

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:13:0714002, кадастровый квартал на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, п. Цвылево

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт, "16" марта 2026 г. , 01453000096260000370001

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1054701512095
идентификационный номер налогоплательщика: 4715015877

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»), 188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Покровская, д. 174а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79270109805

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5 petrovakadastr@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	24.03.2026	170-6247/2026-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
2	Кадастровый план территории	13.05.2026	КУВИ-001/2026-65851038	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:13:0714002	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании муниципального контракта № 01453000096260000370001 от 16.03.2026. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: ООО «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»), юридический адрес: 188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Покровская, д. 174а, контактный телефон: 8 812 777 45 00, электронная почта: info@izmerenie.biz.

Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 47:13:0714002. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ проводятся следующие работы: уточнение местоположения границ земельных участков, уточнение местоположения границ объектов капитального строительства, исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, образование земельных участков.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "25" марта 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 1	Фишева Гора, 4.900 м, 1 оп, б/№, пир.	МСК-47, зона 3	406378.18	3229589.33	Утрачен	Сохранился	Отсутствует
2	ГГС, 3	Мал. Усадище, 32.800 м, 2 оп, 6953, сигн.	МСК-47, зона 3	426874.96	3245697.78	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 2	Холм, 36.700 м, 37, б/№, сигн.	МСК-47, зона 3	416995.43	3276288.54	Утрачен	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GALAXY G1 Plus	SG1197126313222QDS	С-ГСХ/29-01-2026/500264112, срок действия до 28.01.2027
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 Plus	WJ16566127	С-ГСХ/19-06-2025/441087795, срок действия до 18.06.2026

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:3 :

Система координат 47.3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	405181.71	3207621.96	405181.71	3207621.96	-	0.1	-
2	405181.19	3207645.77	405181.19	3207645.77	-	0.1	-
3	405169.04	3207644.85	405169.04	3207644.85	-	0.1	-
4	405157.76	3207635.20	405157.76	3207635.20	-	0.1	-
5	405150.91	3207622.42	405150.91	3207622.42	-	0.1	-
6	405150.32	3207616.68	405150.32	3207616.68	-	0.1	-
7	405157.43	3207615.52	405157.43	3207615.52	-	0.1	-
1	405181.71	3207621.96	405181.71	3207621.96	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	23.82	-	-
2	3	12.18	-	-
3	4	14.84	-	-
4	5	14.50	-	-
5	6	5.77	-	-
6	7	7.20	-	-
7	1	25.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	659 ± 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{659}=9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	659
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:4 :

Система координат 47.3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	405071.77	3208146.86	405071.77	3208146.86	-	0.1	Иные способы закрепления границ
9	405062.16	3208168.80	405062.16	3208168.80	-	0.1	Иные способы закрепления границ
10	405049.44	3208163.54	405049.44	3208163.54	-	0.1	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)
11	405039.17	3208158.73	405039.17	3208158.73	-	0.1	Иные способы закрепления границ
12	405045.81	3208138.19	405045.81	3208138.19	-	0.1	Угол здания (сооружения)
13	405048.85	3208139.15	405048.85	3208139.15	-	0.1	Угол здания (сооружения)
8	405071.77	3208146.86	405071.77	3208146.86	-	0.1	Иные способы закрепления границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	23.95	-	-
9	10	13.76	-	-
10	11	11.34	-	-
11	12	21.59	-	-
12	13	3.19	-	-
13	8	24.18	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево, улица Тихая, участок 5 496a1805-9782-4e26-96d4-3f7977 d2323b
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:5 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	605156.54	207952.69	605156.54	207952.69	-	0.2	Временный межевой знак
15	605169.74	207985.21	605169.74	207985.21	-	0.2	Временный межевой знак
16	605102.14	208022.67	605102.14	208022.67	-	0.2	Временный межевой знак
17	605103.23	208025.21	605103.23	208025.21	-	0.2	Временный межевой знак
18	605092.09	208030.96	605092.09	208030.96	-	0.2	Временный межевой знак
19	605090.14	208031.87	605090.14	208031.87	-	0.2	Временный межевой знак
20	605091.79	208036.29	605091.79	208036.29	-	0.2	Временный межевой знак
21	605083.84	208040.09	605083.84	208040.09	-	0.2	Временный межевой знак
22	605080.77	208035.94	605080.77	208035.94	-	0.2	Временный межевой знак
23	605063.45	208033.16	605063.45	208033.16	-	0.2	Временный межевой знак
24	605060.22	208028.27	605060.22	208028.27	-	0.2	Временный межевой знак
25	605048.97	208006.58	605048.97	208006.58	-	0.2	Временный межевой знак
26	605048.40	208005.56	605048.40	208005.56	-	0.2	Временный межевой знак
27	605049.10	208005.21	605049.10	208005.21	-	0.2	Временный межевой знак
28	605047.17	208001.61	605047.17	208001.61	-	0.2	Временный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:5 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	605051.93	207998.72	605051.93	207998.72	-	0.2	Временный межевой знак
30	605155.56	207950.27	605155.56	207950.27	-	0.2	Временный межевой знак
14	605156.54	207952.69	605156.54	207952.69	-	0.2	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	35.10	-	-
15	16	77.29	-	-
16	17	2.76	-	-
17	18	12.54	-	-
18	19	2.15	-	-
19	20	4.72	-	-
20	21	8.81	-	-
21	22	5.16	-	-
22	23	17.54	-	-
23	24	5.86	-	-
24	25	24.43	-	-
25	26	1.17	-	-
26	27	0.78	-	-
27	28	4.08	-	-
28	29	5.57	-	-
29	30	114.40	-	-
30	14	2.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, территория Цвылёвское сельское поселение, территория п. Цвылёво
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4978 ± 25
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4978} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4978
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под зданием оперативного пункта управления
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:7 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	404599.89	3208369.82	404599.89	3208369.82	-	-	-
32	404596.48	3208371.92	404596.48	3208371.92	-	-	-
33	404594.38	3208368.51	404594.38	3208368.51	-	-	-
34	404597.79	3208366.41	404597.79	3208366.41	-	-	-
31	404599.89	3208369.82	404599.89	3208369.82	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	4.00	-	-
32	33	4.00	-	-
33	34	4.00	-	-
34	31	4.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16 ± 1
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{16} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	16
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под установку торгового киоска
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:7 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:10 :

