

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:18:0135001, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, деревня Павловские Концы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам, "30" января 2026 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "02" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 31, кв. 37

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Иванская Лариса Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 203-401-677 05

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ivlorik@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.05.2026	КУВИ-001/2026-65048404	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:18:0135001	-
2	Кадастровый план территории	30.04.2026	КУВИ-001/2026-59935566	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:18:0000000	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории (далее КПТР) подготовлен для исправления ошибок, допущенных при проведении комплексных кадастровых работ.

Исправлено местоположение ОКС с КН 47:18:0135001:114 (в приложении представлен техпаспорт).

ЗУ с КН 47:18:0135001:25 и ОКС с КН 47:18:0135001:99 расположены за границей квартала, в границах КК 47:18:0142001.

Не идентифицированы ЗУ с КН 47:18:0135001:49, 47:18:0135001:56, 47:18:0135001:70, 47:18:0135001:71 и ОКС с КН 47:18:0135001:105.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0135001:58 :

Система координат МСК-47, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
135	-	-	399647.37	3249697.99	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
468	-	-	399646.32	3249701.79	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
41	-	-	399643.57	3249725.71	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
н1У	-	-	399592.51	3249723.85	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
н2У	-	-	399593.97	3249695.25	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
136	-	-	399605.53	3249695.23	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-
135	-	-	399647.37	3249697.99	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0135001:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
135	468	3.94	-	-
468	41	24.08	-	-
41	н1У	51.09	-	-
н1У	н2У	28.64	-	-
н2У	136	11.56	-	-
136	135	41.93	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0135001:58 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Бокситогорский, деревня Павловские Концы, дом 14 536fd9d5-cd89-4e5c-b559-cdaf8e33c72f
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:18:0135001:58 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1486 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1486} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	486
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства.
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:18:0135001:118
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:18:0135001:58 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:18:0135001:100 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	399448.54	3249984.88	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н2О	-	-	-	399443.60	3249988.63	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н3О	-	-	-	399438.25	3249981.50	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н4О	-	-	-	399443.22	3249977.78	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н1О	-	-	-	399448.54	3249984.88	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:18:0135001:100 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:18:0135001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187613, Ленинградская область, район Бокситогорский, деревня Павловские Концы, дом 34 714d862d-a487-408f-9914-590d4f3a1266
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0135001:100 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:18:0135001:88 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	-	-	-	399419.98	3250000.75	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
1	-	-	-	399425.50	3250006.38	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н50	-	-	-	399421.49	3250009.98	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
н60	-	-	-	399416.17	3250004.33	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
6	-	-	-	399419.98	3250000.75	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:18:0135001:88 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:18:0135001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187613, Ленинградская область, район Бокситогорский, деревня Павловские Концы, дом 36 45f865a9-d17b-4c70-b566-0681449b3109
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0135001:88 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:18:0135001:114 :

Система координат 47.3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	399425.50	3250006.38	-	399421.42	3250010.05	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
2	399415.01	3250015.81	-	399415.01	3250015.81	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
3	399407.34	3250008.14	-	399407.34	3250008.14	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
4	399411.72	3250003.85	-	399411.72	3250003.85	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
5	399414.14	3250006.24	-	399414.14	3250006.24	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
6	399419.98	3250000.75	-	399416.10	3250004.40	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20
1	399425.50	3250006.38	-	399421.42	3250010.05	-	Фотограмметрический метод	Mt = 0.20

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 47:18:0135001:114 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:18:0135001:114 :

1.

-