.50	-	-
48	49	42.87	-	-
49	50	28.50	-	-
50	51	0.52	-	-
51	49	37.49	-	-
49	47	5.67	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:64 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 76 331bb0b5-4fc9-4741-809b-653611044c7d
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:64 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1176 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1176 * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2} * 0.6 = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1165
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2	11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:398
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:64 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:65 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	567082.91	2197815.15	567082.91	2197815.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
53	567062.12	2197831.52	567061.86	2197832.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
47	567059.17	2197833.84	567059.17	2197833.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
51	567039.96	2197795.52	567039.96	2197795.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
54	567063.40	2197784.96	567063.62	2197784.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
55	567069.24	2197784.53	567069.38	2197784.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
n87У	-	-	567071.06	2197787.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
52	567082.91	2197815.15	567082.91	2197815.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:65 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	53	27.41	-	-
53	47	2.92	-	-
47	51	42.87	-	-
51	54	25.92	-	-
54	55	5.78	-	-
55	н87У	3.88	-	-
н87У	52	29.70	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:65 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 77 1b579ce5-8d55-43ac-a7be-3ea2a5 f99290	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1184	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		16	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:387	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:65 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1,4 % (на 16 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	567113.02	2197801.82	567082.91	2197815.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
52	567082.91	2197815.15	567071.06	2197787.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
55	567069.24	2197784.53	567069.38	2197784.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
57	567072.32	2197781.48	567072.33	2197781.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
58	567098.38	2197773.38	567098.22	2197773.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
59	567101.44	2197773.67	567101.56	2197772.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
60	567108.32	2197787.41	567103.16	2197775.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
61	567110.20	2197791.16	567107.90	2197785.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н88У	-	-	567108.46	2197787.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	-	-	567109.81	2197790.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н90У	-	-	567111.80	2197796.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н91У	-	-	567112.55	2197801.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н92У	-	-	567104.30	2197805.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
56	567113.02	2197801.82	567082.91	2197815.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	52	29.70	-	-
52	55	3.88	-	-
55	57	4.38	-	-
57	58	27.08	-	-
58	59	3.40	-	-
59	60	3.47	-	-
60	61	11.33	-	-
61	н88У	1.51	-	-
н88У	н89У	3.64	-	-
н89У	н90У	6.03	-	-
н90У	н91У	4.74	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н91У	н92У	9.15	-	-
н92У	56	23.64	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 78 c04ddad0-6fab-4ada-8cfe-60954638 ad0f	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1136 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.1 * \sqrt{1136 * \sqrt{(1 + 0.4^2)}} / 2 * 0.4 = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1139	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		3	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:66 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:70 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	567147.47	2197822.55	567146.36	2197821.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
63	567152.17	2197842.60	567152.36	2197843.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
64	567134.61	2197862.76	567133.98	2197862.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
65	567122.94	2197868.76	567125.89	2197866.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
66	567106.55	2197835.12	567122.63	2197868.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
67	567126.71	2197829.44	567106.82	2197836.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
173	-	-	567115.12	2197832.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
67	-	-	567126.71	2197829.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
62	567147.47	2197822.55	567146.36	2197821.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:70 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	63	22.76	-	-
63	64	25.95	-	-
64	65	9.36	-	-
65	66	3.74	-	-
66	67	36.17	-	-
67	173	9.02	-	-
173	67	12.04	-	-
67	62	21.03	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:70 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 83 652b232f-a83d-4120-97d4-86c88e9e4574	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200} * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7 = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:70 :				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	567101.38	2197837.42	567106.82	2197836.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
66	567106.55	2197835.12	567122.63	2197868.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
65	567122.94	2197868.76	567094.73	2197884.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
69	567094.73	2197884.12	567083.01	2197861.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
70	567085.24	2197864.55	567091.62	2197854.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н93У	-	-	567088.40	2197847.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н94У	-	-	567101.99	2197839.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н95У	-	-	567098.39	2197830.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н96У	-	-	567102.94	2197828.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	567101.38	2197837.42	567106.82	2197836.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
68	66	36.17	-	-			
66	65	31.85	-	-			
65	69	25.83	-	-			
69	70	10.90	-	-			
70	н93У	7.99	-	-			
н93У	н94У	15.64	-	-			
н94У	н95У	9.33	-	-			
н95У	н96У	5.07	-	-			
н96У	68	8.63	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Круговая, земельный участок 87 е77с2910-acc3-4f4b-ae63-f1a7e98432 f0			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2			1098 ± 13			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=2*0.2*\sqrt{1098*\sqrt{(1+0.4^2)}/2*0.4=13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	98
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:152
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:74 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 9.8 % (на 98 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. На земельном участке расположен ОКС, местоположение которого исправлено в рамках проведения кадастровых работ, а так же ОКС, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:75 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	567153.99	2197979.86	567169.03	2198017.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н97У	-	-	567161.35	2198003.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
72	567155.45	2197977.04	567156.02	2197978.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
73	567175.53	2197968.34	567174.86	2197967.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
74	567195.73	2198002.92	567196.59	2198002.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
74	-	-	567195.73	2198002.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н98У	-	-	567181.99	2198017.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н99У	-	-	567175.03	2198012.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
75	567175.01	2198024.49	-	-	-	0.1	-
71	567153.99	2197979.86	567169.03	2198017.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:75 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
71	н97У	15.89	-	-
н97У	72	25.74	-	-
72	73	21.76	-	-
73	74	40.54	-	-
74	74	1.24	-	-
74	н98У	19.83	-	-
н98У	н99У	8.69	-	-
н99У	71	8.32	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:75 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:165	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:75 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:76 :**

**Система координат 47.2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	567195.73	2198002.92	567169.03	2198017.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н99У	-	-	567175.03	2198012.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н98У	-	-	567181.99	2198017.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
76	567206.57	2198021.48	-	-	-	0.1	-
77	567218.67	2198041.02	567195.73	2198002.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
78	567191.50	2198056.12	567196.59	2198002.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н100У	-	-	567207.24	2198021.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н101У	-	-	567216.56	2198037.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
79	567183.85	2198042.27	-	-	-	0.1	-
80	567180.55	2198036.25	567190.28	2198053.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:76 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	-	-	567186.21	2198046.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н103У	-	-	567187.38	2198044.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н104У	-	-	567183.87	2198039.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
75	567175.01	2198024.49	-	-	-	0.1	-
74	567195.73	2198002.92	567169.03	2198017.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:76 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	н99У	8.32	-	-
н99У	н98У	8.69	-	-
н98У	77	19.83	-	-
77	78	1.24	-	-
78	н100У	21.76	-	-
н100У	н101У	19.05	-	-
н101У	80	30.92	-	-
80	н102У	8.42	-	-
н102У	н103У	2.79	-	-
н103У	н104У	5.55	-	-
н104У	74	26.48	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:76 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 112 d82332f4-c6bd-4cd8-bf60-5b4df264e14f
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:76 :**

1.	-

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:77 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	567233.31	2198061.01	567191.50	2198056.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
80	-	-	567190.28	2198053.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
82	567208.07	2198086.11	567216.56	2198037.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
n105У	-	-	567228.78	2198056.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
n106У	-	-	567230.72	2198056.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
78	567191.50	2198056.12	567233.31	2198061.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
77	567218.67	2198041.02	567208.07	2198086.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
83	567220.81	2198039.70	-	-	-	0.1	-
81	567233.31	2198061.01	567191.50	2198056.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:77 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
81	80	2.52	-	-
80	82	30.92	-	-
82	н105У	22.80	-	-
н105У	н106У	1.96	-	-
н106У	78	5.12	-	-
78	77	35.60	-	-
77	81	34.26	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:77 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1060 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1060 * \sqrt{(1 + 0.4^2)} / 2} * 0.4 = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		1000	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>		60	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:77 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 9.8 % (на 60 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:86 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1198
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:168
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:86 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 0.2 % (на 2 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.	



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:88 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=2*0.2*\sqrt{645*\sqrt{(1+0.5^2)}/2*0.5=10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	645
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:88 :**

1.	-

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:89 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
90	567266.51	2197577.90	567249.82	2197615.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
91	567290.29	2197586.22	567247.56	2197610.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
92	567277.97	2197619.75	567250.52	2197602.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
93	567245.43	2197610.29	567266.12	2197578.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н111У	-	-	567290.39	2197586.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н112У	-	-	567275.64	2197619.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н113У	-	-	567275.16	2197621.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н114У	-	-	567258.29	2197617.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
90	567266.51	2197577.90	567249.82	2197615.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:89 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
90	91	5.43	-	-
91	92	8.93	-	-
92	93	28.61	-	-
93	н111У	25.41	-	-
н111У	н112У	36.92	-	-
н112У	н113У	1.96	-	-
н113У	н114У	17.31	-	-
н114У	90	8.71	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:89 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1120 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1120 * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1077	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		43	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:89 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 4 % (на 43 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:90 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
94	567310.19	2197503.85	567273.57	2197479.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
95	567297.56	2197523.29	567310.19	2197503.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
96	567267.81	2197510.64	567297.60	2197523.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
n115У	-	-	567271.10	2197510.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
97	567257.88	2197502.56	567268.85	2197512.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
98	567271.73	2197481.80	567257.24	2197503.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
99	567273.57	2197479.01	567257.88	2197502.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
98	-	-	567271.73	2197481.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
94	567310.19	2197503.85	567273.57	2197479.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:90 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
94	95	44.25	-	-
95	96	23.11	-	-
96	н115У	29.22	-	-
н115У	97	2.89	-	-
97	98	14.83	-	-
98	99	1.15	-	-
99	98	24.96	-	-
98	94	3.34	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:90 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 150 1с6bf76f-a1a4-4с7а-97dc-c1fee1d74f10	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:103 47:03:0120001:104	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:90 :				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:91 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	567297.56	2197523.29	567297.60	2197523.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
95	-	-	567297.56	2197523.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
100	567280.26	2197550.59	567293.13	2197529.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н116У	-	-	567285.53	2197541.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
101	567244.73	2197522.27	567280.26	2197550.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н117У	-	-	567255.14	2197530.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н118У	-	-	567243.96	2197524.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
97	567257.88	2197502.56	567244.73	2197522.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
96	567267.81	2197510.64	567257.24	2197503.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:91 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	-	-	567268.85	2197512.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
н115У	-	-	567271.10	2197510.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-
95	567297.56	2197523.29	567297.60	2197523.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:91 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
95	95	0.07	-	-
95	100	7.57	-	-
100	н116У	14.04	-	-
н116У	101	10.74	-	-
101	н117У	32.12	-	-
н117У	н118У	12.96	-	-
н118У	97	1.91	-	-
97	96	22.54	-	-
96	97	14.83	-	-
97	н115У	2.89	-	-
н115У	95	29.22	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:91 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 151 41a78f69-b853-45fa-a164-6bd2f917cc8a
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2)}} / 2 * 0.6 = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:91 :**

1.	-
----	---

--	--



2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:92 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
102	н117У	12.96	-	-
н117У	103	32.12	-	-
103	н119У	14.74	-	-
н119У	101	10.29	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:92 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 152 cd6672ac-5abd-496f-8118-8d08e9674 d61	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1110 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1110} * \sqrt{(1 + 0.5^2)} / 2 * 0.5 = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1110	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:92 :				
1.	-			



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:94 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 154 ab727adb-eac9-4970-b61a-b43383564 b20
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1024 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1024 * \sqrt{(1 + 0.9^2) / 2 * 0.9}} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1024
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:382
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:94 :</b>		
1.	-	



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:95 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:95 :</b>		
1.	-	



**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:96 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 156 cc7bea88-eee7-4f61-8621-4ed94e7d43aa
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1072 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1072 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1072
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:96 :**

1.	-
----	---



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:97 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1100 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1100} * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6 = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м2	1128
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м2	28
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:107 47:03:0120001:108
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:97 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка уменьшилась на 2.5 % (на 28 кв.м.), что допустимо действующим законодательством. При этом письменное согласие собственника земельного участка на уменьшение площади не требуется. Изменение площади и конфигурации участка обусловлено установленным капитальным забором.	



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:98 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1194 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1194 * \sqrt{(1 + 0.5^2)} / 2 * 0.5} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:98 :</b>		
1.	-	



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:102 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1200
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:102 :</b>		
1.	-	



**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:110 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 99 81e590a8-51f0-4821-9940-39f621dc2755
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1091 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1091} * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7 = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1090
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:155 47:03:0120001:386
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:110 :**

1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 0.1 % (на 1 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.
----	--



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:111 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1010 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1010 * \sqrt{(1 + 0.6^2) / 2} * 0.6} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м2	1010
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:111 :</b>		
1.	-	









<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:114 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:114 :</b>		
1.	-	







<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:117 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	540 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{540} * \sqrt{(1 + 0.8^2)} / 2 * 0.8 = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	510
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:117 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 5.9 % (на 30 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.	













**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:128 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1169
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:161
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:128 :**

1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1 % (на 12 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.
----	---













**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:133 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1108
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:149 47:03:0120001:150
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:133 :**

1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 0.2 % (на 2 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.
----	--











**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:136 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:136 :**

1.	-
----	---





**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:137 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:396 47:03:0120001:397
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:137 :**

1.	-
----	---











**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:140 :**

1.

-





**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:141 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=2*0.2*\sqrt{867*\sqrt{(1+0.6^2)}/2*0.6=13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	880
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:141 :**

1.	-
----	---





<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:144 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Центральная, земельный участок 147 0a907667-5717-4134-aecb-d2859ffdc4ce
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1023 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1023 * \sqrt{(1 + 0.6^2)}} / 2 * 0.6 = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	960
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	63
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:144 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 1.7 % (на 63 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.	































**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
223	224	27.59	-	-
224	н119У	10.29	-	-
н119У	225	14.74	-	-
225	н116У	10.74	-	-
н116У	100	14.04	-	-
100	226	7.57	-	-
226	96	0.07	-	-
96	227	23.11	-	-
227	228	29.34	-	-
228	229	9.81	-	-
229	230	2.36	-	-
230	231	17.21	-	-
231	142	5.00	-	-
142	136	8.94	-	-
136	141	10.38	-	-
141	140	6.01	-	-
140	139	19.82	-	-
139	138	13.77	-	-
138	137	10.67	-	-
137	134	11.34	-	-
134	133	2.32	-	-
133	н153У	7.98	-	-
н153У	190	11.67	-	-
190	192	22.23	-	-
192	232	10.31	-	-
232	233	19.02	-	-
233	235	25.11	-	-
235	236	1.59	-	-
236	237	25.41	-	-
237	238	28.61	-	-
238	239	8.93	-	-
239	240	5.43	-	-
240	241	8.71	-	-
241	242	17.31	-	-
242	243	1.96	-	-
243	244	35.30	-	-
244	245	9.01	-	-
245	32	10.44	-	-
32	39	3.75	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от г.	до г.			
1	2	3	4	5
39	38	13.90	-	-
38	37	23.36	-	-
37	151	1.89	-	-
151	н133У	18.45	-	-
н133У	36	11.95	-	-
36	35	13.23	-	-
35	34	21.22	-	-
34	22	2.38	-	-
22	21	7.45	-	-
21	25	24.87	-	-
25	27	47.03	-	-
27	28	1.98	-	-
28	26	41.61	-	-
26	24	25.69	-	-
24	20	3.80	-	-
20	19	25.97	-	-
19	18	23.56	-	-
18	246	23.28	-	-
246	247	21.29	-	-
247	177	1.23	-	-
177	248	17.58	-	-
248	249	22.31	-	-
249	250	30.65	-	-
250	300	17.72	-	-
300	251	7.58	-	-
251	252	8.08	-	-
252	127	13.02	-	-
127	253	6.69	-	-
253	254	35.83	-	-
254	40	27.93	-	-
40	44	5.15	-	-
44	125	14.20	-	-
125	46	18.33	-	-
46	302	61.08	-	-
302	257	4.45	-	-
257	258	21.76	-	-
258	259	40.54	-	-
259	260	21.76	-	-
260	261	25.74	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
261	262	15.89	-	-
262	н104У	26.48	-	-
н104У	н103У	5.55	-	-
н103У	н102У	2.79	-	-
н102У	263	4.88	-	-
263	264	11.20	-	-
264	265	34.00	-	-
265	266	35.13	-	-
266	267	15.13	-	-
267	н136У	10.24	-	-
н136У	н148У	11.08	-	-
н148У	271	6.38	-	-
271	н154У	6.79	-	-
н154У	272	17.95	-	-
272	224	1.71	-	-
224	273	3.20	-	-
273	274	15.07	-	-
274	275	15.18	-	-
275	276	40.71	-	-
276	87	23.39	-	-
87	86	14.29	-	-
86	88	7.06	-	-
88	121	20.13	-	-
121	120	24.74	-	-
120	119	19.08	-	-
119	118	6.75	-	-
118	115	7.13	-	-
115	113	29.11	-	-
113	104	24.49	-	-
104	110	29.22	-	-
110	109	6.26	-	-
109	108	23.28	-	-
108	н145У	0.33	-	-
н145У	н144У	9.12	-	-
н144У	102	13.59	-	-
102	100	7.40	-	-
100	95	21.17	-	-
95	94	17.43	-	-
94	277	8.47	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
277	209	2.66	-	-
209	208	3.98	-	-
208	214	2.14	-	-
214	215	12.59	-	-
215	278	6.57	-	-
278	279	40.23	-	-
279	320	10.25	-	-
320	н155У	3.53	-	-
н155У	280	22.56	-	-
280	н156У	1.74	-	-
н156У	н157У	4.38	-	-
н157У	281	22.32	-	-
281	308	26.64	-	-
308	282	3.68	-	-
282	283	23.66	-	-
283	н158У	21.66	-	-
н158У	285	10.22	-	-
285	286	3.54	-	-
286	287	7.51	-	-
287	187	23.56	-	-
187	186	55.36	-	-
186	185	15.50	-	-
185	184	42.55	-	-
184	183	22.23	-	-
183	н159У	9.65	-	-
н159У	90	0.75	-	-
90	н71У	6.29	-	-
н71У	93	10.77	-	-
93	92	7.14	-	-
92	204	29.41	-	-
204	36	22.22	-	-
36	35	22.00	-	-
35	156	9.04	-	-
156	155	23.12	-	-
155	154	0.09	-	-
154	153	1.52	-	-
153	289	24.39	-	-
289	290	27.65	-	-
290	н70У	23.04	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	291	5.47	-	-
291	292	29.61	-	-
292	293	6.44	-	-
293	н69У	7.60	-	-
н69У	н68У	16.33	-	-
н68У	294	15.11	-	-
294	27	4.02	-	-
27	295	6.13	-	-
295	296	25.65	-	-
296	297	7.29	-	-
297	220	9.31	-	-
220	179	9.08	-	-
179	178	8.40	-	-
178	298	9.46	-	-
298	299	4.22	-	-
299	300	6.29	-	-
300	162	11.99	-	-
162	166	1.63	-	-
166	126	2.87	-	-
126	125	49.88	-	-
125	301	25.57	-	-
301	302	23.93	-	-
302	76	8.48	-	-
76	74	43.83	-	-
74	73	25.91	-	-
73	72	25.49	-	-
72	71	2.45	-	-
71	н83У	2.08	-	-
н83У	н82У	6.14	-	-
н82У	75	7.99	-	-
75	н81У	4.95	-	-
н81У	80	3.99	-	-
80	79	11.87	-	-
79	303	2.97	-	-
303	н78У	5.35	-	-
н78У	н77У	10.44	-	-
н77У	н76У	2.61	-	-
н76У	н75У	5.09	-	-
н75У	304	2.70	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
304	н86У	2.70	-	-
н86У	н85У	16.19	-	-
н85У	н84У	6.26	-	-
н84У	161	1.76	-	-
161	46	0.31	-	-
46	160	43.24	-	-
160	159	14.67	-	-
159	257	27.14	-	-
257	258	28.76	-	-
258	259	13.73	-	-
259	260	12.74	-	-
260	261	33.06	-	-
261	262	41.37	-	-
262	263	5.20	-	-
263	264	23.59	-	-
264	265	29.21	-	-
265	266	26.39	-	-
266	267	5.85	-	-
267	268	29.31	-	-
268	269	2.34	-	-
269	270	45.48	-	-
270	271	24.91	-	-
271	272	24.68	-	-
272	273	33.47	-	-
273	274	10.58	-	-
274	275	16.55	-	-
275	276	23.24	-	-
276	87	28.35	-	-
87	н107У	18.98	-	-
н107У	84	10.49	-	-
84	88	15.92	-	-
88	121	79.13	-	-
121	120	22.79	-	-
120	119	2.92	-	-
119	118	14.94	-	-
118	115	7.87	-	-
115	116	42.13	-	-
116	113	22.90	-	-
113	104	4.91	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
104	н121У	16.69	-	-
н121У	202	6.33	-	-
Внутренний контур				
195	61	1.51	-	-
61	60	11.33	-	-
60	69	3.47	-	-
69	65	3.40	-	-
65	64	27.08	-	-
64	63	4.38	-	-
63	62	5.78	-	-
62	175	25.92	-	-
175	60	23.50	-	-
60	59	5.67	-	-
59	58	37.49	-	-
58	57	36.04	-	-
57	171	4.00	-	-
171	55	18.37	-	-
55	54	6.85	-	-
54	н147У	16.48	-	-
н147У	51	20.86	-	-
51	66	31.85	-	-
66	49	3.74	-	-
49	48	9.36	-	-
48	171	25.95	-	-
171	196	22.76	-	-
196	н138У	15.86	-	-
н138У	175	28.08	-	-
175	195	15.30	-	-
47:03:0120001:384 (2) Внешний контур				
70	168	27.41	-	-
168	172	23.64	-	-
172	53	29.67	-	-
53	52	9.02	-	-
52	н96У	8.63	-	-
н96У	н95У	5.07	-	-
н95У	н94У	9.33	-	-
н94У	305	15.64	-	-
305	173	7.99	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
173	66	10.90	-	-
66	68	11.95	-	-
68	70	23.55	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		19713 ± 56 18326.10 ± 1184.52 (1) 1387.33 ± 325.91 (2)	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{19713 * \sqrt{(1 + 0.3^2) / 2} * 0.3} = 56$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{18326.10} = 184.52$ (2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1387.33} = 325.91$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		19657	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		56	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства (земли относящиеся к имуществу общего пользования)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:384 :**

1.

