

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:07:1861002, в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области, массив Ваганово, СНТ "Ладога"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Решение, "20" мая 2026 г. , 1

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Кадастровый план территории	19.05.2025	КУВИ-001/2025-108160612	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:0000000	-
4	Кадастровый план территории	27.06.2024	****- ***/****- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:1858003	-
5	Кадастровый план территории	19.12.2025	КУВИ-001/2025-229789142	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:1861002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:07:1861002 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.</p> <p>Кадастровый квартал 47:07:1861002 расположен в границах Всеволожского муниципального района Ленинградской области, массив Ваганово, СНТ "Ладога"</p> <p>Карта-план территории подготовлен на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. <p>Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2.</p> <p>Общая площадь кадастрового квартала — 3,24 га.</p> <p>Реестровые ошибки исправлены на основании Решения Росреестра по Ленинградской области. Жалоба Макеевой Н.Н. от 23.04.2026 г.</p>					
<p>применительно к земельным участкам</p> <p>47:07:1861002:2, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ваганово, СНТ "Ладога", уч.№ 164;</p> <p>47:07:1861002:1, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. № 165;</p> <p>47:07:1861002:43, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. №166;</p> <p>47:07:1861002:37, Ленинградская обл, Всеволожский район, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч №170а;</p> <p>47:07:1861002:38, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ваганово, СНТ "Ладога", уч.№ 171;</p> <p>47:07:1861002:39, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ваганово, СНТ "Ладога", уч.№ 172.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:1 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	-	-	452779.94	2254880.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	452775.76	2254910.88	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	452772.85	2254910.65	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	452772.18	2254908.99	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	452767.50	2254908.29	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	452766.20	2254910.13	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	452754.87	2254909.21	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	452755.42	2254906.19	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	452760.62	2254877.77	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
27	-	-	452779.94	2254880.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	н1У	31.01	-	Согласовано
н1У	н2У	2.92	-	Согласовано
н2У	н3У	1.79	-	Согласовано
н3У	н4У	4.73	-	Согласовано
н4У	н5У	2.25	-	Согласовано
н5У	н6У	11.37	-	Согласовано
н6У	н7У	3.07	-	Согласовано
н7У	н8У	28.89	-	Согласовано
н8У	27	19.47	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. № 165 db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49 fb0
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	625 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{625} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	628
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:66099
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:2 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	-	-	452760.76	2254877.00	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	452760.62	2254877.77	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	452755.42	2254906.19	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	452754.10	2254906.08	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	452736.31	2254904.55	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	452739.67	2254874.54	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	452760.76	2254877.00	Фотограмметрический метод	Mt = 0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н8У	0.78	-	-
н8У	н7У	28.89	-	-
н7У	н10У	1.32	-	-
н10У	н11У	17.86	-	-
н11У	н12У	30.20	-	-
н12У	н9У	21.23	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, п. Ваганово, СНТ "Ладога", уч.№ 164 db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49fb0

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	604 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{604} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1861002:51
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:37 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	-	-	452760.76	2254877.00	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	452739.67	2254874.54	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	452742.97	2254845.10	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н14У	-	-	452744.56	2254844.60	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	452760.69	2254845.69	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	452765.01	2254846.41	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	452760.76	2254877.00	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:37 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н12У	21.23	-	Согласовано
н12У	н13У	29.62	-	Согласовано
н13У	н14У	1.67	-	Согласовано
н14У	н15У	16.17	-	Согласовано
н15У	н16У	4.38	-	Согласовано
н16У	н9У	30.88	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:37 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. №170а db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49fb0

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:37 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	664 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{664} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	650
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	14
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1861002:77
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:37 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:38 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	452784.74	2254847.98	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
27	-	-	452779.94	2254880.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	452760.62	2254877.77	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	452760.76	2254877.00	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	452765.01	2254846.41	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н17У	-	-	452784.74	2254847.98	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	27	32.53	-	Согласовано
27	н8У	19.47	-	Согласовано
н8У	н9У	0.78	-	Согласовано
н9У	н16У	30.88	-	Согласовано
н16У	н17У	19.79	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:38 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. №171 db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49fb0
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	629 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{629} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	643
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2	14
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1861002:48
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:38 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:39 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	-	-	452804.22	2254848.95	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
29	-	-	452800.64	2254881.28	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
27	-	-	452779.94	2254880.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н17У	-	-	452784.74	2254847.98	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
28	-	-	452804.22	2254848.95	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	32.53	-	Согласовано
29	27	20.73	-	Согласовано
27	н17У	32.53	-	Согласовано
н17У	28	19.50	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. №172 db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49fb0
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	652 ± 18

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:39 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{652} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	669
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	17
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1861002:53
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:39 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:43 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	-	-	452800.64	2254881.28	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н18У	-	-	452796.04	2254912.88	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н19У	-	-	452783.06	2254911.52	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н20У	-	-	452783.01	2254911.74	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	452775.76	2254910.88	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
27	-	-	452779.94	2254880.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует
29	-	-	452800.64	2254881.28	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.2$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	н18У	31.93	-	Согласовано
н18У	н19У	13.05	-	Согласовано
н19У	н20У	0.23	-	Согласовано
н20У	н1У	7.30	-	Согласовано
н1У	27	31.01	-	Согласовано
27	29	20.73	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:43 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Ваганово, СНТ "Ладога", уч. №166 db8758d6-b8ea-453d-a75f-8f2d3ff49 fb0

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1861002:43 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	645 \pm 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{645} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{кад}$), м ²	630
5.	Оценка расхождения P и $R_{кад}$ ($P - R_{кад}$), м ²	15
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:1861002:57 47:07:1861002:60 47:07:1861002:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:1861002:43 :		
1.	-	