При проведении кадастровых работ по разработке карты-плана территории занимаемой СНТ "Белокаменка" в кадастровом квартале 47:03:0120001 при исправлении местоположения границы земельного участка выявлено пересечение с границами территориальной зоны с реестровым номером 47:03-7.37, однако координаты характерных точек границы исправляемого земельного участка в местах пересечения с указанной территориальной зоне не изменялись и соответствуют сведениям внесенным в ЕГРН. В связи с чем кадастровым инженером рекомендуется внести изменения в координаты характерных точек границы территориальной зоны для избежания пересечения.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:388 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
146	567344.46	2197648.54	567310.26	2197655.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
306	567342.25	2197664.37	567311.57	2197641.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
307	567310.77	2197655.47	-	-	-	0.1	Временный межевой знак
143	-	-	567315.29	2197642.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
288	567311.35	2197642.56	567337.03	2197642.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
148	567320.73	2197643.58	567345.16	2197643.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
147	567337.26	2197644.93	567342.55	2197662.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
146	567344.46	2197648.54	567310.26	2197655.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:388 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
146	306	13.90	-	-
306	143	3.75	-	-
143	288	21.74	-	-
288	148	8.25	-	-
148	147	18.90	-	-
147	146	32.93	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:388 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		556 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{556} * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6 = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		511	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>		45	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:388 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 8.8 % (на 45 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:389 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
306	567342.25	2197664.37	567307.94	2197678.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
151	567339.64	2197683.13	567310.26	2197655.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
156	567309.62	2197680.84	567342.55	2197662.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
307	567310.77	2197655.47	567342.25	2197664.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
151	-	-	567339.64	2197683.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
151	-	-	567307.93	2197680.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
306	567342.25	2197664.37	567307.94	2197678.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:389 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
306	151	23.36	-	-
151	156	32.93	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:389 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
156	307	2.17	-	-
307	151	18.94	-	-
151	151	31.79	-	-
151	306	1.89	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:389 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		750 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{750} * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / (2 * 0.6) = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		689	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		61	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:03:0120001:158	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:389 :</b>				
1.	При проведение кадастровых работ данного земельного участка исправлено местоположение координат характерных точек границ по фактическому использованию, в связи с чем площадь исходного земельного участка увеличилась на 8.9 % (на 61 кв.м.), что допустимо действующим законодательством.			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:390 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
236	567025.45	2197858.01	566982.80	2197894.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
308	567037.72	2197884.06	566983.96	2197874.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
309	566995.43	2197904.95	566984.56	2197872.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
310	566988.26	2197885.83	566997.94	2197874.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
311	566991.22	2197881.23	567007.05	2197870.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
238	566997.94	2197874.96	567025.79	2197859.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
237	567007.91	2197869.40	567036.16	2197880.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
n160У	-	-	567011.19	2197892.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
n161У	-	-	566995.85	2197899.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:390 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н162У	-	-	566992.04	2197901.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н163У	-	-	566988.14	2197903.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
236	567025.45	2197858.01	566982.80	2197894.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:390 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
236	308	19.58	-	-
308	309	2.12	-	-
309	310	13.60	-	-
310	311	10.22	-	-
311	238	21.66	-	-
238	237	23.66	-	-
237	н160У	27.44	-	-
н160У	н161У	16.98	-	-
н161У	н162У	4.22	-	-
н162У	н163У	4.32	-	-
н163У	236	10.42	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:390 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 90 4858fcf3-9c5a-42cb-b63f-710d97cfc865
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200} * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7 = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:392
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:390 :</b>		
1.	При проведение кадастровых работ исправлено местоположение координат характерных точек границ данного земельного участка по фактическому использованию. Конфигурация участка установлена в соответствии с освоенной территорией. При этом устанавливается пересечение кадастрового квартала, что не является основанием для отказа в исправлении границ. Весь земельный участок после уточнения местоположения координат границ находится в зоне - зона сельскохозяйственного использования. Таким образом границы исправляемого участка установлены в соответствии с действующим законодательством.	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:394 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
190	567071.13	2197947.12	567050.43	2197953.08	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
133	567079.47	2197968.15	567070.45	2197946.55	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
108	-	-	567070.56	2197946.86	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
132	567081.96	2197974.44	567079.36	2197968.41	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
131	567072.36	2197985.40	567081.79	2197974.64	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
130	567057.12	2197998.30	567072.36	2197985.40	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
312	567048.88	2198005.28	567057.12	2197998.30	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
313	567038.03	2198014.54	567048.88	2198005.28	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
314	567031.69	2197998.36	567038.03	2198014.54	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
315	567063.23	2197981.74	567031.69	2197998.35	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
316	567050.43	2197953.08	567063.23	2197981.74	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
190	567071.13	2197947.12	567050.43	2197953.08	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:394 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
190	133	21.06	-	-
133	108	0.33	-	-
108	132	23.28	-	-
132	131	6.69	-	-
131	130	14.31	-	-
130	312	19.97	-	-
312	313	10.80	-	-
313	314	14.26	-	-
314	315	17.39	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:394 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
315	316	35.65	-	-
316	190	31.39	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:394 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 97 bcce87c9-1425-4fc4-862e-d8e80e6de13d	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1200 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.7^2) / 2} * 0.7} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		47:03:0120001:384	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:394 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:395 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
316	567050.43	2197953.08	567018.10	2197963.66	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
315	567063.23	2197981.74	567024.46	2197961.68	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
314	567031.69	2197998.36	567030.39	2197958.86	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
317	567018.10	2197963.66	567045.86	2197954.40	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
232	567024.46	2197961.68	567050.43	2197953.08	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
192	567030.39	2197958.86	567063.23	2197981.74	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
191	567045.86	2197954.40	567031.69	2197998.35	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
316	567050.43	2197953.08	567018.10	2197963.66	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:395 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
316	315	6.66	-	-
315	314	6.57	-	-
314	317	16.10	-	-
317	232	4.76	-	-
232	192	31.39	-	-
192	191	35.65	-	-
191	316	37.26	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:395 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 96 c956dbe6-15ed-4e2f-9abd-e0f1b880d850
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{1200 * \sqrt{(1 + 0.6^2)} / 2 * 0.6} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:03:0120001:160
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:03:0120001:384
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:395 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:400 :**

Система координат 47.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
308	567037.72	2197884.06	567036.16	2197880.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
235	567049.50	2197909.05	567037.72	2197884.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
234	567026.19	2197916.44	567049.08	2197908.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
n157У	-	-	567027.62	2197914.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
318	567023.33	2197917.89	567023.44	2197915.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
280	-	-	567022.74	2197914.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
319	567013.21	2197896.17	567011.19	2197892.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
308	567037.72	2197884.06	567036.16	2197880.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:400 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
308	235	3.68	-	-
235	234	26.64	-	-
234	н157У	22.32	-	-
н157У	318	4.38	-	-
318	280	1.74	-	-
280	319	24.76	-	-
319	308	27.44	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:400 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 91 ddeb7514-4df4-493f-b606-53686f77e018	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		760 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{550 * \sqrt{(1 + 0.8^2)}} / (2 * 0.8) = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		700	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		60	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:400 :</b>				
1.	-			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:401 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
319	567013.21	2197896.17	566995.85	2197899.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
318	567023.33	2197917.89	567011.19	2197892.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
233	567013.11	2197923.08	567022.74	2197914.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
320	567003.96	2197927.71	-	-	-	0.2	-
309	566995.43	2197904.95	567002.72	2197924.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
н162У	-	-	566992.04	2197901.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-
319	567013.21	2197896.17	566995.85	2197899.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:401 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
319	318	16.98	-	-
318	233	24.76	-	-
233	309	22.56	-	-
309	н162У	25.55	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:401 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н162У	319	4.22	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:401 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, улица Газгольдерная, земельный участок 91А 9fce11c9-ddca-4a73-878d-91ddba8b7a31	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		550 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 2 * 0.2 * \sqrt{760} * \sqrt{(1 + 0.9^2)} / 2 * 0.9 = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>		50	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:03:0120001:401 :				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:03:0120001:100 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	567144.25	2197905.30	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н2О	-	-	-	567143.81	2197904.17	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н3О	-	-	-	567147.78	2197902.40	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н4О	-	-	-	567148.38	2197903.61	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н5О	-	-	-	567150.73	2197902.53	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н6О	-	-	-	567153.83	2197910.58	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н7О	-	-	-	567145.18	2197914.23	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н8О	-	-	-	567142.17	2197906.15	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н1О	-	-	-	567144.25	2197905.30	-	Картометричес кий метод	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:03:0120001:100 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:72
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Лопастное Белокаменка, дом Б/Н

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:100 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:100 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:101 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н90	-	-	-	566951.43	2197736.08	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н100	-	-	-	566951.43	2197744.05	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н110	-	-	-	566945.01	2197744.07	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н120	-	-	-	566945.06	2197736.07	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н90	-	-	-	566951.43	2197736.08	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:101 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:60
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, садовое некоммерческое товарищество Массив Лопастное Белокаменка, участок 71
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:101 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:03:0120001:103 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	-	-	-	567277.79	2197500.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н140	-	-	-	567282.78	2197501.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н150	-	-	-	567284.32	2197501.92	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н160	-	-	-	567283.41	2197506.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н170	-	-	-	567276.88	2197504.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н180	-	-	-	567277.13	2197503.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н130	-	-	-	567277.79	2197500.45	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:03:0120001:103 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:103 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:90
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, массив Лопастное Белокаменка, участок 150
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:103 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:104 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190	-	-	-	567267.45	2197504.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н200	-	-	-	567264.08	2197508.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н210	-	-	-	567262.95	2197507.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н220	-	-	-	567258.75	2197504.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н230	-	-	-	567262.25	2197499.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н240	-	-	-	567266.35	2197503.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н190	-	-	-	567267.45	2197504.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:104 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:104 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:90
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, ул. Центральная, д. 150 83f9dcfe-ef53-4131-a763-c706d73d960 а
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:104 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:105 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	-	-	-	567227.44	2197861.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н260	-	-	-	567226.78	2197862.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н270	-	-	-	567225.00	2197866.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н280	-	-	-	567221.08	2197863.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н290	-	-	-	567222.84	2197860.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н300	-	-	-	567223.41	2197859.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н250	-	-	-	567227.44	2197861.81	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:105 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:105 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:82
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, массив Лопастное Белокаменка, участок 125
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:105 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:03:0120001:106 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31О	-	-	-	567232.86	2197823.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н32О	-	-	-	567231.54	2197826.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н33О	-	-	-	567232.29	2197826.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н34О	-	-	-	567230.71	2197830.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н35О	-	-	-	567227.70	2197829.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н36О	-	-	-	567227.28	2197829.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н37О	-	-	-	567226.00	2197828.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н38О	-	-	-	567225.55	2197828.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н39О	-	-	-	567226.11	2197827.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:106 :**

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	-	-	-	567227.13	2197824.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н41О	-	-	-	567227.79	2197824.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н42О	-	-	-	567229.11	2197821.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н31О	-	-	-	567232.86	2197823.15	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:106 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:83
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, ул. Центральная, д. 127 c17bd160-9293-49c6-9eea-3048238d3e8d
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:106 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:106 :**

1.	-
----	---

Blank area for providing explanations.

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:107 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	-	-	-	567262.30	2197632.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н44О	-	-	-	567260.45	2197637.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н45О	-	-	-	567258.19	2197637.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н46О	-	-	-	567260.07	2197631.50	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н43О	-	-	-	567262.30	2197632.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:107 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:97
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:107 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, массив Лопастное Белокаменка, участок 157
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:107 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:108 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	-	-	-	567278.90	2197639.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н48О	-	-	-	567277.30	2197645.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н49О	-	-	-	567277.14	2197645.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н50О	-	-	-	567276.62	2197647.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н51О	-	-	-	567272.34	2197646.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н52О	-	-	-	567272.85	2197644.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н53О	-	-	-	567272.61	2197644.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н54О	-	-	-	567272.58	2197644.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н55О	-	-	-	567269.37	2197643.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:108 :**

Система координат МСК-47, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н560	-	-	-	567271.07	2197637.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н570	-	-	-	567274.14	2197638.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н580	-	-	-	567274.17	2197638.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н470	-	-	-	567278.90	2197639.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:108 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001:97
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:03:0120001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Приозерский, с.п. Севастьяновское, территория снт Белокаменка, ул. Центральная, д. 157 97094d49-edf6-48f0-b026-f1f00f56f21f
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:03:0120001:108 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:108 :**

1.	-
----	---

--	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 47:03:0120001:151 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	567161.31	2198025.70	-	567158.30	2198019.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
2	567155.94	2198028.61	-	567161.79	2198025.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
3	567152.65	2198022.54	-	567163.03	2198027.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
4	567158.02	2198019.63	-	567155.11	2198032.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н590	-	-	-	567150.35	2198023.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
н600	-	-	-	567153.01	2198022.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
1	567161.31	2198025.70	-	567158.30	2198019.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их  
местоположения**

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 47:03:0120001:151 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:151 :**

1.	-
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 47:03:0120001:152 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	567107.83	2197860.21	-	567100.57	2197852.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
6	567102.33	2197862.73	-	567105.93	2197860.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
7	567097.36	2197851.88	-	567107.91	2197863.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
8	567102.87	2197849.37	-	567102.76	2197867.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н61О	-	-	-	567100.71	2197864.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
н62О	-	-	-	567095.27	2197855.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$
5	567107.83	2197860.21	-	567100.57	2197852.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)}=0.2$

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их  
местоположения**

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 47:03:0120001:152 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:152 :**

1.

-

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:03:0120001:161 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	567059.43	2197863.8 1	-	567059.7 2	2197864.8 1	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
10	567062.08	2197871.0 1	-	567062.5 2	2197871.9 3	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
11	567055.43	2197873.4 6	-	567055.7 3	2197874.6 1	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
12	567052.77	2197866.2 5	-	567052.9 0	2197867.4 4	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$
9	567059.43	2197863.8 1	-	567059.7 2	2197864.8 1	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.2$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 47:03:0120001:161 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:03:0120001:161 :**

1. -



Схема границ земельных участков

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 29 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :300 - Кадастровый номер земельного участка
- :56 - Исправляемый земельный участок
- :130 - Кадастровый номер здания
- :151 - Исправляемое здание
- :100 - Уточняемое здание
- :384 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница лесничества
- - Граница территориальной зоны
- - Граница кадастрового квартала
- 47:03:0120001 - Номер кадастрового квартала
- 47:03-7.166 (245) - Территориальная зона 47:03-7.166 — Зона специального назначения



## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 29 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :57 - Кадастровый номер земельного участка
- :56 - Исправляемый земельный участок
- :130 - Кадастровый номер здания
- :101 - Уточняемое здание
- :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница лесничества
- - Граница территориальной зоны
- - Граница кадастрового квартала
- 47:03:0120001 - Номер кадастрового квартала
- :161 - Исправляемое здание

Схема границ земельных участков  
Выносной лист 2



Масштаб 1:600

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 29 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :304 - Кадастровый номер земельного участка
- :62 - Исправляемый земельный участок
- :151 - Исправляемое здание
- :100 - Уточняемое здание
- :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница лесничества
- - Граница территориальной зоны
- - Граница кадастрового квартала
- 47:03-7.166 (245) - Территориальная зона 47:03-7.166 — Зона специального назначения
- 47:03:0120001 - Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



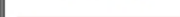











Масштаб 1:600

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

## Схема границ земельных участков

47:03-7.166 (245) - Территориальная зона 47:03-7.166 — Зона специального назначения

- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- ~~29~~ - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n10** - Обозначение новой характерной точки
- :53 - Кадастровый номер земельного участка
- :86 - Исправляемый земельный участок
- :158 - Кадастровый номер здания
- :105** - Уточняемое здание
- :384 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-  - Граница водного объекта
-  - Граница лесничества
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница населенного пункта
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 47:03:0120001 - Номер кадастрового квартала



### Схема геодезических построений

- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 29 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :56 - Исправляемый земельный участок
- :151 - Исправляемое здание
- :100 - Уточняемое здание
- :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**ПРОЕКТ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"  
(с учётом корректировки)**

Расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Приозерский  
район, Севастьяновское сельское поселение,  
массив Лопастное



ООО «БРИГ14»

**ПРОЕКТ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ СНТ «БЕЛОКАМЕНКА»  
(с учётом корректировки)  
в массиве Лопастное Севастьяновского сельского поселения  
Приозерского района Ленинградской области**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**ЧАСТЬ 1. Исходные данные  
Пояснительная записка**

**ЧАСТЬ 2. Графические материалы**

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.**

**Главный архитектор проекта**



**Поделенко В.Л.**



ООО «БРИГ14»

**ПРОЕКТ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ СНТ «БЕЛОКАМЕНКА»  
(с учётом корректировки)**

**в массиве Лопастное Севастьяновского сельского поселения  
Приозерского района Ленинградской области**

**ЧАСТЬ 1  
Исходные данные  
Пояснительная записка**



25

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы администрации Приозерского района Ленинградской области

от 28.12.91. № 19/6

Об утверждении проекта организации и застройки территории садоводства "Белокаменная" в Приозерском районе.

Рассмотрев проект организации и застройки территории коллективного садоводства "Белокаменка" для рабочих и служащих в/ч 99795,

Глава администрации Приозерского района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить проект организации и застройки территории коллективного садоводства "Белокаменка", расположенного в районе пос. Кузнечное Приозерского района, отведенного решением Приозерского горисполкома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.О. главы администрации

А. Фаткин

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Начальник архивного отдела  
Александр А. Омельников  
08.04.2016*



Исп. Ключкина 21-997

ст. юрисконсульт

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве собственности на землю

Свидетельство выдано свободному товариществу

(фамилия, имя, отчество гражданина,

"Белокаменная"

наименование предприятия, учреждения, организации, которым

ав. Лопастное

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением главы администрации

(наименование органа местной

Приозерского района

администрации)

от 09.08 1994 года № 46а/б для сабодобыва

(целевое назначение

предоставлено:

использование земель)

Вид предоставленной земли	Всего, га	в т.ч. сельхоз-угодий	из них				Прочих угодий
			пашни	мл.нас.	зале-жей	саго-ковос	
<u>Всего в т.ч. передано на аренду земли общей площадью</u>	<u>30,27</u>			<u>30,27</u>			

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан свободному товариществу "Белокаменная"

(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия,

второй хранится в Приозерском

(наименование

учреждения, организации)

районное

учреждение, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 501 выдано 09.09.94

(дата, место, дата выдачи)

Глава администрации

Приозерского района

И.Р. Ратаев

(подпись, должность, выдавшего документ)

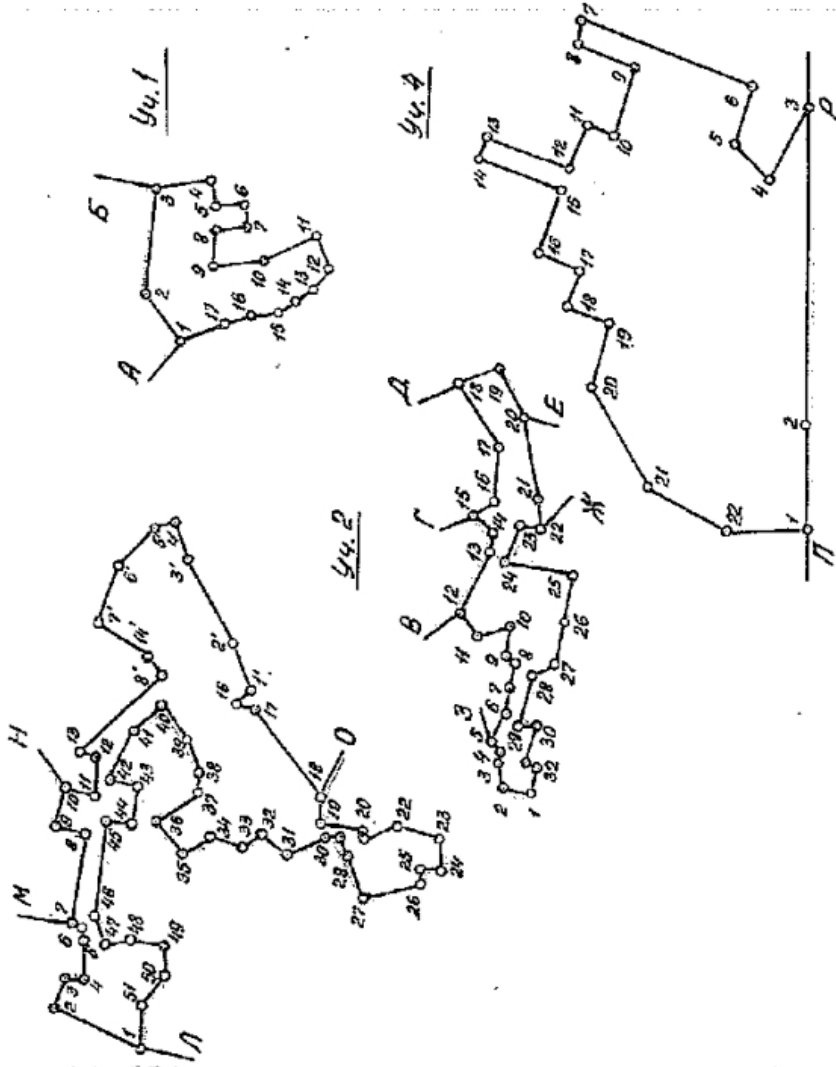
Земельным ресурсам

района "Белокаменная"

**ПЛАН**

земель, предоставленных в постоянное пользование

уч. 3



Описание границ смежных землепользователей:

от А до Б земли запаса

от Б до А "лестромхоза

от В до Г земли лесромхоза

от Г до Д земли запаса

от Д до Е земли лесромхоза

от Е до Ж земли запаса

от Ж до З земли лесромхоза

от З до В земли запаса

от Л до М земли запаса

от М до Н земли лесромхоза

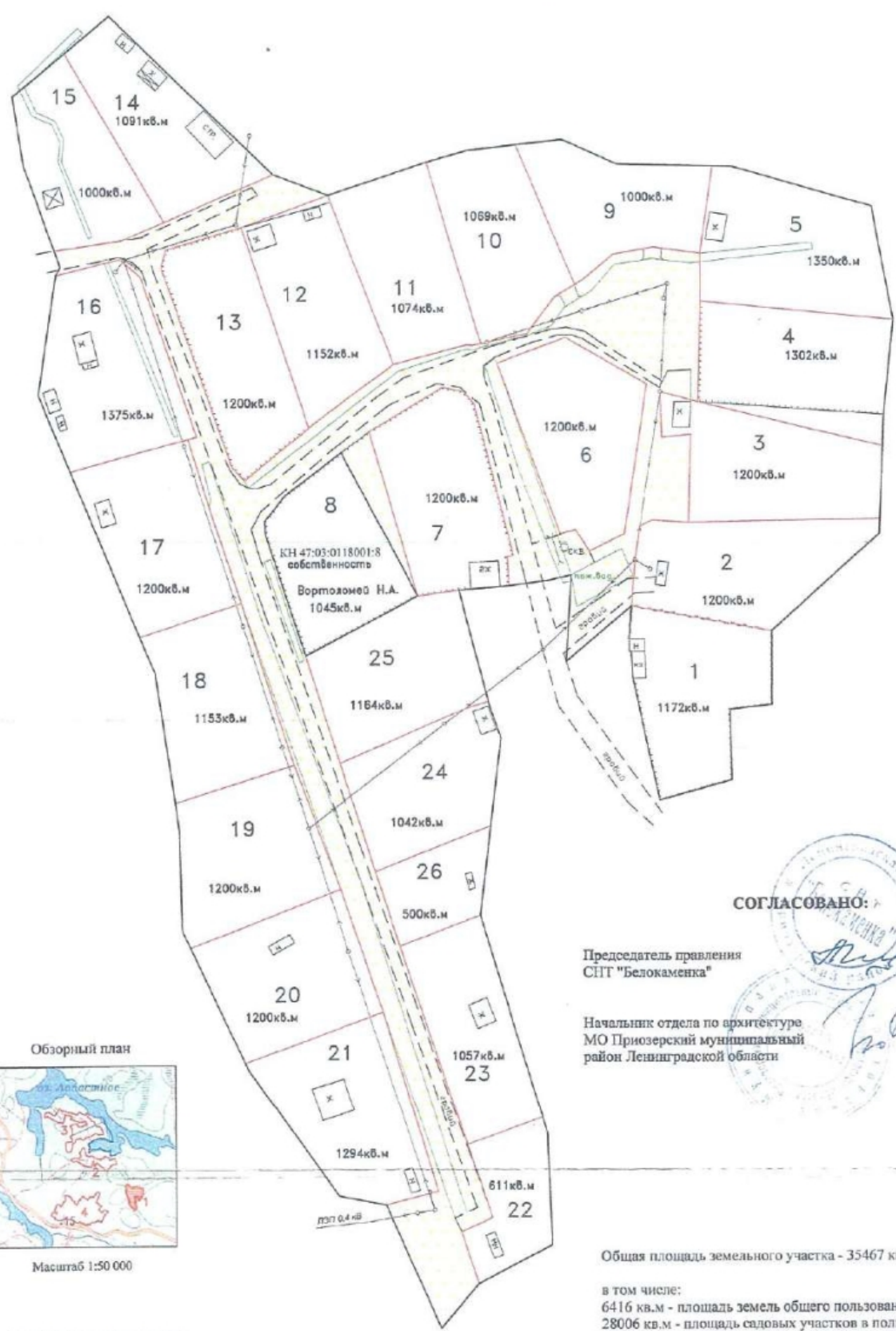
от Н до О земли запаса

от О до П земли лесромхоза

от П до Р земли лесромхоза

от Р до П ДРСУ

Масштаб 1:10000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- существующая граница исходного земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- каналы
- земли общего пользования
- 20 - номера садовых участков

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель правления СНТ "Белокаменка" Глухова Л.И.

Начальник отдела по архитектуре МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области Зюкия Е.А.

Общая площадь земельного участка - 35467 кв.м,  
 в том числе:  
 6416 кв.м - площадь земель общего пользования;  
 28006 кв.м - площадь садовых участков в пользовании;  
 1045 кв.м - площадь садовых участков в собственности.

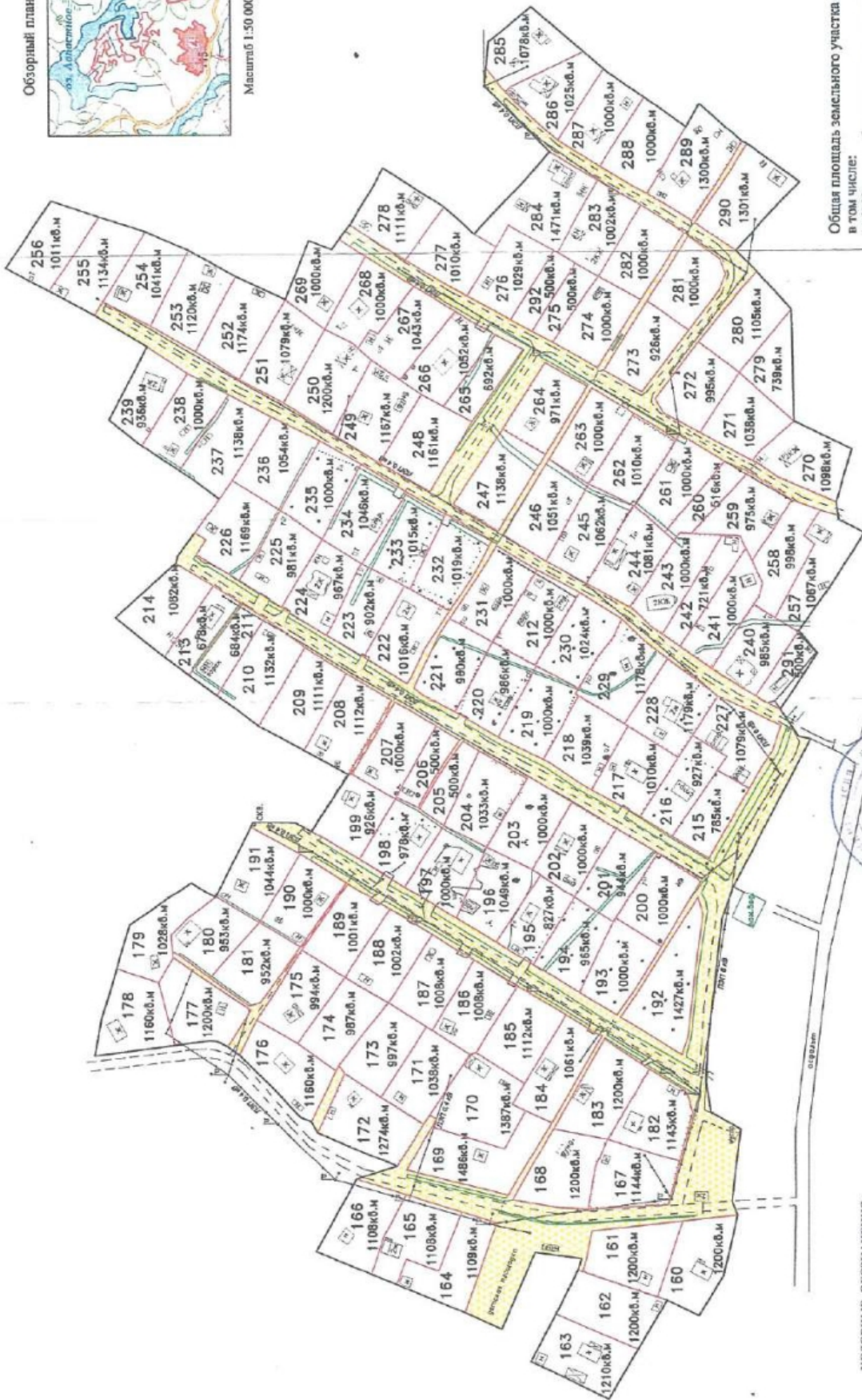
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Формирование границ садовых участков по фактическому пользованию в границах земельного участка (массива) СНТ Белокаменка-1 с КН 47:03:0118001:29
Тех. директор	Фарифонов С. Г.	<i>[Signature]</i>		
Инженер	Волкова О.Н.	<i>[Signature]</i>		
План межевания земельных участков				Страница
Масштаб 1:1000				Лист
				Листов
				МП
				1
				1
				ООО "Земельная коллегия" 2009 г.

С А К

Обзорный план



Масштаб 1:50 000



Общая площадь земельного участка - 160182 кв.м,  
в том числе:  
136209 кв.м - общая площадь садовых участков;  
23973 кв.м - площади земель общего пользования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая граница исходного земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- калитки
- земли общего пользования
- номера садовых участков

СОГЛАСОВАНО:



Председатель правления  
СНТ "Белокаменка"

Начальник отдела по архитектуре  
МО Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

Глухова Л.И.

Зюган Е.А.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Тех. директор	Федорков С. П.	<i>[Signature]</i>	21.11.19
Инженер	Волкова О.Н.	<i>[Signature]</i>	21.11.19
Формирование границ садовых участков по фактическому пользованию в границах земельного участка (на плане) СНТ "Белокаменка" - с КН 47:03:0121001:65			
Место расположения: массив ст.Лопатинское Севастьяновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области			
План межевания земельных участков		Страница	Листов
		МП	1 / 1
Масштаб 1:2000		ООО "Земельная коллегия" 2009 г.	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Председателю управления  
СНТ «Белокаменка»

Васильевой Т.З.

188752, Ленинградская обл.,  
Приозерский район, п. Севастьяново, ул. Попова, 1-4  
тел.: (81379) 93-186, (81379) 93-238, факс: (81379) 93-289  
адрес электронной почты: Ostrova11@mail.ru

\_\_\_ 04.07.2014 г. \_\_\_ № 444

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Согласно Генерального плана муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 11.12.2012 г. №73.

Сельскохозяйственные угодья в Севастьяновском сельском поселении занимают небольшую долю от его общей площади – около 650 га (2 % от общей площади сельского поселения). В основном они размещаются мозаично вокруг населенных пунктов на территории слабохолмистых равнин. Большая часть сельскохозяйственных угодий находится в собственности и аренде ЗАО «Агро-Энерго». Наши на территории сельского поселения занимает около 10 % от площади сельскохозяйственных угодий и в настоящее время используется малоэффективно. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Севастьяновского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 1

Перечень СНТ и ДНТ на территории Севастьяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование и площадь	Количество участков
	СНТ «Энергетик» - 6,1 га	40
	СНТ «Урожайное» - 10,1 га	50
	СНТ «Южное» - 21,0 га	96
	СНТ «Боровое-2» - 6,0 га	339
СНТ «Белокаменка» - 38,7 га	«Белокаменка-1» - 3,5 га	257
	«Белокаменка-2» - 4,7 га	
	«Белокаменка-3» - 12,5 га	
	«Белокаменка-4» - 18,0 га	
	ДНТ «Островное» - 6,4 га	31

Глава администрации  
МО Севастьяновское сельское поселение:

С.В.Карлюк

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188752, Ленинградская обл.,  
Приозерский район, п. Севастьяново, ул. Новая, д-4  
тел.: (81379) 93-186; (81379) 93-238, факс: (81379) 93-289  
адрес электронной почты: Osirova\_I@mail.ru

от 05.05.2015 г. № 268

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приозерский городской суд  
Ленинградской области  
188760,  
г. Приозерск,  
ул. Калинина, д. 21

Судье: Горбунцовой И.Л.

Дело № 2-894/2015

### ОТЗЫВ

#### на исковое заявление о признании действий СНТ «Белокаменка» незаконными и установлении границ земельных участков

Рассмотрев исковое заявление Антонова А.В., Атаманчук Н.Ф., Афанасьева А.Ф., и группы граждан о признании действий СНТ «Белокаменка» незаконными и установлении границ земельных участков, администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующее.

Правила землепользования и застройки на территории Севастьяновского сельского поселения утверждены и введены в действие с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Севастьяновского сельского поселения от 29 декабря 2014 года №25.

Также на территории Севастьяновского сельского поселения Решением Совета депутатов от 11 декабря 2012 года № 73 утвержден Генеральный план.

Согласно схеме наложения границ спорных земельных массивов СНТ «Белокаменка» на графическую часть Правил землепользования и застройки и Генерального плана, нарушений интересов Севастьяновского сельского поселения, а также противоречия спорных границ земельных массивов документам территориального планирования и градостроительного зонирования не усматривается.

В связи с изложенным, Администрация МО Севастьяновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области считает возможным удовлетворить заявленные требования и просит рассмотреть гражданское дело № 2-894/2015, назначенное на 7 мая 2015 года без участия представителя.

Против перехода из предварительного в основное судебное заседание и принятия решения по делу не возражаем.

и.о. Главы администрации:



И.И.Иванов

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Резолютивная часть

Приозерский городской суд Ленинградской области

в составе судьи

Горбунцовой И. И.

при секретаре

Литвин Е.А.

с участием представителя истцов Ивановой Е.Н., представителя ответчика СНТ «Белокаменка» Лунева И.А., представителя ответчика администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Михалевой И.Н., истца Харитоновой И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Антонова Алексея Витальевича, Атаманчук Натальи Федоровны, Афанасьева Андрея Федоровича, Афанасьевой Светланы Викторовны, Афанасьева Рэмира Станиславовича, Афанасьева Федора Михайловича, Безручко Александра Сергеевича, Беловой Ирины Александровны, Борисенко Елены Викторовны, Булкина Валентина Александровича, Валигуры Сергея Николаевича, Васильевой Татьяны Зиновьевны, Гончарова Владимира Павловича, Гордовой Екатерины Николаевны, Гришиной Тамары Николаевны, Гуляева Дмитрия Александровича, Захарова Андрея Дмитриевича, Мазуровой Веры Павловны, Корольковой Татьяны Николаевны, Лапина Сергея Владимировича, Лариной Татьяны Николаевны, Мавричева Константина Константиновича, Мавричевой Светланы Викторовны, Мазурова Павла Викторовича, Мазуровой Натальи Юрьевны, Макарова Дмитрия Игоревича, Макарова Игоря Олеговича, Маркова Андрея Владимировича, Мельниковой Викторнии Васильевны, Мельниковой Ларисы Семеновны, Небожиной Викторнии Вячеславовны, Невровой Натальи Сергеевны, Овчинниковой Любви Ивановны, Осипова Леониза Николаевича, Осиповой Татьяны Васильевны, Рачкина Сергея Михайловича, Русина Владимира Васильевича, Русина Алексея Владимировича, Сказываевой Нины Николаевны, Соколовой Елены Александровны, Степанова Вячеслава Георгиевича, Скрипачевой Екатерины Никитичны, Скрипачева Михаила Геннадиевича, Скрипачевой Татьяны Борисовны, Федоровой Татьяны Евгеньевны, Фоченкова Игоря Ивановича, Фролова Николая Юрьевича, Цветкова Андрея Вячеславовича, Цветковой Нины Юрьевны к СНТ «Белокаменка» о признании действий незаконными и установлении границ земельных участков, иску Харитоновой Ирины Валентиновны к СНТ «Белокаменка», администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Филиалу Ленинградского областного государственного предприятия технической инвентаризации ГУ «Леноблтехинвентаризация» Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии о признании права собственности на земельный участок и признании границ земельного участка в соответствии с межевым планом,

Решил

Иск Антонова Алексея Витальевича, Атамничук Натальи Федоровны, Афанасьева Андрея Федоровича, Афанасьева Светланы Викторовны, Афанасьева Рамира Станиславовича, Афанасьева Федора Михайловича, Бебрычко Александра Сергеевича, Беловой Ирины Александровны, Борисенко Елены Викторовны, Булкина Валентина Александровича, Валушка Сергей Николаевича, Васильевой Татьяны Зиновьевны, Гончарова Владимир Владимировича, Горловой Екатерины Николаевны, Гришиной Тамары Николаевны, Гуляева Дмитрия Александровича, Захарова Андрея Александровича, Копельковича Веры Павловны, Корольковой Татьяны Николаевны, Лапина Сергея Владимировича, Лариной Татьяны Николаевны, Мавричевая Константина Константиновна, Мавричевой Светланы Викторовны, Мазурова Павла Викторовича, Мазуровой Натальи Юрьевны, Макарова Дмитрий Игоревича, Макарова Игоря Олеговича, Маркова Андрей Владимировича, Мельниковой Викторин Васильевны, Мельниковой Ларисы Семеновны, Небожиной Викторин Вячеславовны, Невровой Натальи Сергеевны, Овчинниковой Любов Ивановны, Осипова Леонид Николаевича, Осиповой Татьяны Васильевны, Рачкина Сергей Михайловича, Русина Владимира Васильевича, Русина Алексея Владимировича, Сказываевой Ирины Николаевны, Соколовой Елены Александровны, Степанова Вячеслава Георгиевича, Скрипачевой Екатерины Никитичны, Скрипачева Михаила Геннадиевича, Скрипачевой Татьяны Борисовны, Федоровой Татьяны Евгеньевны, Фоченкова Игоря Ивановича, Фролова Николай Юрьевича, Цветкова Андрей Вячеславовича, Цветковой Ниной Юрьевны к СНТ «Белокаменка» о признании действий незаконными и установлении границ земельных участков удовлетворить в полном объеме.

- признать действия СНТ «Белокаменка», выраженные в приеме межевых планов на земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0119001:30 и 47:03:0120001:53 от ООО «Земельная компания» незаконными;

- установить границы земельного участка СНТ «Белокаменка» с кадастровым номером 47:03:0119001:30 в координатах;

Обозначение		X	Y
координаты, м			
1	566709.66	2	3
1	2198269.1	2	3
2	566687.07	3	4
2	2198273.7	3	4
3	566682.17	4	5
3	2198274.5	4	5
4	566680.35	5	6
4	2198268.1	5	6

7	566675.49	2198256.7
8	566663.55	2198241.7
9	566645.99	2198230.2
10	566628.11	2198209.5
11	566623.77	2198194.0
12	566602.87	2198195.6
13	566612.84	2198155.1
14	566639.73	2198146.5
15	566662.61	2198114.7
16	566672.04	2198109.6
17	566692.33	2198083.7
18	566707.23	2198064.7
19	566687.21	2198056.6
20	566689.57	2198051.6
21	566668.80	2198044.2
22	566672.69	2198034.8
23	566729.32	2198033.4
24	566733.28	2198025.5
25	566734.03	2198017.4
26	566726.57	2198015.7
27	566703.23	2198006.8
28	566679.49	2198000.1
29	566652.79	2197996.9
30	566661.14	2197960.3
31	566662.06	2197950.8
32	566668.74	2197918.0
33	566683.23	2197896.6
34	566698.29	2197874.4
35	566730.04	2197812.1
36	566717.48	2197788.1
37	566737.15	2197749.6
38	566750.60	2197755.9
39	566756.20	2197771.4
40	566760.64	2197783.7
41	566765.96	2197808.9
42	566766.10	2197818.3
43	566762.69	2197829.4
44	566767.91	2197831.8
45	566757.82	2197850.1
46	566788.63	2197877.8
47	566826.52	2197853.2
48	566860.61	2197878.3

2198256.7	2198256.7
2198241.7	2198241.7
2198230.2	2198230.2
2198209.5	2198209.5
2198194.0	2198194.0
2198195.6	2198195.6
2198155.1	2198155.1
2198146.5	2198146.5
2198114.7	2198114.7
2198109.6	2198109.6
2198083.7	2198083.7
2198064.7	2198064.7
2198056.6	2198056.6
2198051.6	2198051.6
2198044.2	2198044.2
2198034.8	2198034.8
2198033.4	2198033.4
2198025.5	2198025.5
2198017.4	2198017.4
2198015.7	2198015.7
2198006.8	2198006.8
2198000.1	2198000.1
2197996.9	2197996.9
2197960.3	2197960.3
2197950.8	2197950.8
2197918.0	2197918.0
2197896.6	2197896.6
2197874.4	2197874.4
2197812.1	2197812.1
2197788.1	2197788.1
2197749.6	2197749.6
2197755.9	2197755.9
2197771.4	2197771.4
2197783.7	2197783.7
2197808.9	2197808.9
2197818.3	2197818.3
2197829.4	2197829.4
2197831.8	2197831.8
2197850.1	2197850.1
2197877.8	2197877.8
2197853.2	2197853.2
2197878.3	2197878.3

1	566886.20	2197876.7
2	566890.47	2197902.4
3	566865.10	2197921.5
4	566863.97	2197921.8
5	566838.96	2197928.0
6	566816.05	2197933.7
7	566793.64	2197937.4
8	566784.23	2197961.0
9	566782.58	2197986.0
10	566790.84	2198005.1
11	566767.64	2198044.2
12	566753.99	2198067.3
13	566746.53	2198093.9
14	566746.24	2198095.2
15	566740.42	2198121.5
16	566753.89	2198127.2
17	566747.32	2198149.8
18	566753.17	2198153.4
19	566748.93	2198176.6
20	566738.26	2198178.1
21	566732.71	2198179.5
22	566733.69	2198206.0
23	566734.33	2198213.5
24	566736.29	2198221.2
25	566737.38	2198223.9
26	566741.29	2198242.6
27	566745.28	2198261.8
28	566749.22	2198280.6
29	566719.64	2198287.6
30	566709.66	2198269.1

установить границы земельного участка СНТ «Белокаменка» с кадастровым номером 47:03:0120001:53 в координатах.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	567264.69	2197428.21
	567302.79	2197430.28
	567313.03	2197431.02
	567327.93	2197457.25
	567335.69	2197464.16

567337.51	2197469.87
567327.96	2197487.23
567322.44	2197499.86
567318.16	2197509.63
567311.18	2197518.56
567309.76	2197520.40
567297.64	2197535.86
567284.00	2197553.30
567306.64	2197566.07
567314.14	2197570.16
567319.67	2197576.49
567326.47	2197584.39
567351.96	2197597.74
567368.66	2197616.73
567351.50	2197635.59
567345.16	2197643.51
567343.54	2197655.11
567339.63	2197683.13
567337.43	2197698.94
567324.56	2197730.56
567328.01	2197736.96
567313.08	2197785.05
567299.66	2197829.99
567311.82	2197837.51
567321.12	2197843.25
567309.80	2197862.92
567322.43	2197868.24
567312.66	2197883.34
567295.19	2197920.09
567317.51	2197949.68
567297.42	2197976.05
567274.25	2197956.59
567260.47	2197954.70
567252.04	2197964.12
567258.84	2197970.45
567247.43	2197983.43
567249.23	2197985.10
567237.36	2197996.96
567227.91	2198004.62
567210.87	2198018.42
567206.57	2198021.48
567218.67	2198041.02

	567220.82	2198039.71
	567233.31	2198061.01
	567208.08	2198086.11
	567191.50	2198056.12
	567183.85	2198042.27
	567173.00	2198039.46
	567144.19	2198039.56
	567131.85	2198068.18
	567116.44	2198075.10
	567105.92	2198083.51
	567089.83	2198087.10
	567077.66	2198089.52
	567073.20	2198065.20
	567121.19	2198055.40
	567111.87	2198038.40
	567108.65	2198031.02
	567089.11	2198030.60
	567089.33	2198027.41
	567051.41	2198024.74
	567050.87	2198023.21
	567038.02	2198014.54
	567029.21	2197992.03
	567018.09	2197963.66
	567024.45	2197961.68
	567013.10	2197923.08
	567003.96	2197927.71
	566988.25	2197885.83
	566991.22	2197881.24
	566997.94	2197874.96
	566992.69	2197809.94
	566979.19	2197804.93
	566963.52	2197792.10
	566951.21	2197788.31
	566938.66	2197772.73
	566931.18	2197762.56
	566913.20	2197774.26
	566888.76	2197765.88
	566847.56	2197749.60
	566845.03	2197735.54
	566834.67	2197735.93
	566833.88	2197722.72
	566855.32	2197712.81

567214.17	2197615.63
567193.94	2197651.99
567220.63	2197668.91
567236.98	2197670.05
567243.85	2197671.60
567300.79	2197684.46
567285.28	2197762.06
567244.95	2197751.87
567240.16	2197766.78
567231.08	2197795.06
567222.78	2197817.53
567214.49	2197841.46
567207.88	2197860.55
567208.39	2197901.79
567223.99	2197925.68
567178.96	2197956.69
567178.08	2197953.88
567168.93	2197924.97
567156.28	2197895.69
567153.08	2197892.93
567152.54	2197885.31
567147.71	2197871.07
567158.25	2197839.73
567190.37	2197837.27
567185.90	2197793.91
567170.92	2197764.76
567158.82	2197747.15
567117.47	2197722.23
567103.42	2197767.97
567061.48	2197778.44
567033.34	2197742.63
567015.73	2197753.22
566988.38	2197773.25
566965.13	2197762.79
566963.46	2197736.93
566959.43	2197693.29
566952.26	2197688.77
566928.44	2197686.45
566902.90	2197687.87
566851.63	2197700.41
566851.76	2197700.49
566850.71	2197701.75

	567202.33	2197605.46
	567207.02	2197595.43
	567217.51	2197578.55
	567231.84	2197551.55
	567233.09	2197548.71
	567244.73	2197522.27
	567257.87	2197502.56
	567271.72	2197481.80
	567285.81	2197460.50
	567272.92	2197451.98
	567264.69	2197428.21

Иск Харитоновой Ирины Валентиновны к СНТ «Белокаменка», администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Филиалу Ленинградского областного государственного предприятия технической инвентаризации ГУ «Леноблтехинвентаризация» Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии о признании права собственности на земельный участок и признании границ земельного участка в соответствии с межевым планом удовлетворить частично.

Признать за Харитоновой Ириной Валентиновной, 01.08.1951 года рождения, уроженка города Ленинград, гражданской Российской Федерации, имеющей паспорт 4003 666876, выдан 28.02.2003 года 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург проспект Просвещения д. 69 кв.4 право собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Приозерский район, Ленинградской области, Бебастьяновское сельское поселение, СНТ «Белокаменка» участок № 122, установив точные границы данного земельного участка с координатами

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	567305.49	2197902.52
112	567304.87	2197904.19
113	567296.06	2197927.14
114	567249.3	2197905.22
115	567254.08	2197887.54
116	567273.88	2197892.81
117	567279.82	2197894.58
118	567305.49	2197902.52

участка в соответствии с межевым планом, в котором просила суд признать право собственности за Харитоновой Ириной Валентиновной на земельный участок № 122, расположенный по адресу: массив «оз. Лопастное» (Севастьяновского сельского поселения Ленинградской области в СНТ «Белокаменка»; признать границы земельного участка (землепользования) согласно Межевому плану реестровый номер 47-0-1/3001/2012-502 от 05.04.2012г.

В обоснование иска указала, что марте 1996 года вступила в СНТ «Белокаменка» по адресу: массив «оз. Лопастное» Севастьяновского сельского поселения Ленинградской области с приобретением в собственность 1/2 у Семенова Евгения Викторовича недостроенного садового дома, находящегося на территории вышеуказанного садоводства на участке № 58. Летом 1996 года председателем СНТ ей была выдана членская книжка садовода с номером участка 105 с указанием на наличие построек (дом 6х7 м, времянка, туалет) датируемая 31.03.1996 г. В 2006 году она получила дублику (взамен утерянной) членскую книжку садовода с номером участка 122 без даты ее выдачи с датой принятия в члены садоводства 15.09.1996г. протокол № 8. Постановлением Администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2011 № 2278 ей был предоставлен 5 собственности бесплатно участок площадью 1200 кв.м в СНТ «Белокаменка», массив «оз. Лопастное» (Севастьяновского сельского поселения Ленинградской области, участок № 122 ведения садоводства. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. В целях осуществления кадастрового учета и обеспечения исполнения Постановления Администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2011 № 2278 по уплате налогов на землю, межевой план сдан в конце 2011 года в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии 27.02.2012 истец получила решение об отказе в осуществлении кадастрового учета от 15.02.2012 № 47/12-1181 по причине несоответствия по форме разработанных в ФГИС «ЛенИнформСистемы» государственного предприятия Ленинградской инвентаризации и оценки недвижимости бюро технической инвентаризации Ленинградского государственного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости для их устранения. Специалисты вышеуказанного учреждения откорректировали межевой план, приведя его в соответствие с действующими нормативными документами (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»).)

Откорректированный межевой план Харитонова И.В. повторно стала в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) 03.04.2012. 03.07.2012 г. она получила решение об отказе в осуществлении кадастрового учета от 27.06.2012 № 47/12-50521 по причине с тем, что границы её объекта недвижимости (земельного участка, в том числе 1/2 доля купленного в 1996 году недостроенного садового дома) не попадают в границы исходного земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:53, на котором расположено СНТ «Белокаменка».

15.09.2012г. и 11.08.2013г. истец обращалась в адрес председателя СНТ «Белокаменка» о решении вопроса по определению в установленном порядке границ СНТ «Белокаменка», но ответа так и не получила. В декабре 2013 года Харитонова И.В. обратилась в адрес Губернатора Ленинградской области, в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу администрации Ленинградской области, в Приозерскую городскую прокуратуру Прокуратуры Российской Федерации, в администрацию муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области с просьбой о проведении мероприятий по выявлению нарушений при выделении земельных участков. Из вышеуказанных компетентных органов, председателя СНТ «Белокаменка» Тимофеевой Г.А. были направлены ответы с предложением об обращении в судебные органы.

Определением суда от 20 июля 2015 года указанные гражданские дела с номерами 2-894/2015 и 2-1224/2015 были объединены в одно производство и ему был присвоен номер 2-894/2015.

Определением суда от 09 апреля 2015 года к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Определением суда от 08 июня 2015 года к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

В судебное заседание истцы Антонов Алексей Витальевич, Атаманчук Наталья Федоровна, Афанасьев Андрей Федорович, Афанасьева Светлана Викторовна, Афанасьев Рэмир Станиславович, Афанасьев Федор Михайлович, Безручко Александр Сергеевич, Белова Ирина Александровна, Борисенко Елена Викторовна, Булкин Валентин Александрович, Валигура Сергей Николаевич, Васильева Татьяна Зиновьевна, Гончаров Владимир Павлович, Гордова Екатерина Николаевна, Гришина Тамара Николаевна, Гуляев Дмитрий Александрович, Захаров Андрей Дмитриевич, Мазурова Вера Павловна, Королькова Татьяна Николаевна, Лапин Сергей Владимирович, Ларина Татьяна Николаевна, Мавричев Константин Константинович, Мавричева Светлана Викторовна, Мазуров Павел Викторович, Мазурова Наталья Юрьевна, Макаров Дмитрий Игоревич,

Макаров Игорь Олегович, Марков Андрей Владимирович, Мельникова Виктория Васильевна, Мельникова Лариса Семеновна, Небожина Виктория Вячеславовна, Неврова Наталья Сергеевна, Овчинникова Любовь Ивановна, Осипов Леонид Николаевич, Осипова Татьяна Васильевна, Рачкин Сергей Михайлович, Русин Владимир Васильевич, Рузин Алексей Владимирович, Сказываева Елена Николаевна, Соколова Елена Александровна, Степанов Вячеслав Георгиевич, Скрипачев Михаил Геннадьевич, Скрипачева Татьяна Борисовна, Федорова Татьяна Евгеньевна, Фоченков Игорь Иванович, Фоченков Николай Юрьевич, Цветков Андрей Вячеславович, Цветкова Нина Юрьевна, извещенные о дате и времени слушания дела надлежащим образом не явились, направили представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на ведение дела в суде, который искные требования поддержал в полном объеме. В обоснование прававой позиции придерживался доводов, изложенных в исковом заявлении.

Представитель ответчика – СЧТ «Белокаменная» в судебном заседании поддержал требования истцов в полном объеме.

Истец Харитонов И.В. в судебном заседании настаивала на заявленных требованиях в полном объеме. В обоснование требований ссылалась на обстоятельства, указанные в иске.

Представитель администрации муниципального образования Прозерский муниципальный район Ленинградской области - ответчика по иску Харитоновой И.В. и третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований по иску Антонова Алексея Витальевича, Атаманчук Наталья Федоровна, Афанасьева Андрей Федорович, Афанасьева Светлана Викторовна, Бездручко Александр Сергеевич, Беловой Ирины Михайловна, Бездручко Александр Сергеевич, Булкина Валентина Александровна, Валигуры Сергей Николаевич, Васильева Татьяна Зиновьевна, Гончарова Владимира Павловича, Горловой Екатерины Николаевны, Гришиной Тамары Николаевны, Гуляева Дмитрий Александрович, Захарова Андрей Дмитриевич, Мазуровой Веры Павловны, Корольковой Татьяны Николаевны, Лапина Сергей Владимирович, Лариной Татьяны Николаевны, Мариничева Константина Константиновича, Мавричевой Светланы Викторовны, Мазурова Павла Викторовича, Мазуровой Натальи Юрьевны, Макарова Дмитрий Игоревича, Макарова Игорь Олеговича, Маркова Андрей Владимирович, Мельниковой Виктории Васильевны, Мельниковой Ларисы Семеновны, Небожиной Виктории Вячеславовны, Невровой Натальи Сергеевны, Овчинниковой Любови Ивановны, Осипова Леонид Николаевича, Осиповой Татьяны Васильевны, Рачкина Сергей Михайловича, Рузин Владимир Васильевич, Рузин Алексей Владимирович, Сказываева Елена Николаевна, Соколова Елена Александровна, Степанов Вячеслав Георгиевич, Скрипачев Михаил Геннадьевич, Скрипачева Екатерина Никитична, Скрипачев Вячеслав Георгиевич, Скрипачева Татьяна Борисовна, Федорова Татьяна Евгеньевна, Фоченков Игорь Иванович, Фоченков Николай Юрьевич, Цветков Андрей Вячеславович, Цветкова Нина Юрьевна, извещенные о дате и времени слушания дела надлежащим образом не явились, направили представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на ведение дела в суде, который искные требования поддержал в полном объеме. В обоснование прававой позиции придерживался доводов, изложенных в исковом заявлении.

Ивановича, Фролова Николая Юрьевича, Цветкова Андрея Вячеславовича. Цветковой Нины Юрьевны не возражала против удовлетворения заявленных требований. Пояснила, что исковые требования Харитоновой И.В. не поддерживает, так как администрация предоставили данному истцу земельный участок в собственность, то есть не нарушения ее прав.

Ответчики по иску Харитоновой И.В. Филиалу Ленинградского областного государственного предприятия технической инвентаризации ГУ «Леноблтехинвентаризация» Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии в судебное заседание своих представителей не направили, извещены о дате и времени слушания дела надлежащим образом, просили дело рассматривать в отсутствие представителей.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», администрация муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, в судебное заседание своих представителей не направили, извещены о дате и времени слушания дела надлежащим образом.

Суд, с учетом положений ст. 167 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, принимая во внимание надлежащее извещение лиц, участвующих в деле, счел возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав пояснения истца, представителей истца, представителей ответчиков, исследовав собранные по делу доказательства суд приходит к следующему.

В ходе судебного заседания установлено, что Решением Исполнительного комитета Приозерского городского совета народных депутатов от 25.07.1991 года №264/2 в/ч 99795 под организацию коллективного садоводства был отведен участок площадью 11,74 га.(том 2 л.д.33)

Постановлением Главы администрации Приозерского района Ленинградской области от 03.02.1992 года №30/1 под расширение существующего коллективного садоводства в/ч 99795 было дополнительно выделено 3 га земли. (том 2 л.д.34)

Постановлением Главы администрации Приозерского района Ленинградской области от 09.08.1994 года №460/6 (которое указано в качестве основания выдачи свидетельства о праве постоянного пользования) от в/ч 99795 было изъято и передано садоводческому товариществу «Белокаменка» 22,41 га земли.(том 2 л.д.35)

01.09.1994 года СНТ «Белокаменка» было выдано свидетельство о праве собственности на землю на 30,27 га. При этом в графической части свидетельства указаны 4 массива.(том 2 л.д.31-32)

В 2009 году СНТ «Белокаменка» проводились кадастровые работы по уточнению границ земельных массивов, предоставления садоводства, на праве постоянного пользования в соответствии со Свидетельством о праве собственности на землю от 01.09.1994 года, в результате которых были подготовлены межвые планы, в каждом земельном массиву были государственном кадастре недвижимости были присвоены соответствующие кадастровые номера: 47:03:0120001:53, 47:03:0119001:30, 47:03:0121001:200, 47:03:0118001:56.

При межевании садоводческих массивов, СНТ «Белокаменка» было выполнено межевание на земельные участки общей площадью 30,27 га. Однако, на момент выдачи Свидетельства о праве собственности на землю от 01.09.1994 года, в законном пользовании садоводческого товарищества «Белокаменка» находилось не 30,27 га земли, а 37,15 га (11,74 га + 3 га + 22,41 га = 37,15 га).

При этом земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0119001:30 и 47:03:0120001:53, являющиеся отдельными массивами СНТ «Белокаменка» были поставлены на учет с площадями Земельный участок 47:03:0119001:30 - 27763 +/- 15 (том 2 л.д.20) Земельный участок 47:03:0120001:53 - 33101 +/- 1621 (том 2 л.д.1)

Истцы являются членами Садоводческого некоммерческого товарищества «Белокаменка» и пользуются земельными участками, расположенных в указанном садоводстве.

Антонов Алексей Витальевич с 1995 года является пользователем земельного участка №29, площадью 1146 кв.м.  
Атаманчук Наталья Федоровна с 1993 года является пользователем земельного участка №75, площадью 1200 кв.м.  
Афанасьев Андрей Федорович с 1992 года является пользователем земельного участка №97 площадью 1200 кв.м.  
Афанасьева Светлана Викторовна с 1996 года является пользователем участка №91 площадью 1398 кв.м.  
Афанасьев Федор Михайлович с 1992 года является пользователем участка №90 площадью 1200 кв.м.  
Афанасьев Рамир Станиславович с 1996 года является пользователем участка №8 площадью 1200 кв.м.  
Безручко Александр Сергеевич с 1992 года является пользователем участка №31 площадью 1200 кв.м.  
Белова Ирина Александровна с 1993 года является пользователем участка №58 площадью 1386 кв.м (после Кривоносовой Валентины Павловны, принятой в члены садоводства в 1993 году и Баландиной Валентины Павловны, принятой в члены садоводства в 1995 году)  
Борисенко Елена Викторовна с 1996 года является пользователем участка №18 площадью 1200 кв.м.  
Булкин Валентин Александрович с 1992 года является пользователем участка №140 площадью 1111 кв.м.

Валигура Сергей Николаевич с 1991 года является пользователем участка №103 площадью 1200 кв.м.

Васильева Татьяна Зиновьевна с 1996 года является пользователем участка №40 площадью 1200 кв.м.

Гончаров Владимир Павлович с 1997 года является пользователем участка №128 площадью 1506 кв.м.

Гордова Екатерина Николаевна с 1991 года является пользователем участка №60 площадью 1200 кв.м.

Гришина Тамара Николаевна с 2006 года является пользователем участка №121 площадью 1200 кв.м.

Гуляев Дмитрий Александрович с 1998 года является пользователем участка №56 площадью 894 кв.м.

Захаров Андрей Дмитриевич с 1994 года является пользователем участка №57 площадью 831 кв.м.

Мазурова (Иванова) Вера Павловна с 2000 года является пользователем участка №100 площадью 874 кв.м.

Королькова Татьяна Николаевна с 1996 года является пользователем участка №50 площадью 1200 кв.м.

Лапин Сергей Владимирович с 1993 года является пользователем участка №28 площадью 1122 кв.м.

Ларина Татьяна Николаевна с 1994 года является пользователем земельного участка №139 площадью 1200 кв.м.

Мавричев Константин Константинович с 1994 года является пользователем участка №94 площадью 1010 кв.м.

Мавричева Светлана Викторовна с 1995 года является пользователем участка №98 площадью 1200 кв.м.

Мазуров Павел Викторович с 1995 года является пользователем участка №102 площадью 1010 кв.м.

Мазурова Наталья Юрьевна с 1995 года является пользователем участка №101 площадью 1000 кв.м.

Макаров Дмитрий Игоревич с 2003 года является пользователем участка №62 площадью 1200 кв.м.

Макаров Игорь Олегович с 2002 года является пользователем участка №63 площадью 1200 кв.м.

Марков Андрей Владимирович с 1996 года является пользователем участка №120 площадью 1200 кв.м.

Мельникова Виктория Васильевна с 1996 года является пользователем участка №34 площадью 1200 кв.м.

Мельникова Лариса Семеновна с 1993 года является пользователем участка №35 площадью 1200 кв.м.

Небожина Виктория Вячеславовна с 1997 года является пользователем участка №88 площадью 1021 кв.м.

Неврова Наталья Сергеевна с 1998 года является пользователем участка № 106 площадью 1200 кв.м.

Овчинникова Любовь Ивановна с 1992 года является пользователем участка №33 площадью 1415 кв.м.

Осипов Леонид Николаевич с 1994 года является пользователем участка №99 площадью 1200 кв.м.

Осипова Татьяна Васильевна с 1994 года является пользователем участка №95 площадью 1200 кв.м.

Рачкин Сергей Михайлович с 1995 года является пользователем участка №36 площадью 1000 кв.м.

Русин Владимир Васильевич с 1994 года является пользователем участка №148 площадью 970 кв.м.

Русин Алексей Владимирович с 1998 года является пользователем участка №147 площадью 919 кв.м.

Сказываева Нина Николаевна с 1997 года является пользователем участка №104 площадью 510 кв.м.

Соколова Елена Александровна с 1993 года является пользователем участка №93 площадью 1385 кв.м.

Степанов Вячеслав Георгиевич с 1991 года является пользователем участка №89 площадью 1200 кв.м.

Скрипачева Екатерина Никитична с 1997 года является пользователем участка №136 площадью 1258 кв.м.

Скрипачев Михаил Геннадиевич с 1994 года является пользователем участка №134 площадью 1200 кв.м.

Скрипачева Татьяна Борисовна с 1997 года является пользователем участка №135 площадью 1200 кв.м.

Федорова Татьяна Евгеньевна с 1997 года является пользователем участка №59 площадью 1200 кв.м.

Фоченков Игорь Иванович с 1992 года является пользователем участка №126 площадью 1075 кв.м.

Фролов Николай Юрьевич с 1992 года является пользователем участка №32 площадью 1465 кв.м.

Цветков Андрей Вячеславович с 1994 года является пользователем участка №54 площадью 1200 кв.м.

Цветкова Нина Юрьевна с 1995 года является пользователем участка №55 площадью 1329 кв.м. (том I п.д. 71-119)

Судом установлено, что при межевании садоводческих массивов, не было принято во внимание разницы в площадях земельных участков и кадастровые работы проведены без учета границ фактического землепользования: участки, которые изначально входили в границы садоводства, находящиеся в пользования испцов, оказались за его пределами, а другие земельные массивы, которые никогда не представлялись СНТ «Белокаменка» вошли в юридические границы садоводства для целей его расширения и предоставления их третьим лицам.

При этом суд исходит из того, что В соответствии с п. 9-1 ст. 3 ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен гражданину до вступления в действие

земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гражданского или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования. Каждый гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В силу ГК РФ (ст. 8) в качестве оснований могут выступать: акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены в качестве оснований возникновения прав на землю; договоры и другие сделки, предусмотренные законом; приобретение земельного участка по основаниям, установленным законом.

Согласно ст. 80 Земельного кодекса РСФСР, действовавшей на период 22 июля 1991 года, когда по утверждению истца был предоставлен спорный земельный участок, земельные участки для кооперативного, а также индивидуального дачного, гаражного и жилищного строительства предоставлялись местными Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Полномочия Советов народных депутатов, предусмотренные ст. 80 Земельного кодекса РСФСР, осуществлялись соответствующими местными администрациями в соответствии с Указом Президента РФ от 24 декабря 1993 года N 2287.

Согласно статье 51 Закона РФ N 1550-1 от 06 июля 1991 года "О местном самоуправлении в Российской Федерации" поселковая, сельская администрация предоставляет в установленном порядке в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передает в собственность и сдает в аренду, изымает земельные участки в пределах черты поселка, сельсовета, а также из фонда других земель (в том числе земель запаса), переданных в ведение поселкового, сельского Совета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством; регистрирует права собственности на землю, права землевладения, землепользования, договоры на временное пользование земельными участками и договоры их аренды.

В соответствии со ст. 60 указанного Закона районная администрация предоставляет в установленном порядке в пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) и временное пользование, передает в собственность и сдает в аренду, изымает земельные участки из всех земель в границах района, за исключением случаев, предусмотренных законодательством; регистрирует права собственности на землю, права землевладения, землепользования, договоры на временное пользование земельными участками и договоры их аренды; устанавливает границы территории земель, передаваемых в ведение поселковых, сельских Советов по согласованию с ними.

Таким образом, документов подтверждающих законность владения

определенного земельного участка является именно постановление районного распорядительного органа государственной власти, органов местного самоуправления), а не свидетельство о праве собственности.

При таких обстоятельствах суд исходит из того, что в границах СНТ «Белокаменка» имеются земельные участки общей площадью 37,15 га

В связи с установлением границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0119001:30 и 47:03:0120001:53 в указанных выше площадях истцы не могут осуществлять кадастровый учет принадлежащих им земельных участков и приватизировать их.

Суд соглашается с доводами истцов о том, что органами управления СНТ «Белокаменка» были допущены нарушения ст. 24 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», согласно которой председатели правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно, выражаясь в выражении в приемке результатов кадастровых работ, не соответствующих действительности

В соответствии с ч.9 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если указанные в настоящее время документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Из материалов дела следует, что все спорные земельные участки освоены и обработаны истцами свыше пятнадцати лет назад, а потому их границы не могли быть проигнорированы при подготовке межевых планов, незаконно принятыми СНТ «Белокаменка». Действия СНТ «Белокаменка», выразившиеся в приемке кадастровых работ, выполненных с нарушением действующего законодательства, пресекает истцам возможность бесплатной приватизации занимаемых ими на законных основаниях земельных участков и возможность постановки их на государственный кадастровый учет.

Из положений ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре объектов недвижимости» от 24.07.2007 года № 221-ФЗ следует, что местоположение границ земельных участков подлежит в установленном с настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с

лицами, указанными в части 3 настоящей статьи, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений одного из указанных земельных участков в связи с уточнением местоположения его границ.

Согласно ст. 37 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года № 221-ФЗ в результате кадастровых работ заказчику передается, в том числе межевой план.

Межевой план, как предусмотрено ч.1 ст. 22 указанного выше Федерального закона, является необходимым документом для проведения кадастрового учета.

Межевые границы земельных участков устанавливаются с обязательного согласия владельцев смежных земельных участков.

Межевание объектов землеустройства, в соответствии с Федеральным законом РФ "О землеустройстве", представляет собой работы по установлению границ земельных участков с закреплением их межевыми знаками и описанию их местоположения, изготовление карты (плана) объекта землеустройства, которая должна отображать границы объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

В ходе судебного заседания установлено, что истцами проводилась процедура межевания своего земельного участка.

В соответствии с ч.2 ст. 60 Земельного кодекса РФ, действия, нарушающие права на землю граждан или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путём: восстановления положения, существующего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В силу положения ст. 9-12 Гражданского Кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав осуществляется путем помимо прочего признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; самозащиты права; иными способами, предусмотренными законом.

Из положений ст. 31 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации следует, что заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

При таких обстоятельствах суд усматривает наличие нарушения права постаповку на кадастровый учет границ своего земельного участка на иста, так как в результате действий ответчика истцы лишены права постаповку на кадастровый учет границ своего земельного участка. Тот факт, что при определении границ указанным способом увеличит юридическую площадь земельного участка принадлежащего ответчику, по мнению суда, не нарушает права ответчика, так как, как указывалось ранее разрешить спор иным способом не возможно.

Суд приходит к выводу о том, что постановленное решение об установлении точных границ земельного участка восстанавливает право истцов, так как судебный акт об установлении точных границ земельного участка является основанием для внесения соответствующих изменений в кадастр недвижимости.

Кроме того, судом также учитывается то, что Правила землепользования и застройки на территории Севастьяновского сельского поселения утверждены и введены в действие с изменениями, внесенными решением совета депутатов Севастьяновского сельского поселения от 29 декабря 2014 года №25. Также на территории Севастьяновского сельского поселения решением Совета депутатов от 11 декабря 2012 года № 73 утверждены Генеральный план, согласно схеме наложения границ спорных земельных массивов СНТ «Белокаменка» на графическую часть Правил землепользования и застройки и генерального плана, нарушения интересов Севастьяновского сельского поселения, а также противоречия спорных границ земельных массивов документов территориального зонирования и градостроительного зонирования не усматривается.

Таким образом, иск о признании границ земельных участков 47:03:0119001:30 и 47:03:0120001:53 подлежат удовлетворению в полном объеме.

Основываясь на требованиях Харитоновой И.В., суд исходит из следующего, что в марте 1996 года Харитоновой стала членом СНТ «Белокаменка» по адресу: массив «оз. Лопастное» Севастьяновского сельского поселения Ленинградкой области с приобретенным в собственности у Семенова Евгения Викторовича 1/2 доли недостроенного садового дома (копия свидетельства о государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью на территории Ленинградкой области серия ЛО - 002 за № 00940 имеется Межевом плане л. 17), находящегося на территории вышеуказанного садоводства на участке № 58 указанное обстоятельство подтверждает справка, выданная Семенову Евгению Викторовичу садоводческим товариществом «Белокаменка» 26.03.1996 за № 7 и зарегистрированная в бюро технической инвентаризации города Приозерска 27.03.1996 по реестру за № 2-50-310.

Летом 1996 года председателем СНТ истцу была выдана членская книжка садовода с номером участка 105 с указанием на наличие построек (дом 6х7 м, веранда, туалет) датируемая 31.03.1996г.

В 2006 году она получила другую (взамен предыдущей) членскую книжку садовода с номером участка 122 без даты ее выдачи с датой принятия в члены садоводства 15.09.1996г. протокол № 8.

Постановлением Администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2011 № 2278 Харитоновой И.В. был предоставлен в собственность бесплатно участок площадью 1200 кв.м в СНТ «Белокаменка», массив «оз. Лопастное» Севастьяновского сельского поселения Ленинградской области, участок № 122 ведения садоводства. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

В целях осуществления кадастрового учета и обеспечения исполнения Постановления Администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2011 № 2278 по уплате налогов на землю, межевой план сдан в конце 2011 года в Федеральную службу государственной регистрации, астра и картографии (РОСРЕЕСТР).

27.02.2012 она получила решение об отказе в осуществлении кадастрового учета от 15.02.2012 № 47/12-11181 по причине несоответствия по форме разработанных в Филиале Ленинградского государственного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости Приозерского бюро технической инвентаризации документов межевого плана необходимых для кадастрового учета в соответствии с требованиями Федерального закона.

В целях устранения замечаний, указанных в решении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР), истец повторно обратилась в филиал Ленинградского государственного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости Приозерского бюро технической инвентаризации для их устранения.

Специалисты вышеуказанного учреждения откорректировали межевой план, приведя его в соответствие с действующими нормативными документами (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»).

Откорректированный межевой план повторно сдала в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) 03.04.2012.

03.07.2012г. получила решение об отказе в осуществлении кадастрового учета от 27.06.2012 № 47/12-50521 по причине с тем, что граница объекта недвижимости «земельного участка, в том числе ½ доля купленного в 1996 году недостроенного садового дома) не попадают в границы исходного земельного участка с кадастровым номером 47:03:0120001:53, на котором расположено СНТ «Белокаменка».

Иск Антонова Алексея Витальевича, Атаманчук Натальи Федоровны, Афанасьева Андрея Федоровича, Афанасьева Светланы Викторовны, Афанасьева Римра Станиславовича, Афанасьева Федора Михайловича, Безручко Александра Сергеевича, Беловой Ирины Александровны, Борсенко Елены Викторовны, Булкина Валентина Александровича, Валитурь Сергея Николаевича, Васильевой Татьяны Зиновьевны, Гончарова Владимира Павловича, Горловой Екатерины Николаевны, Гришиной Тамары Николаевны, Гуляева Дмитрия Александровича, Захарова Андрея

Решил

Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд На основании изложенного и руководствуясь ст. 196-198 правых притязаний на спорный объект недвижимости не имеют. регистрации кадастра и картографии, в связи с тем, что они материально-областного государственного предприятия технической инвентаризации ГУ «Леноблтехинвентаризация» Федеральной службе государственной удовлетворении исковых требований к Филиалу Ленинградского При этом суд считает необходимым отказать Харитоновой И.В. в координатах.

При этом с целью полного восстановления нарушенного права иста Харитоновой И.В. суд считает возможным признать за ней право собственности на участок № 122 в СНТ «Белокаменка» в указанных координатах.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I	1	2197902,52
	2	2197904,19
	3	2197927,14
	4	2197905,22
	5	2197887,54
	6	2197892,81
	7	2197894,58
	8	2197902,52
	9	567305,49
	10	567304,87

С учетом того, что судом установлены границы земельного участка 47:03:0120001:53, включающие, в том числе и границы участка Харитоновой И.В. суд считает возможным удовлетворить требования Харитоновой И.В. об установлении границ земельного участка Харитоновой И.В. площадью 1200 кв.м., расположенного в СНТ «Белокаменка» уч. № 122 согласно координатам изложенным в межвом плане, а именно

Дмитриевича, Мазуровой Веры Павловны, Корольковой Татьяны Николаевны, Лапина Сергея Владимировича, Лариной Татьяны Николаевны, Мавричева Константина Константиновича, Мавричевой Светланы Викторовны, Мазурова Павла Викторовича, Мазуровой Натальи Юрьевны, Макарова Дмитрия Игоревича, Макарова Игоря Олеговича, Маркова Андрея Владимировича, Мельниковой Викторнии Васильевны, Мельниковой Ларисы Семеновны, Небожиной Викторнии Вячеславовны, Невровой Натальи Сергеевны, Овчинниковой Любове Ивановны, Осипова Леонида Николаевича, Осиповой Татьяны Васильевны, Рачкина Сергея Михайловича, Русина Владимира Васильевича, Русина Алексея Владимировича, Сказываевой Нины Николаевны, Соколовой Елены Александровны, Степанова Вячеслава Георгиевича, Скрипачевой Екатерины Никитичны, Скрипачева Михаила Геннадиевича, Скрипачевой Татьяны Борисовны, Федоровой Татьяны Евгеньевны, Фоченкова Игоря Ивановича, Фролова Николая Юрьевича, Цветкова Андрея Вячеславовича, Цветковой Нины Юрьевны к СНТ «Белокаменка» о признании действий незаконными и установлении границ земельных участков удовлетворить в полном объеме.

- признать действия СНТ «Белокаменка», выразившиеся в приемке межевых планов на земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0119001:30 и 47:03:0120001:53 от ООО «Земельная коллегия» незаконными;

- установить границы земельного участка СНТ «Белокаменка» с кадастровым номером 47:03:0119001:30 в координатах;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	566709.66	2198269.1
2	566687.07	2198273.7
3	566682.17	2198274.5
4	566680.35	2198268.1
5	566675.49	2198256.7
6	566663.55	2198241.7
7	566645.99	2198230.2
8	566628.11	2198209.5
9	566623.77	2198194.0
10	566602.87	2198195.6
11	566612.84	2198155.1
12	566639.73	2198146.5
13	566662.51	2198114.7
14	566672.04	2198109.6
15	566692.33	2198083.7
16	566707.23	2198064.7

58	566753.99	2198067.3
57	566767.64	2198044.2
56	566790.84	2198005.1
55	566782.58	2197986.0
54	566784.23	2197961.0
53	566793.64	2197937.4
52	566816.05	2197933.7
51	566838.96	2197928.0
50	566863.97	2197921.8
49	566865.10	2197921.5
48	566890.47	2197902.4
47	566886.20	2197876.7
46	566860.61	2197878.3
45	566826.52	2197853.2
44	566788.63	2197877.8
43	566757.82	2197850.1
42	566767.91	2197831.8
41	566762.69	2197829.4
40	566766.10	2197818.3
39	566765.96	2197808.9
38	566760.64	2197783.7
37	566756.20	2197771.4
36	566750.60	2197755.9
35	566737.15	2197749.6
34	566717.48	2197788.1
33	566730.04	2197812.1
32	566698.29	2197874.4
31	566683.23	2197896.6
30	566668.74	2197918.0
29	566662.06	2197950.8
28	566661.14	2197960.3
27	566652.79	2197996.9
26	566679.49	2198000.1
25	566703.23	2198006.8
24	566726.57	2198015.7
23	566734.03	2198017.4
22	566733.28	2198025.5
21	566729.32	2198033.4
20	56672.69	2198034.8
19	566668.80	2198044.2
18	566689.57	2198051.6
17	566687.21	2198056.6

59	566746.53	2198093.9
60	566746.24	2198095.2
61	566740.42	2198121.5
62	566753.89	2198127.2
63	566747.32	2198149.8
64	566753.17	2198153.4
65	566748.93	2198176.6
66	566738.26	2198178.1
67	566732.71	2198179.5
68	566733.69	2198206.0
69	566734.33	2198213.5
70	566736.29	2198221.2
71	566737.38	2198223.9
72	566741.29	2198242.6
73	566745.28	2198261.8
74	566749.22	2198280.6
75	566719.64	2198287.6
1	566709.66	2198269.1

- установить границы земельного участка СНТ «Белокаменка» с кадастровым номером 47:03:0120001:53 в координатах.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567264.69	2197428.21
2	567302.79	2197430.28
3	567313.03	2197431.02
4	567327.93	2197457.25
5	567335.69	2197464.16
6	567337.51	2197469.87
7	567327.96	2197487.23
8	567322.44	2197499.86
9	567318.16	2197509.63
10	567311.18	2197518.56
11	567309.76	2197520.40
12	567297.64	2197535.86
13	567284.00	2197553.30
14	567306.64	2197566.07
15	567314.14	2197570.16
16	567319.67	2197576.49
17	567326.47	2197584.39

18	567351.96	2197597.74
19	567368.66	2197616.73
20	567351.30	2197635.59
21	567345.16	2197643.51
22	567343.54	2197655.11
23	567339.63	2197683.13
24	567337.43	2197698.94
25	567324.56	2197730.36
26	567328.01	2197736.96
27	567313.08	2197785.05
28	567299.66	2197829.99
29	567311.82	2197837.51
30	567321.12	2197843.25
31	567309.80	2197862.92
32	567322.43	2197868.24
33	567312.66	2197883.34
37	567295.19	2197930.09
38	567317.51	2197949.68
39	567297.42	2197976.05
40	567274.25	2197956.59
41	567260.47	2197954.70
42	567252.04	2197964.12
43	567258.84	2197970.45
44	567247.43	2197983.43
45	567249.23	2197985.10
46	567237.36	2197996.96
47	567227.91	2198004.62
48	567210.87	2198018.42
49	567206.57	2198021.48
50	567218.67	2198041.02
51	567220.82	2198039.71
52	567233.31	2198061.01
53	567208.08	2198086.11
54	567191.50	2198056.12
55	567183.85	2198042.27
56	567173.00	2198039.46
57	567144.19	2198059.56
58	567131.85	2198068.18
59	567116.44	2198075.10
60	567105.92	2198083.51
61	567089.83	2198087.10
62	567077.66	2198089.52

63	567073.20	2198065.20
64	567121.19	2198055.40
65	567111.87	2198038.40
66	567108.65	2198031.02
67	567089.11	2198030.60
68	567089.33	2198027.41
69	567051.41	2198024.74
70	567050.87	2198023.21
71	567038.02	2198014.54
72	567029.21	2197992.03
73	567018.09	2197963.66
74	567024.45	2197961.68
75	567013.10	2197923.08
76	567003.96	2197927.71
77	566988.25	2197885.83
78	566991.22	2197881.24
79	566997.94	2197874.96
80	566992.69	2197809.94
81	566979.19	2197804.93
82	566963.52	2197792.10
83	566951.21	2197788.31
84	566938.66	2197772.73
85	566931.18	2197762.56
86	566913.20	2197774.26
87	566888.76	2197765.88
88	566847.56	2197749.60
89	566845.03	2197735.54
90	566834.67	2197735.93
91	566833.88	2197722.72
92	566855.32	2197712.81
93	566850.71	2197701.75
94	566851.76	2197700.49
95	566854.63	2197700.41
96	566902.90	2197687.87
97	566928.44	2197686.45
98	566952.26	2197688.77
99	566959.43	2197693.29
100	566963.46	2197736.93
101	566965.13	2197762.79
102	566988.38	2197773.25
103	567015.73	2197753.22
104	567033.34	2197742.63

105	567061.48	2197778.44
106	567103.42	2197767.97
107	567117.47	2197772.23
108	567158.82	2197747.15
109	567170.92	2197764.76
110	567185.90	2197793.91
111	567190.57	2197837.27
112	567158.25	2197839.73
113	567147.71	2197871.07
114	567152.54	2197885.31
115	567155.08	2197892.93
116	567156.28	2197895.69
117	567168.93	2197924.97
118	567178.08	2197953.88
119	567178.96	2197956.69
120	567223.99	2197925.68
121	567208.39	2197901.79
122	567207.88	2197860.55
123	567214.49	2197841.46
124	567222.78	2197817.53
125	567231.08	2197795.06
126	567240.16	2197766.78
127	567244.95	2197751.87
128	567285.28	2197762.06
129	567300.79	2197684.46
130	567243.85	2197671.60
131	567236.98	2197670.05
132	567220.63	2197668.91
133	567193.94	2197651.99
134	567214.17	2197615.63
135	567202.33	2197605.46
136	567207.02	2197595.43
137	567217.51	2197578.55
138	567231.84	2197551.55
139	567233.09	2197548.71
140	567244.73	2197522.27
141	567257.87	2197502.56
142	567271.72	2197481.80
143	567285.81	2197460.50
144	567272.92	2197451.98
1	567264.69	2197428.21

Иск Харитоновой Ирины Валентиновны к СНТ «Белокаменка», администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Филиалу Ленинградского областного государственного предприятия технической инвентаризации ГУ «Леноблгечинвентаризация» Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии о признании права собственности на земельный участок и признании границ земельного участка в соответствии с межевым планом удовлетворить частично.

Принять за Харитоновой Ириной Валентиновной, 01.08.1951 года рождения, уроженка города Ленинград, гражданской Российской Федерации, имеющей паспорт 4003 666876, выдан 28.02.2003 года 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург проспект Просвещения д. 69 кв. 4 право собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Приозерский район, Ленинградской области, Севастьяновское сельское поселение, СНТ «Белокаменка» участок № 122, установить точные границы данного земельного участка с координатами

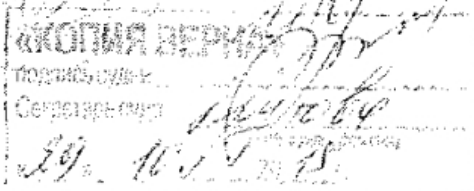
№	Координаты, м	
	X	Y
Характеристика точек	2	3
1		
Н1	567305,49	2197902,52
Н2	567304,87	2197904,19
Н3	567296,06	2197927,14
Н4	567249,3	2197905,22
Н5	567254,08	2197887,54
Н6	567273,88	2197892,81
Н7	567279,82	2197894,58
Н1	567305,49	2197902,52

В оставшейся части исковые требования оставить без удовлетворения.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Ленинградский областной суд в течении месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме через Приозерский городской суд.

Судья

И. Л. Горбунцова



Ученый секретарь  
Литературного отдела  
Института литературы  
русского языка  
им. А.С. Пушкина  
1977

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №4/2016  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «БЕЛОКАМЕНКА»**

**Полное наименование.....** *Садоводческое некоммерческое товарищество «Белокаменка»*

**Местонахождение.....** *187762, Ленинградская область, Приозерский район, район озера Лопастное, СНТ «Белокаменка»*

**Основной государственный регистрационный номер.....** *ОГРН 1024701651798*

**Дата проведения общего собрания.....** *16 апреля 2016 года*

**Место проведения общего собрания.....** *Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.5а, помещение «Дома садоводов»*

**Форма проведения собрания.....** *совместное присутствие*

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

Общее собрание членов СНТ «Белокаменка» создано по инициативе Правления в соответствии с Уставом.

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

2.1. Члены СНТ «Белокаменка» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, уведомлены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, район озера Лопастное, информационный стенд возле здания правления, о чем составлен акт от 02.04.2016г.;

2.2. Члены СНТ «Белокаменка» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, уведомлены путем размещения текста уведомления в сети Интернет, адрес страницы: снт-Белокаменка.РФ/

**3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии**

- 3.1. Дорофеева И.К.
- 3.2. Георгиевская Н.В.
- 3.3. Безлепкина И.А.
- 3.4. Васильева Т.З.
- 3.5. Тихомирова С.А.
- 3.6. Цикаришвили А.Г.

**4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Всего членов садоводства: 258 человек;  
Всего участков: 274;  
Начало регистрации: 15 часов 20 минут;  
Окончание регистрации: 16 часов 20 минут;  
Начало собрания: 16 часов 25 минут;  
Окончание собрания: 18 часов 30 минут.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены (представители членов) СНТ «Белокаменка» в общем количестве 173 человек.

Председателем Правления Васильевой Т.З. установлено, что количество явившихся составляет более, чем 50% от общего количества членов СНТ «Белокаменка», таким образом, имеется кворум, в связи с чем, общее собрание участников правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

**Первый вопрос повести дня.**

*«Выборы председателя и секретаря собрания»*

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«избрать председателем общего собрания членов СНТ «Белокаменка» 16.04.2016г.*

*Безлепкину И.А.*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования:

«ЗА».....	173
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0

**Решение принято:**

*«избрать председателем общего собрания членов СНТ «Белокаменка» 16.04.2016г.*

*Безлепкину И.А.»*

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Белокаменка» 16.04.2016г.*

*Тихомирову С.А.»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования:

«ЗА».....	173
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0

**Решение принято:**

*«избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Белокаменка» 16.04.2016г.*

*Тихомирову С.А.»*

**Второй вопрос повестки дня.**

*«Выборы счётной комиссии»*

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«выбрать Дорофееву И.К., Георгиевскую Н.В. в состав счетной комиссии»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования:

«ЗА».....	173
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0

**Решение принято:**

*«выбрать Дорофееву И.К., Георгиевскую Н.В. в состав счетной комиссии»*

Председатель собрания Безлепкина И.А. объявила о завершении голосования по процедурным вопросам, проинформировала участников собрания о принятых решениях, объявила следующую повестку дня очередного общего собрания СНТ «Белокаменка»:

- 1) *Выборы председателя и секретаря общего собрания;*
- 2) *Выборы счётной комиссии общего собрания;*
- 3) *Рассмотрение заявлений граждан о приеме в состав членов СНТ «Белокаменка»;*

- 4) Отчёт правления СНТ «Белокаменка» о деятельности за 2015 год;
- 5) Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белокаменка» за 2015 г.;
- 6) Утверждение отчёта правления СНТ «Белокаменка» о деятельности за 2015 год;
- 7) Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2016 год;
- 8) Утверждение штатного расписания на 2016 г.;
- 9) Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 г.;
- 10) Утверждение целевого взноса на осуществление мероприятий по водоснабжению СНТ «Белокаменка»;
- 11) Утверждение размера членских, вступительных взносов, целевых взносов и взносов на развитие инфраструктуры на 2016 год;
- 12) Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях оплаты членских и целевых взносов в новой редакции;
- 13) Согласование границ садоводства, установленных в соответствии с решением Приозерского городского суда Ленинградской области от 08.09.2015г. по делу №2-894/2015
- 14) Утверждение плана организации, застройки и распределения земельных участков СНТ «Белокаменка» в части массивов «Белокаменка 2» и «Белокаменка 3», с учетом решения Приозерского городского суда Ленинградской области от 08.09.2015г. по делу №2-894/2015;
- 15) Правила пожарной безопасности в садоводстве.

#### **Четырнадцатый вопрос повестки дня**

*«Утверждение плана организации, застройки и распределения земельных участков СНТ «Белокаменка» в части массивов «Белокаменка 2» и «Белокаменка 3», с учетом решения Приозерского городского суда Ленинградской области от 08.09.2015г. по делу №2-894/2015»*

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

*«Утвердить план организации, застройки и распределения земельных участков СНТ «Белокаменка» в части массивов «Белокаменка 2» и «Белокаменка 3», с учетом решения Приозерского городского суда Ленинградской области от 08.09.2015 г. по делу №2-894/2015»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	173
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0

**Решение принято:**

*«Утвердить план организации, застройки и распределения земельных участков СНТ «Белокаменка» в части массивов «Белокаменка 2» и «Белокаменка 3», с учетом решения Приозерского городского суда Ленинградской области от 08.09.2015г. по делу №2-894/2015»*

Председатель Правления  
СНТ «Белокаменка»

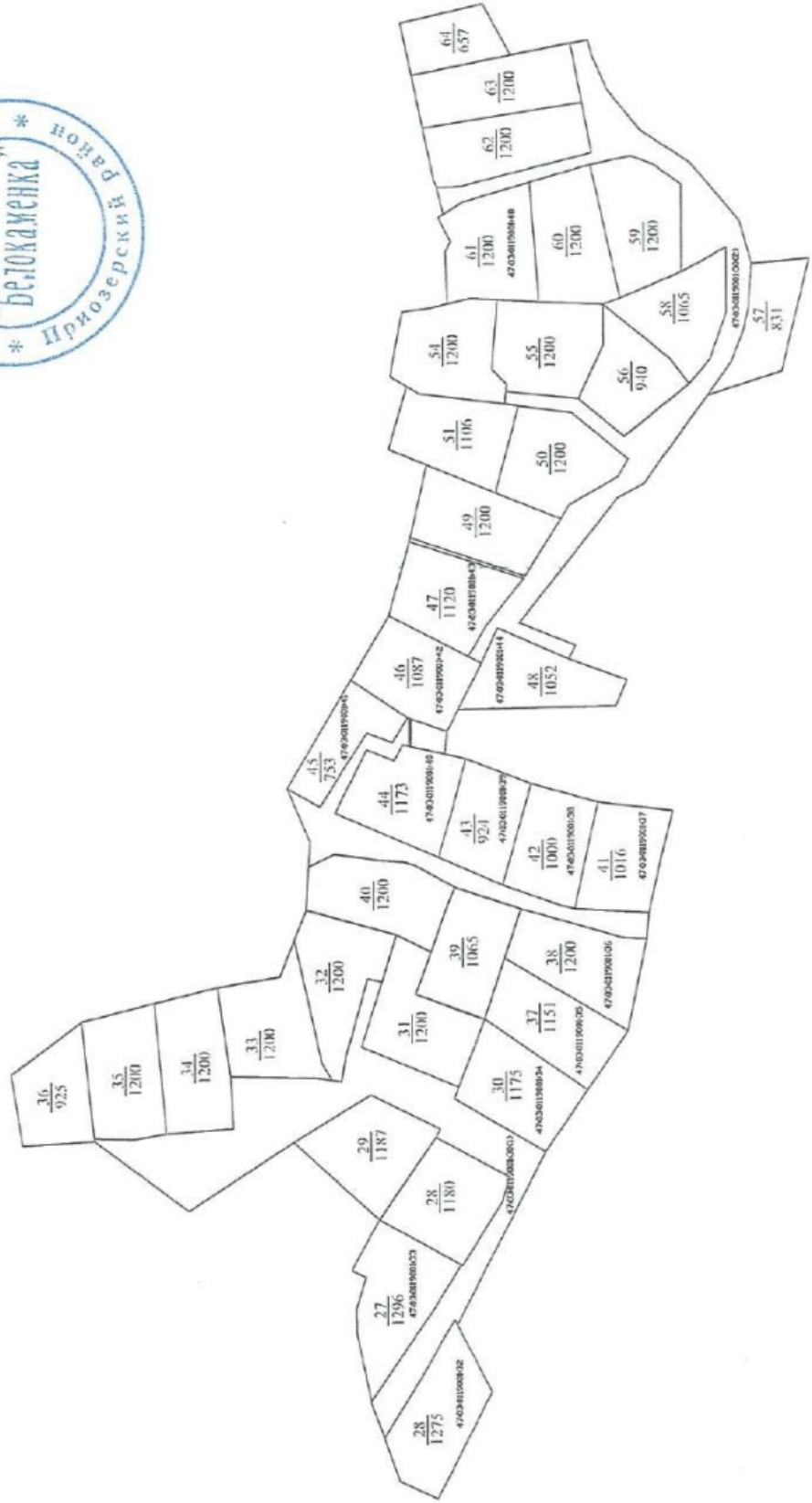


/Т.З.Васильева/

"УТВЕРЖДЕНО"  
общим собранием членов  
СНТ "Белокаменка"  
Протокол № 4/2016 от 16.04.2016 г.  
Подпись /Васильева Т.З./



ПЛАН  
организации, застройки и распределения земельного участка 47:03:0119001:30,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское  
сельское поселение, массив оз. Лопастное,  
СНТ "Белокаменка"



«УТВЕРЖДЕНО»

общим собранием членов

СНТ "Белокаменка"

Протокол № 4/2016 от 16.04.2016 г.

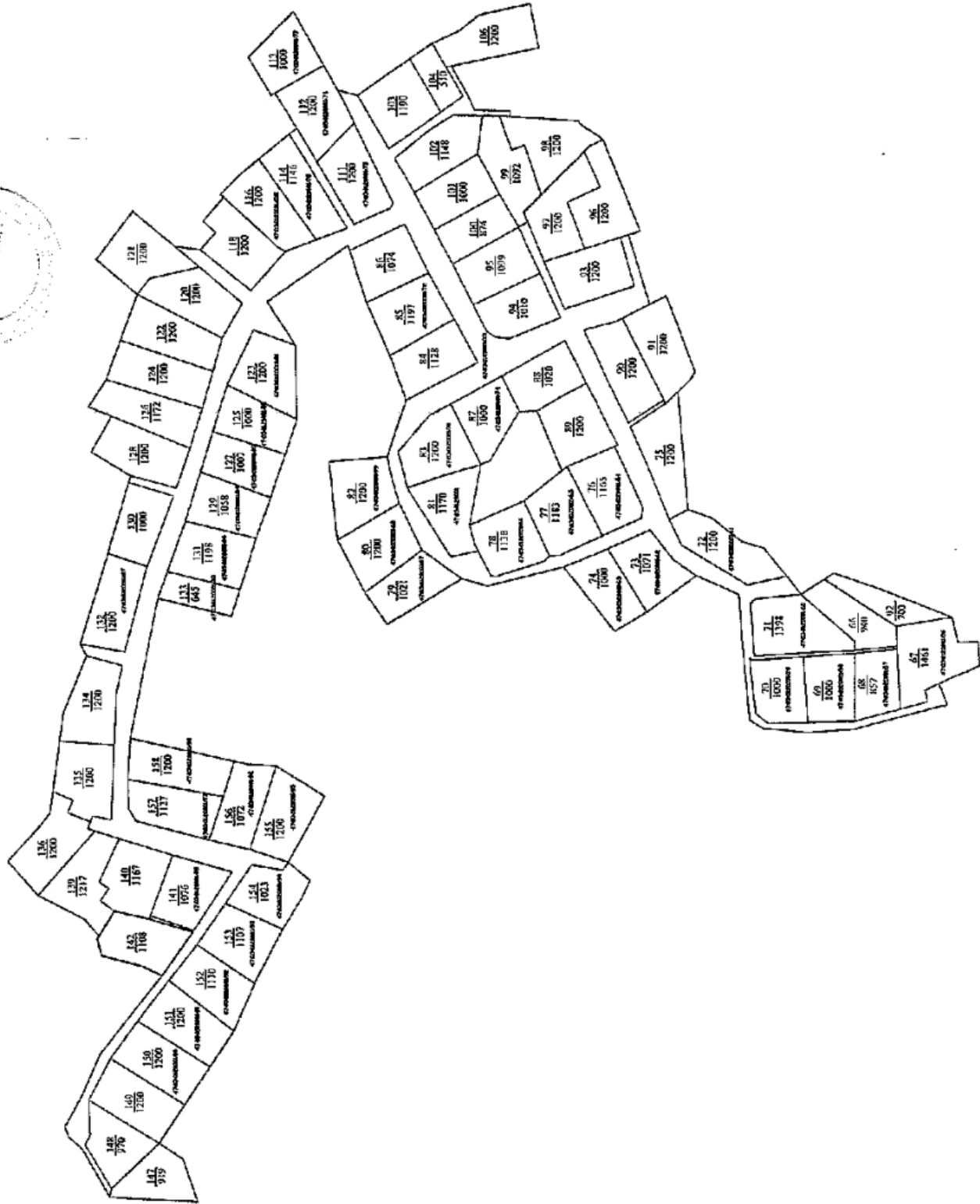
Подпись: \_\_\_\_\_ /Васильева Т.З./



ПЛАН

организации, застройки и распределения земельного участка 47.03.0120001.53,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское  
сельское поселение, массив оз. Лопатное,

СНТ "Белокаменка"



ОАО «Гранит-Кузнечное»  
188751, п.Кузнечное Приозерского района  
Ленинградской области  
Телефоны 93-919, 98-572

19.04.2004 № 605

## СПРАВКА НА МОЩНОСТЬ

Абоненту: Садоводство «Белокаменка»

Для потребителя: Садоводство «Белокаменка»

Расположенного по адресу: п.Белокаменка Приозерского р-на Ленинградской обл

Устанавливается разрешенная нагрузка по сетевым условиям Энергосистемы (сетевое ограничение) 263кВа

Электроснабжение потребителя до границы сетей по балансовой принадлежности производится по прилагаемой схеме.

Источник питания: ТП №35 36/6кВ ОАО «Гранит-Кузнечное»

№ питающего фидера : яч. № 34

через КТПН-63-6/0,4кВ №1; КТПН-100-6/0,4кВ №2; КТПН-100-6/0,4кВ №3; от опоры №1 ВЛ-6кВ до КТПН №3 6/0,4 100кВа

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности **6кВ**

Граница ответственности определяется актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 20 апреля 2004 года

Внешняя схема электроснабжения соответствует требованиям надежности электроснабжения электроприемников III категории



Главный энергетик  
ОАО «Гранит-Кузнечное»

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ушивец Н.Н.', written over a horizontal line.

Ушивец Н.Н.

*С/у*

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности электросети и потребителя**

**п. Кузнечное**

**« 1 » июля 2006 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, ОАО «Гранит-Кузнечное»,  
(наименование сетевого предприятия)  
именуемое в дальнейшем «Сетевое предприятие» в лице технического директора ОАО  
«Гранит-Кузнечное» Макарова А.Н.,  
(должность, ф.и.о.)  
и предприятие (организация) Садоводческое некоммерческое товарищество «Белокаменка»,  
(полное наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице председателя Глуховой Л.И.  
с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за  
состояние и обслуживание электроустановок «Сетевого предприятия» и «Потребителя»  
в соответствии с их балансовой принадлежностью:

1. На балансе «Сетевого предприятия» ОАО «Гранит-Кузнечное» находятся: ТП №35  
35/6 кВ, ВЛ-6кВ от яч. №34 в ТП №35 до склада ВМ

2. На балансе «Потребителя» находятся: КТПН №1-63-6/0,4, КТПН №2-100-  
6/0,4, КТПН №3-100-6/0,4, ВЛ-6кВ от опоры №2 до КТПН №3 -100-6/0,4кВ

В соответствии с п. 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 «Правил пользования электрической и тепловой  
энергией» границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
установлены на:

Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
1. Верхние клеммы высоковольтного линейного разъединителя РЛНД 10/400 на опоре №2 ВЛ-6кВ	По границе балансовой принадлежности

Границы указываются на прилагаемой схеме.

**Особые условия**

1. «Потребитель» обязан в любое время суток обеспечить доступ персонала «Сетевого предприятия» для оперативных переключений и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей, расположенных на его территории.
2. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании «Потребителя», последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.
3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Сетевого предприятия» и по подключению новых потребителей «Сетевого предприятия» за 3 суток предупреждает «Потребителя» о предстоящем отключении для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в электроснабжении.  
Если после получения предупреждения «Потребитель» не согласует время перерыва в электроснабжении, «Сетевое предприятие» вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления «Потребителя».
4. В аварийных случаях отключение «Потребителя» производится без предупреждения.
5. Для производства плановых работ и испытаний на оборудовании «Потребителя» «Сетевое предприятие» выполняет отключения по предварительно поданной заявке «Потребителя».

6. Для ведения оперативных переговоров «Потребитель» ежегодно составляет списки оперативных лиц с указанием фамилии, имени, отчества, должности, квалификационной группы по ТБ, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются руководителем предприятия и передаются «Сетевому предприятию».

Адрес и телефон оперативной службы

«Сетового предприятия» ОАО «Транит-Кузнечное»: Россия, Ленинградская обл., Приозерский р-н п. Кузнечное, тел. 93-934;

Адрес и телефон «Потребителя»: Россия, 188762 Ленинградская обл., Приозерский р-н п. Белокаменка

Председатель: Глухова Любовь Инокентьевна (телефон) 304-48-60

7. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых 1 экз. находится в ОАО «Летербургская сбытовая компания», 1 экз. у «Потребителя».

Акт подписали:

«Сетевое предприятие»

Тех. директор ОАО «Транит-Кузнечное» (подпись) Макаров А.Н.

Председатель «Потребителя» (подпись) Глухова Л.И.

Начальник Приозерского МРО ОАО «Летербургская сбытовая компания» (подпись) Окнин В.Н.



## Пояснительная записка

### СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения;
2. Ограничения и сервитуты;
3. Проектные предложения;
4. Инженерное обеспечение;
5. Пожаротушение;
6. Инженерно-технические мероприятия ГО,  
и мероприятия по предотвращению ЧС;
7. Санитарная очистка территории;
8. Охрана окружающей среды;

Настоящий проект разработан ООО "БРИГ14" на основании согласованной исполнительной схемы СНТ «Белокаменка» и генплана территории СНТ разработанного в 1991 г. в соответствии с откорректированными границами землепользования СНТ «Белокаменка» по решению Приозерского городского суда от 08.02.2015 г. Проект разработан на топографической основе выполненной ООО «Земельная коллегия» в 2009 году.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 1.1. **Заказчик:** Правление СНТ «БЕЛОКАМЕНКА».
- 1.2. **Адрес участка:** вблизи оз.Лопастное Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- 1.3. **Площадь территории:** 353148 кв.м.(35,31 га);
- 1.4. **Категория земель:** земли сельхозназначения;
- 1.5. **Вид пользования:** коллективно-долевая собственность (за исключением приватизированных гражданами садовых участков);
- 1.6. **Назначение участка:** для ведения садоводческого хозяйства.
- 1.7. **Существующая застройка:** территория СНТ в основном освоена и застроена на 90%;
- 1.8. **Подъезд к участку:** по грунтовой дороге от автодороги Приозерск – Сортавала;
- 1.9. **Характеристика территории:** освоенная территория существующего садоводческого товарищества расположена в юго-восточной части Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области между автодорогой Приозерск –Сортавала и озером Лопастное.

## **2. ОГРАНИЧЕНИЯ И СЕРВИТУТЫ.**

### **2.1. Градостроительные ограничения:**

Хозяйственная деятельность на территории участка регламентируется Правилами землепользования и застройки территории Севастьяновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;

### **2.2. Общественные сервитуты:**

Участок может быть использован только в целях ведения садоводческого хозяйства.

### **2.3. Публичные сервитуты:**

Землепользователь обязан обеспечить беспрепятственный допуск на территорию участка сотрудников федеральных областных и районных надзорных органов.

Запрещается использование участка в целях и способами, которые противоречат требованиям земельного законодательства.

**2.4. Частные сервитуты:**

Землепользователь обязан соблюдать требования, предъявленные к ведению хозяйственной деятельности в зоне для ведения садоводства и дачного хозяйства;

- осуществить освоение и благоустройство территории садоводческого товарищества в соответствии с настоящим проектом,

**2.5. Общие сервитуты и др.:** Землепользователь обязан:

- обеспечить рациональное использование земли;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории и загрязнения водоносного горизонта;
- вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами по согласованию с архитектурно-градостроительными, землеустроительными, санитарными и природоохранными органами.
- Выполнить комплекс санитарно-гигиенических исследований почвы на участке.

**2.6. Разрешенное использование земельного участка:****ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-1)**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

**Основные виды разрешенного использования**

- Садовые и дачные дома
- Садоводство, огородничество, растениеводство
- Содержание домашнего скота и птицы
- Личные подсобные хозяйства
- Теплицы, оранжереи

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты
- Постройки для содержания мелкого скота и птицы
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста)
- Гаражи или стоянки 1-3 места
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха
- Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
- 

**Условно разрешенные виды использования**

- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 250 кв.м. общ. площади)

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3

3	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
4	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до границы соседнего участка	м	3
5	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего участка	м	4
6	Минимальное расстояние от других построек до границы соседнего участка	м	1
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
11	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	12
12	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
13	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями Свод правил 42.13330.2011 (п. 15), СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»		
14	Максимальный процент застройки земельного участка площадью 0, 06-0,12 га	%	30
15	Минимальная площадь земельного участка	га	0,05

### **3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

#### **3.1. Проектно-планировочное решение.**

Проектом предусматривается корректировка границ 24% индивидуальных садоводческих участков в соответствии с откорректированными границами землепользования СНТ «Белокаменка» по решению Приозерского городского суда от 08.02.2015 г. Приведение планировочной структуры СНТ к действующим планировочным нормам предусмотрено только на корректируемых территориях, в связи с тем что территория СНТ осваивалась более 30 лет назад и более 76% садовых участков находятся в собственности владельцев и поставлены на земельно-кадастровый учёт. Территория садоводства освоена с выделением зон для размещения садовых участков, объектов обслуживания населения, объектов инженерного обеспечения, стоянок личного и гостевого автотранспорта, внутренней транспортно-дорожной сети, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов. Планировочная структура проектируемой территории основывается на сложившихся кольцевых проездах обеспечивающих подъезд ко всем участкам с дороги выходящей на шоссе. Подъезды к участкам проектируются с учетом организации водоотведения с использованием естественных уклонов рельефа.

На территории СНТ общей площадью 35 3148 кв.м., на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения, в границах территориальной зоны – зона ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-1), расположены 4-и отдельных массива садовой застройки, включающих 275 индивидуальных садовых участков, более 90% которых полностью освоены и застроены, в том числе:

- массив 1: общая площадь – 35467 кв.м.; площадь земель, относящихся к имуществу общего пользования – 5609 кв.м.; площадь земель под садовыми участками – 29858 кв.м.; количество садовых участков - 26;
- массив 2: общая площадь – 50267 кв.м.; площадь земель, относящихся к имуществу общего пользования – 10110 кв.м.; площадь земель под садовыми участками – 40157 кв.м.; количество садовых участков – 37;
- массив 3: общая площадь – 107345 кв.м.; площадь земель, относящихся к имуществу общего пользования – 30422 кв.м.; площадь земель под садовыми участками – 76923 кв.м.; количество садовых участков - 79;
- массив 4: общая площадь – 160182 кв.м.; площадь земель, относящихся к имуществу общего пользования – 25771 кв.м.; площадь земель под садовыми участками – 134411 кв.м.; количество садовых участков - 133;

#### **3.2. Здания и сооружения.**

На каждом не застроенном садовом участке планируется размещение садового дома и хозяйственных построек. Застройку участков рекомендуется осуществлять как по индивидуальным, так и по типовым проектам в соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), утвержденными МО Севастьяновское сельское поселение.

### **4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.**

#### **4.1. Водоснабжение.**

Питьевая вода из шахтных колодцев.

#### **4.2. Водоотведение и канализация.**

Каждый дом оборудуется водонепроницаемым септиком, либо сертифицированными в России локальной системой механической очистки

хозяйственно-бытовых стоков типа «Биокси-5». Фекальные стоки по мере накопления вывозятся спецтранспортом жилкомхоза.

#### **4.3. Отопление.**

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых построек предусматривается осуществлять автономными системами: печи, камины, котлы, нагревательные приборы.

#### **4.4. Электроснабжение.**

Сеть электроснабжения на территории СНТ предусматривается воздушными линиями - от поселковых электрических сетей пгт.Кузнечное, в соответствии с техническими условиями РЭС ВЭС ОАО «Ленэнерго».

### **5. ПОЖАРОТУШЕНИЕ.**

Для целей пожаротушения все здания оборудуются индивидуальными средствами пожаротушения и ящиками с песком. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоёмов, с расходом воды на каждое строение не менее 5 л/сек в течении 3-х часов.

Молниезащита зданий и строений выполняется по 3-й категории (отдельно стоящие или устанавливаемые на защищаемых объектах стержневые или тросовые молниеотводы).

Все здания и сооружения обеспечиваются сертифицированными первичными средствами пожаротушения в количестве не менее 2-х пятилитровых порошковых огнетушителей.

#### **Используемая литература**

1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение 1);
3. СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;
4. Разъяснения к Изменению №4 СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания";
5. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, здания и сооружения»;
6. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»;
7. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства».

### **Требования к территории**

В соответствии с требованиями СП 30-102-99 расстояние от застройки на территории СНТ до лесных массивов принято не менее 15м.

Типы и размеры дома для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10м<sup>2</sup> и негорючие стены.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, устанавливаются в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций и должны быть не менее указанных в таблице.

Допускается группировать и блокировать жилые строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Территории в пределах противопожарных расстояний между жилыми домами, дачными и иными постройками, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем.

На территориях жилых домов, дач и садовых домиков, общественных зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару (емкости, канистры и т. п.) с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

У водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним будут установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них четко будут нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. Водоисточники, предназначенные для целей тушения пожаров, должны быть обеспечены

разворотными площадками или пирсами для установки пожарных автомобилей. Установка иной техники, для целей не предназначенных пожаротушению, запрещена. Пожарные резервуары на зимний период времени будут утепляться, а водоёмы оборудоваться незамерзающими прорубями.

На территории СНТ устанавливаются:

- звуковые сигналы (сирена, колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;
- у въезда на территорию объединения – указатель с наименованием улиц и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

На территории СНТ установлены пожарные посты – щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчёта один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

Освещение домов и территорий электрическое. При перебоях в снабжении электрической энергией в качестве запасного освещения разрешается применять электрические фонари.

Наружное освещение обособлено от электросетей жилых строений и сооружений, отключаемых рубильниками.

Осветительная электросеть смонтирована так, чтобы светильники не соприкасались со сгораемыми конструкциями зданий и горючими материалами.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу жилых домов, квартал предусмотрены отключающие аппараты на время грозы или после окончания дачного сезона. Все электроустановки имеют защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам.

Плавкие вставки предохранителей калиброваны с указанием на клейме номинального тока вставки (клеймо ставится заводом-изготовителем или электротехнической лабораторией).

Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей произведено только при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

Переносные светильники оборудованы защитными стеклянными колпаками и сетками. Для этих светильников и другой переносной электроаппаратуры

применяются гибкие кабели и провода с медными жилами, специально предназначенные для этой цели, с учётом возможных механических воздействий.

Электродвигатели, светильники, провода, распределительные устройства периодически очищаются от горючей пыли (не реже двух раз в месяц).

При открытой прокладке провода и кабеля в местах, где возможны механические их повреждения, дополнительно защищены (стальной трубой, металлическим уголком, швеллером).

В местах пересечения незащищенных изолированных проводов и прокладки их через сгораемые конструкции проложена дополнительная изоляция.

При эксплуатации электрических сетей строений индивидуального участка с периодичностью не реже одного раза в три года будет проводиться замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замера оформляются соответствующим актом (протоколом).

При сезонном использовании жилых домов и их закрытии на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

### **Требования к дорогам и улицам**

На территорию квартала с числом участков более 50 — принято более двух въездов. Ширина ворот на земельные участки принята не менее 4,5 м, калитки — не менее 1 м.

На территории квартала ширина улиц и проездов в красных линиях принята:

для улиц — не менее 15 м;

для проездов — не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц — не менее 7,0;

для проездов — не менее 3,5 м.

На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками не превышает 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда, согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106 не превышает 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Дороги, проезды и подъезды к домам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, будут свободными для проезда пожарной техники и содержаться в исправном состоянии, а зимой будут очищаться от снега и льда.

На период закрытия дорог в соответствующих местах будут установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Улицы будут иметь название и номер дома.

### **Требования к жилым домам**

Владельцы жилых строений и сооружений должны иметь приставные лестницы, достигающие до крыши. Держать в постоянной готовности средства пожаротушения (один огнетушитель емкостью 5 литров (килограмм), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

В летний (теплый) период около каждого жилого строения должна быть установлена бочка с водой емкостью 0,2 куб. м, ведро и ящик с песком.

В индивидуальных жилых домах, садовых домиках, жилых комнатах будет осуществляться хранение (применение) не более 10 л ЛВЖ и ГЖ в закрытой таре. ЛВЖ и ГЖ в количестве более 3 л будут храниться в таре из негорючих и небулящихся материалов.

Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок) будут располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в дома.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов будут запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также иметь предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".

Размещение и эксплуатация газобаллонных установок, в состав которых входит более двух баллонов, а также установок, размещаемых внутри домов, будут осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по безопасности в газовом хозяйстве.

У входа в индивидуальные жилые дома (в том числе коттеджи, дачи), в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".

При закрытии жилых домов и дач на длительное время электросеть обесточивается, вентили (клапаны) баллонов с газом плотно закрываются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее данных указанных в таблице 1.

Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 1.

Таблица 1. Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений и группами строений на садовых участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе, расположенных в подвале,

следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Каждый жилой дом имеет минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу. Строительные конструкции дома не способствуют скрытому распространению горения.

### **Требования к сигнальным знакам**

В соответствии с требованиями НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования» на территории квартала устанавливаются знаки пожарной безопасности. При выборе места установки знака будут соблюдаться следующие требования:

знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;

знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;

расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;

знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Красный сигнальный цвет применяется для:

обозначения различных видов пожарной техники и ее элементов;

обозначения знаков пожарной безопасности, содержащих информацию о месте нахождения средств пожаротушения, а также мест нахождения водоисточников;

окантовки пожарных щитов белого цвета, нанесенного непосредственно на вертикальную конструкцию (стену) с устройствами для крепления пожарного инвентаря. Ширина окантовки должна составлять от 30 до 100 мм;

орнаментовки элементов строительных конструкций (стен) в виде отрезка горизонтально расположенной полосы для обозначения места нахождения огнетушителя, установки пожаротушения с ручным пуском, кнопки пожарной сигнализации и т.п.. Ширина полос составляет от 150 до 300 мм и располагаться на высоте, удобной для зрительного восприятия с проходов и т.п.;

обозначения участков (зон), которые запрещается чем-либо загромождать.

Обозначение выполняется окантовкой границ таких участков (зон) или заполнением соответствующих площадей этих участков (зон) наклонными под углом 45-60 ° полосами красного сигнального цвета шириной от 50 до 200 мм.

### Сигнальные цвета

Сигнальный цвет	Смысловое значение сигнального цвета	Номер образца (эталона) цвета по Картотеке образцов (эталонов) цвета лакокрасочных материалов	Контрастный цвет
Красный	Запрещение, непосредственная опасность, пожарная опасность	6, 7, 9, 10, 11, 19, 37, 43, 62	Белый
Желтый	Предупреждение, возможная опасность	216, 218, 220, 221, 254, 255, 285, 286, 287	Черный
Синий	Предписание	408, 409, 423, 424, 449, 450, 474, 485, 486	Белый
Зеленый	Безопасность, обозначение путей эвакуации и эвакуационных (запасных) выходов	324, 325, 329, 385	Белый фосфоресцирующий

Желтый сигнальный цвет применяется для фона знаков треугольной формы со смысловым значением: "Внимание ! Будь осторожен!" в целях предупреждения возникновения пожара.

Синий сигнальный цвет применяется для фона знаков круглой формы, предписывающих выполнение тех или иных действий.

Также могут быть использованы знаки, установленными другими нормативными документами федерального уровня утверждения. Например: предписывающий знак "Работать в противогазе (респираторе)" - при тушении пожаров, сопровождающихся выделением токсичных продуктов горения (по ГОСТ 12.4.026).

### **Требования к пожарно-техническому оборудованию**

Ближайшая пожарная часть (144 ПЧ ОГПС Приозерского района) располагается в 9 км от проектируемой территории застройки, а именно в пос. Кузнечное Ленинградской области. С отрядом пожарной охраны будет заключен договор на пожаротушение.

Административные и вспомогательные помещения, здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами тушения пожаров, в соответствии с требованиями ППБ-01-93\*\*, и средствами связи для немедленного вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Использование пожарной техники, запасов воды и средств пожаротушения для хозяйственных, производственных и прочих нужд, не связанных с пожаротушением или обучением боевых расчетов ДПД (ПСО) категорически запрещается.

Мотопомпы, пожарное оборудование и приспособленная для целей пожаротушения техника должны постоянно находиться в исправном состоянии.

Территория СНТ имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водосемов, к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Для целей пожаротушения на территории поселка необходимо иметь переносную пожарную мотопомпу. Пожарная мотопомпа и иная, приспособленная и переоборудованная, техника для тушения пожаров укомплектована пожарно-техническим вооружением, заправлена топливом, огнетушащими веществами и находится в исправном состоянии.

За пожарной мотопомпой, приспособленной (переоборудованной) для целей пожаротушения техникой, должен быть закреплен моторист (водитель), прошедший специальную подготовку. В поселении должен быть отработан порядок доставки пожарных мотопомп к месту пожара.

### Нормы оснащения территорий пожарными щитами

№ п/п	Наименование функционального назначения помещений и категория помещений или наружных технологических установок по взрывопожарной и пожарной опасности	Предельная защищаемая площадь одним пожарным щитом, м <sup>2</sup>	Класс пожара	Тип щита
	В (твердые горючие вещества и материалы)	400	А	ЩП-А

Обозначения:

ЩП-А - щит пожарный для очагов пожара класса А;

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем.

### Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем

№ п/п	Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	ЩП-А класс А
1	Огнетушители:	
	пенные и водные вместимостью, л/массой огнетушащего состава, кг	2 <sup>+</sup>
	10/9	1 <sup>++</sup>
	5/4	2 <sup>+</sup>
2	Лом	1
3	Багор	1
5	Ведро	2
8	Лопата штыковая	1
9	Лопата совковая	1
12	Емкость для хранения воды объемом:	
	0,2 м <sup>3</sup>	1

**Примечания:** для тушения пожаров различных классов порошковые огнетушители должны иметь соответствующие заряды: для класса А - порошок ABC(E).

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 м<sup>3</sup> и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или 3,0 м<sup>3</sup> и комплектоваться совковой лопатой.

Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.

Ящики с песком, как правило, должны устанавливаться со щитами в помещениях или на открытых площадках, где возможен разлив легковоспламеняющихся или горючих жидкостей.

В соответствии с требованиями НПБ 166-97 «ПОЖАРНАЯ ТЕХНИКА. ОГНЕТУШИТЕЛИ. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.» первичные средства пожаротушения будут содержаться в соответствии с предъявляемым к этому требованиям.

Огнетушители вводятся в эксплуатацию в полностью заряженном и работоспособном состоянии, с опечатанным узлом управления запорно-пускового устройства. Они должны находиться на отведенных им местах в течение всего времени их эксплуатации.

Огнетушители будут располагать на защищаемом объекте в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009 (раздел 2.3) таким образом, чтобы они были защищены от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий и других неблагоприятных факторов (вибрация, агрессивная среда, повышенная влажность и т. д.). Они должны быть хорошо видны и легкодоступны в случае пожара. Предпочтительно размещать огнетушители вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара, вдоль путей прохода, а также - около выхода из помещения.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования предусмотрены три противопожарных водоема вместимостью более 54 м<sup>3</sup>. Из расчета продолжительности тушения одного пожара (3 ч) с расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте 5 л/сек.

### **Требования к населению**

**Владельцы земельных участков и дач обязаны:**

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, выполнять меры предосторожности при использовании предметов бытовой химии и проведении отделочных работ с применением лаков и красок;

- не допускать игр детей с огнём, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий;

- при обнаружении неисправностей в садовом доме, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в заинтересованные службы;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

- при возникновении пожара вызывать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

В пожароопасный период в объединениях граждан, расположенных в лесных хвойных массивах, на торфяниках и бывших торфоразработках, устанавливается патрулирование членов объединения.

## **6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ЧС**

### **Используемая литература**

1. Федеральный закон « О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ
2. Федеральный закон « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ
3. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.09.1997 г. №116-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по ГО» от 19.09.98 г. №1115.
5. Постановление Правительства РФ « О порядке отнесения территорий к группам по ГО» от 03.10.98 г. №1149.
6. СНиП 11.01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»
7. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

8. СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».
9. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, содержания, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
10. СП 111-107-98. Свод правил по проектированию и строительству. «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 защита населения достигается инженерно-техническими мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при разработке проекта планировки и застройки территории жилого строительства. Мероприятия по защите населения в ЧС планируются, организуются и частично проводятся с учетом необходимой достаточности.

Основными способами защиты населения, которые планируются и проводятся в комплексе, являются оповещение, информирование населения и при необходимости его эвакуация.

#### **Группа по предназначаемым приоритетам поражения.**

Квартал садоводческих участков не подпадает под группы по предназначаемым приоритетам поражения, согласно Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 табл. № 1:

- *1 группа* – военные объекты, пункты управления (ПУ), важнейшие объекты всех видов транспорта и связи;
- *2 группа* – объекты систем жизнеобеспечения населения (ЖОН), склады и базы государственных резервов;
- *3 группа* – объекты оборонных отраслей, нефтеперерабатывающей, нефтехимической, пищевой промышленности, строительного комплекса и др.

Квартал садоводческой застройки не относится ни к одной из перечисленных групп и попадает под квалификацию – не категорированный населенный пункт, согласно Постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 (приложение 1).

### Зонирование территории по возможному воздействию ССП

Квартал малоэтажной садоводческой застройки не подпадает под зоны возможных:

- разрушений в категорированных городах и на объектах особой важности. Данные объекты расположены от квартала на расстоянии свыше 20 км.

- радиоактивных заражений (загрязнения). Ближайшие радиоактивные объекты к кварталу находятся на расстоянии свыше 100 км.

- катастрофических затоплений. Территория вокруг квартала малоэтажной жилой застройки не подпадает под затопление.

- опасных химических заражений. Территория квартала не прилегает к химически опасным объектам (ХОО) в пределах которой при возможном разрушении емкостей с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) вероятно распространение последних с концентрациями, вызывающими поражения незащищенных людей.

Таким образом, квартал малоэтажной садоводческой застройки пригоден для жизнедеятельности местного и эвакуированного населения и подпадает под загородную зону.

#### **Светомаскировка.**

Квартал малоэтажной садоводческой застройки не входит в зону светомаскировки. Поэтому светомаскировка осуществляется заблаговременно и, как правило, выполняются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения квартала, внутреннего освещения жилых, общественных и вспомогательных зданий.

Снижение освещенности в режиме полного затемнения до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

- а) установкой ламп пониженной мощности;
- б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;
- в) установкой светильников и маскировочных приспособлений к ним;
- г) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломлятелей светильников маскировочными приспособлениями;
- д) установкой специальных светильников;

в) использованием регуляторов напряжения.

### **Оповещение**

В случаях возникновения крупных пожаров в лесном массиве или на территории СНТ предусмотрена звуковая сигнализация и оповещение, которые включаются в здании правления.

## **7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.**

Предусматривается проведение планово-регулярных очисток территории СНТ и обслуживания контейнеров ТБО спецавтотранспортом.

## **8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

В настоящее время с экологической точки зрения состояние почв в районе размещения СНТ удовлетворительное. Сохранение их чистоты обеспечивается за счет заложенного в проекте планировочного решения и строгого выполнения требований норм организации строительства как общеплощадочных дорог и сетей, так и каждого строения. Проектируемые малоэтажные садовые дома и объекты общего пользования, выделяющие в окружающую среду вредные выбросы, не представляют опасности для загрязнения воздушного бассейна. Состав выбросов в атмосферу не требует планирования специальных мероприятий. Контейнерная площадка для сбора ТБО требует регулярного надзора и обслуживания.

ООО «БРИГ14»

**ПРОЕКТ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ СНТ «БЕЛОКАМЕНКА»  
(с учётом корректировки)**

в массиве Лопастное Севастьяновского сельского поселения  
Приозерского района Ленинградской области


**ЧАСТЬ 2  
Графические материалы**

1. Обзорный план.	Масштаб 1:500000.	Лист 1
2. Ситуационный план.	Масштаб 1:50000.	Лист 2
3. Фрагмент генерального плана территории МО «Севастьяновское сельское поселение»	Масштаб 1:25000.	Лист 3
4. Схема функционального зонирования и расположения элемента планировочной структуры	Масштаб 1:20000.	Лист 4
5. Схема использования территории в период подготовки проекта	Масштаб 1:5000.	Лист 5
6. Чертёж планировки территории СНТ «Белокаменка»	Масштаб 1:2000.	Лист 6
7. Разбивочный чертёж формируемых границ садовых участков	Масштаб 1:1000.	Лист 7
8. Проект площадки для складирования ТБО	Масштаб 1:100.	Лист 8

**ОБЗОРНЫЙ ПЛАН**  
**МАСШТАБ 1:500 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Местоположение проектируемой территории

Взам. Инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	ГАП	Поделенко В.Л.			12.2016
	Выполнил	Осипова С.Г.			12.2016

заказчик:	<b>СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"</b>		
адрес объекта:	СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области		
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
ОБЗОРНЫЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:500 000	<b>ПРИОЗЕРСК ООО БРИГ 14</b>		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МАСШТАБ 1:50 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Местоположение проектируемой территории

Взам. Инв. №

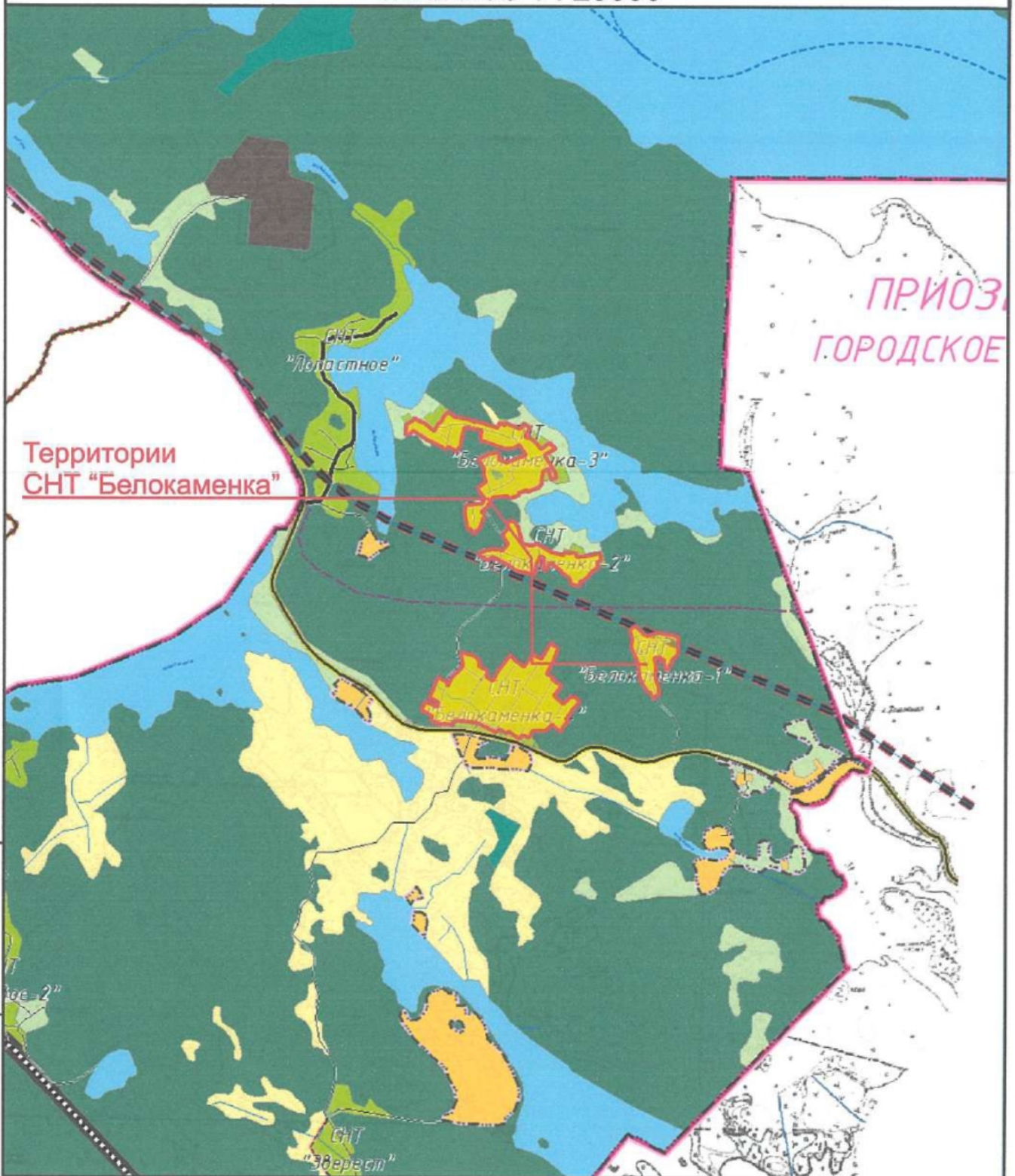
Подпись и дата

Инв. № подл.

						заказчик:	<b>СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	адрес объекта:	СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области		
ГАП		Поделенко В.Л.			12.2016	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Осипова С.Г.			12.2016		П	2	8
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:50 000							ПРИОЗЕРСК <b>ООО БРИГ 14</b>		



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ  
МО "СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
Масштаб 1 : 25000



Взам. Инв. №

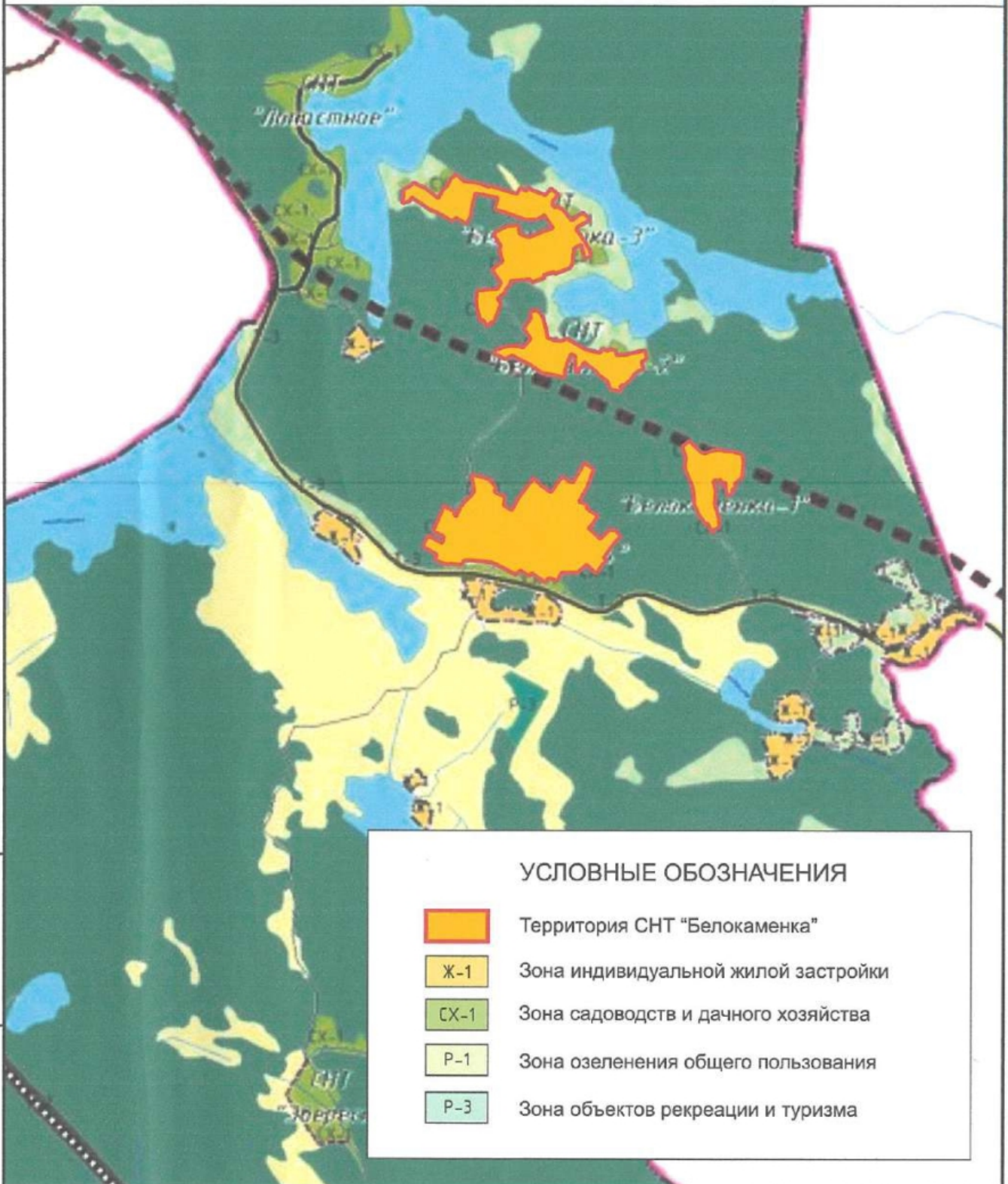
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГАП		Поделенко В.Л.		12.2016
Выполнил		Осипова С.Г.		12.2016

заказчик:			СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"		
адрес объекта:			СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области		
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)			Стадия	Лист	Листов
			П	3	8
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ МО "СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Масштаб 1 : 25 000			ПРИОЗЕРСК ООО <b>БРИГ 14</b>		

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. Масштаб 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория СНТ "Белокаменка"
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- СХ-1 Зона садоводств и дачного хозяйства
- Р-1 Зона озеленения общего пользования
- Р-3 Зона объектов рекреации и туризма

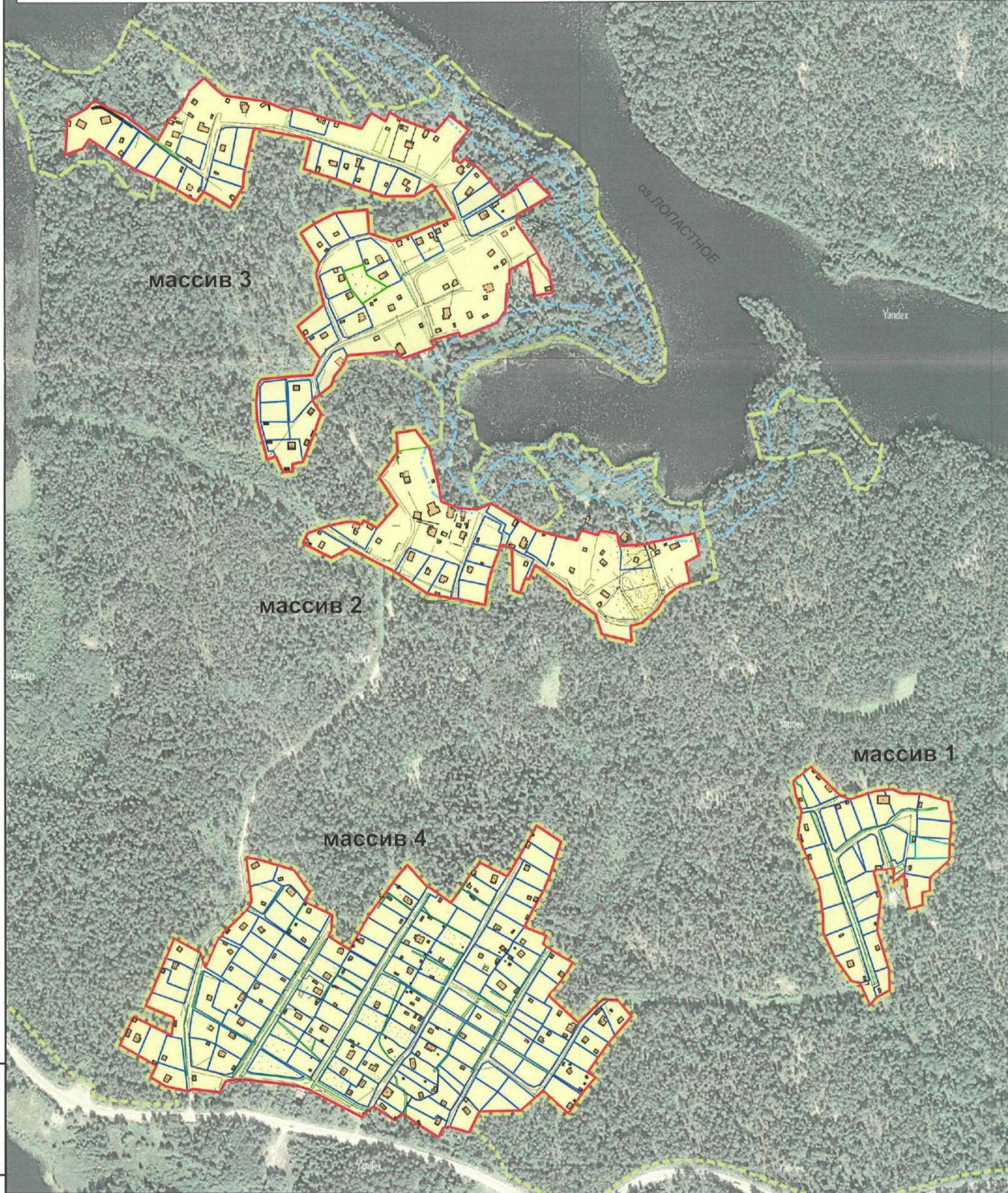
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						заказчик: СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"			
						адрес объекта: СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Поделенко В.Л.			12.2016		П	4	8
Выполнил		Осипова С.Г.			12.2016	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Масштаб 1: 20 000	ПРИОЗЕРСК ООО БРИГ 14		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территорий СНТ "Белокаменка"
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Границы земель лесного фонда
- Граница береговой полосы оз.Лопастное (20м)
- Граница ПЗП и ВЗ оз.Лопастное (50м)

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП		Подоленко В.Л.			12.2016
Выполнил		Осипова С.Г.			12.2016



заказчик:	СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"		
адрес объекта:	СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области		
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)	Стадия	Лист	Листов
	П	5	8
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МАСШТАБ 1:5000	ПРИОЗЕРСК ООО <b>БРИГ 14</b>		

**ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ  
ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ  
М 1:100**



**РАСХОД ОСНОВНЫХ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Песок или ПГС - 4м3
Бетон В15 - 5м3
Арматура ф10 А111 - 196 кг



**Примечание:** Абсолютную отметку верха плиты фундамента принять в соответствии с усредненными абсолютными отметками рельефа  
Глубина заложения плиты фундамента -0,50м  
Принять несущую способность грунта  $R_0=2,0$  кг/см<sup>2</sup>  
Под основание несущей плиты фундамента устраивается песчаная подготовка толщиной 200-250мм  
При бетонировании несущей плиты фундамента проложить арматурную сетку ф10 А111 с шагом 150\*150мм  
Размер площадки и количество контейнеров варьируется в зависимости от расчётных нагрузок на площадку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП				Поделенко В.Л.	2.2016
Выполнил				Осипова С.	12.2016

заказчик:	СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"		
адрес объекта:	СНТ "Белокаменка" массив Лопастное Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области		
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА" (с учётом корректировки)	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8
ПРОЕКТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ ТБО МАСШТАБ 1:100	ПРИОЗЕРСК ООО <b>БРИГ 14</b>		

Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ФОРМИРУЕМЫХ ГРАНИЦ САДОВЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА". Масштаб - 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Окружная граница СНТ "Белокаменка"
- Садовые участки, стоящие на кадастровом учете
- Садовые участки с формируемыми границами
- Территории общего пользования для размещения объектов обслуживания СНТ
- Поворотная точка формируемой границы участка
- Существующие дороги и проезды
- Контейнерная площадка для сбора ТБО
- Место размещения пожарного водоема
- Существующие дома и постройки
- Номер садового участка / площадь участка (кв. м.)

Исполнитель				СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"			
Имя	Подпись	Дата	Подпись	Имя	Подпись	Дата	Подпись
Иванов И.И.		12.2018	Иванов И.И.	Иванов И.И.		12.2018	Иванов И.И.
ГАП		12.2018	ГАП	ГАП		12.2018	ГАП
Выполнен		12.2018	Выполнен	Выполнен		12.2018	Выполнен

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА". Масштаб - 1 : 2000



- ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ**
- ① Будка охраны (контрольно-пропускной пункт)
  - ② Территория магазина
  - ③ Территория детской площадки
  - ④ Пожарный пирс для забора воды мотопомпой
  - ⑤ Трансформаторная подстанция

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

1	Площадь земель в границах территории	35 3148 кв.м.
2	Площадь садовых участков	281349 кв.м.
3	Количество садовых участков / корректируемых	275 / 65
4	Площадь территорий земель общего назначения (улицы, проезды, озеленение, объекты обслуживания)	71799 кв.м.
5	Площадь всех садовых участков относительно площади территории СНТ	79,7%

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Окружная граница СНТ "Белокаменка"
  - Садовые участки, стоящие на кадастровом учете
  - Садовые участки с формируемыми границами
  - Территории общего пользования для размещения объектов обслуживания СНТ
  - Номер садового участка / площадь участка (кв.м.)
  - Существующие дороги и проезды
  - Санитарно-защитная зона размещения контейнерной площадки для сбора ТБО (20м.)
  - Место размещения пожарного водоема
  - Существующие дома и постройки
  - Граница зоны действия пожарного водоема

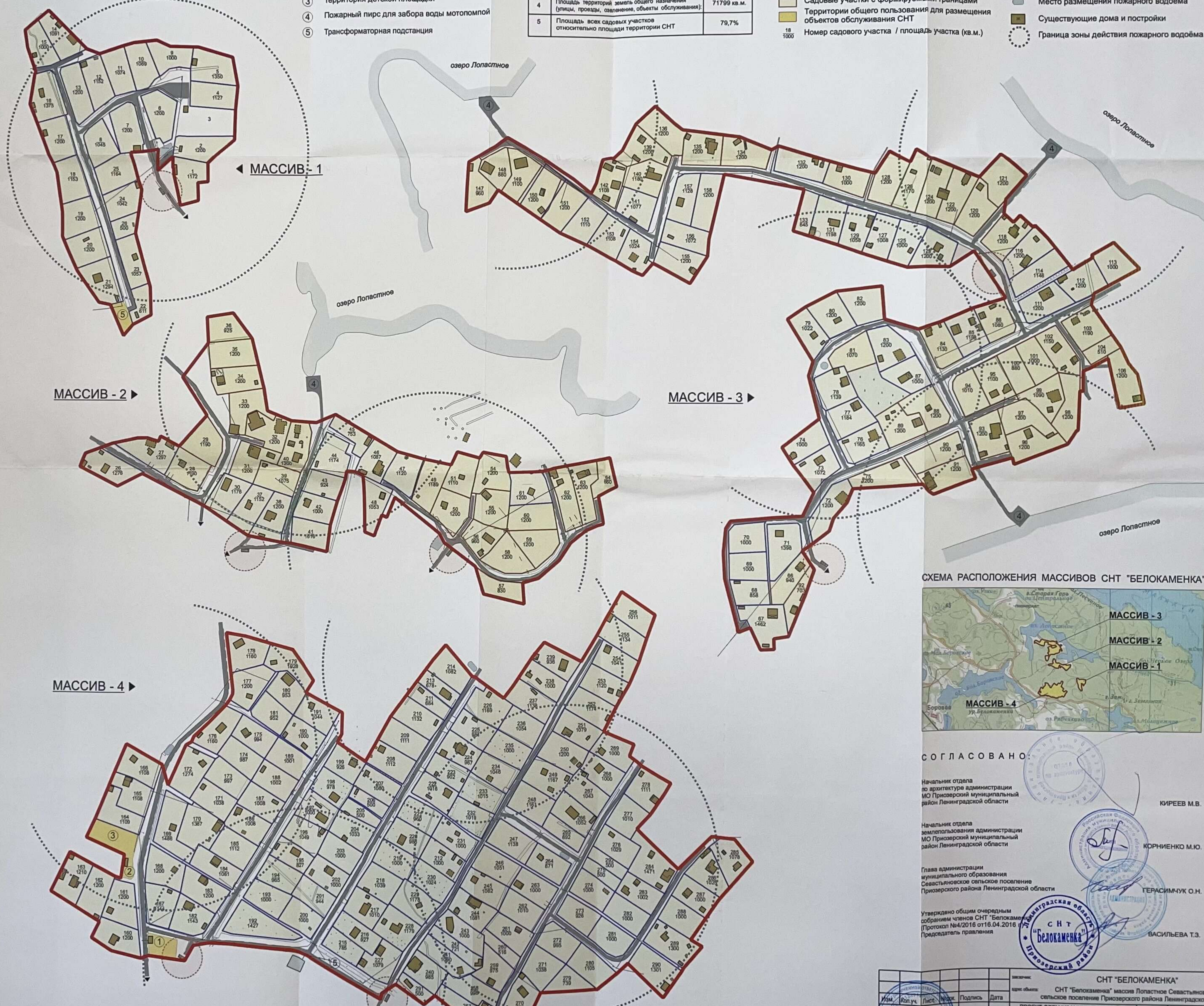
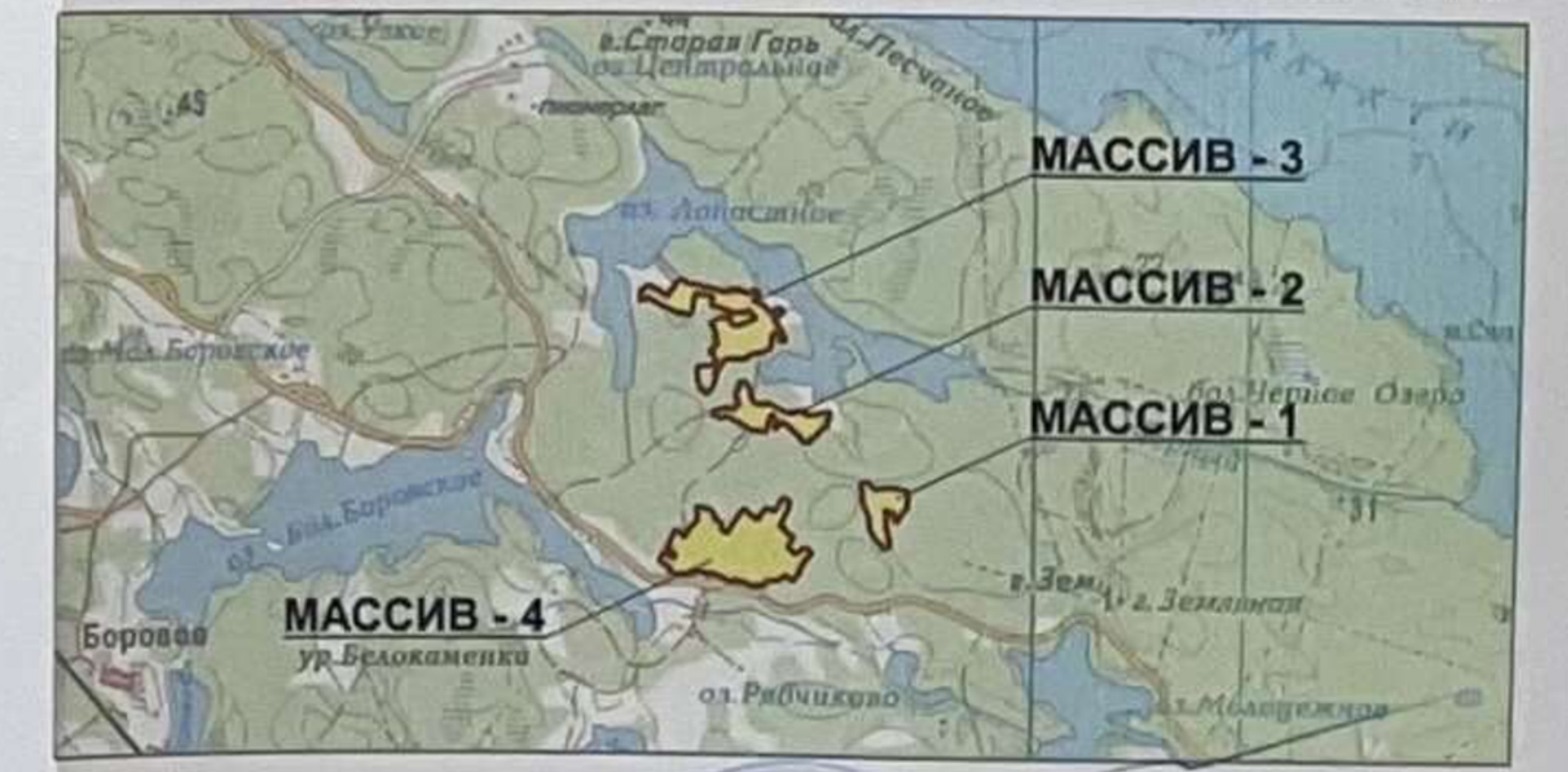


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАССИВОВ СНТ "БЕЛОКАМЕНКА"



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела по архитектуре администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
КИРЕЕВ М.В.

Начальник отдела землепользования администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
КОРНИЕНКО М.Ю.

Глава администрации муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского района Ленинградской области  
ТЕРАСИМЧУК О.Н.

Утверждено общим очередным собранием членов СНТ "Белокаменка" (Протокол №4/2016 от 16.04.2016 г.)  
Председатель правления  
ВАСИЛЬЕВА Т.З.

Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.	
Подпись и дата		Подпись и дата		Подпись и дата		Подпись и дата		Подпись и дата	
Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.		Имя, № подл.	

Имя, № подл.

## Лист электронных подписей документа