Система координат 47.3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	405195.29	3208159.87	405195.29	3208159.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
36	405198.30	3208161.17	405198.30	3208161.17	-	0.1	Закрепление отсутствует
37	405201.58	3208154.43	405201.58	3208154.43	-	0.1	Закрепление отсутствует
38	405204.35	3208150.02	405204.35	3208150.02	-	0.1	Закрепление отсутствует
39	405206.31	3208148.84	405206.31	3208148.84	-	0.1	Закрепление отсутствует
40	405208.19	3208148.00	405208.19	3208148.00	-	0.1	Закрепление отсутствует
41	405209.76	3208148.24	405209.76	3208148.24	-	0.1	Закрепление отсутствует
42	405210.61	3208146.48	405210.61	3208146.48	-	0.1	Закрепление отсутствует
43	405213.90	3208148.66	405213.90	3208148.66	-	0.1	Закрепление отсутствует
44	405215.43	3208145.46	405215.43	3208145.46	-	0.1	Закрепление отсутствует
45	405216.55	3208144.72	405216.55	3208144.72	-	0.1	Закрепление отсутствует
46	405217.50	3208141.94	405217.50	3208141.94	-	0.1	Закрепление отсутствует
47	405228.38	3208147.08	405228.38	3208147.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
48	405226.08	3208152.26	405226.08	3208152.26	-	0.1	Закрепление отсутствует
49	405227.33	3208152.81	405227.33	3208152.81	-	0.1	Закрепление отсутствует
50	405224.59	3208159.75	405224.59	3208159.75	-	0.1	Закрепление отсутствует
51	405217.89	3208173.99	405217.89	3208173.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
52	405217.14	3208173.56	405217.14	3208173.56	-	0.1	Закрепление отсутствует
53	405207.47	3208168.58	405207.47	3208168.58	-	0.1	Закрепление отсутствует
54	405193.88	3208161.87	405193.88	3208161.87	-	0.1	Закрепление отсутствует
35	405195.29	3208159.87	405195.29	3208159.87	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:10 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	3.28	-	-
36	37	7.50	-	-
37	38	5.21	-	-
38	39	2.29	-	-
39	40	2.06	-	-
40	41	1.59	-	-
41	42	1.95	-	-
42	43	3.95	-	-
43	44	3.55	-	-
44	45	1.34	-	-
45	46	2.94	-	-
46	47	12.03	-	-
47	48	5.67	-	-
48	49	1.37	-	-
49	50	7.46	-	-
50	51	15.74	-	-
51	52	0.86	-	-
52	53	10.88	-	-
53	54	15.16	-	-
54	35	2.45	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:10 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвильево, улица Береговая, дом 6	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		569 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{569} = 8$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		569	
5.	Оценка расхождения P и Р _{кад} (P - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:10 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:11 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	405074.26	3208294.42	405074.26	3208294.42	-	0.2	Долговременный межевой знак
56	405051.19	3208332.73	405051.19	3208332.73	-	0.2	Долговременный межевой знак
57	405018.51	3208307.06	405018.51	3208307.06	-	0.2	Долговременный межевой знак
58	405031.60	3208283.35	405031.60	3208283.35	-	0.2	Долговременный межевой знак
55	405074.26	3208294.42	405074.26	3208294.42	-	0.2	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	56	44.72	-	-
56	57	41.56	-	-
57	58	27.08	-	-
58	55	44.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1500}=14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:12 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	405081.68	3208108.49	405081.68	3208108.49	-	0.1	Металлический забор
60	405083.67	3208111.23	405083.67	3208111.23	-	0.1	Металлический забор
61	405081.90	3208125.60	405081.90	3208125.60	-	0.1	Металлический забор
62	405075.23	3208141.56	405075.23	3208141.56	-	0.1	Металлический забор
63	405047.75	3208132.30	405047.75	3208132.30	-	0.1	Металлический забор
64	405044.26	3208124.96	405044.26	3208124.96	-	0.1	Металлический забор
65	405045.08	3208119.68	405045.08	3208119.68	-	0.1	Металлический забор
66	405047.03	3208109.29	405047.03	3208109.29	-	0.1	Металлический забор
67	405049.96	3208102.96	405049.96	3208102.96	-	0.1	Металлический забор
68	405073.41	3208107.62	405073.41	3208107.62	-	0.1	Металлический забор
59	405081.68	3208108.49	405081.68	3208108.49	-	0.1	Металлический забор

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	60	3.39	-	-
60	61	14.48	-	-
61	62	17.30	-	-
62	63	29.00	-	-
63	64	8.13	-	-
64	65	5.34	-	-
65	66	10.57	-	-
66	67	6.98	-	-
67	68	23.91	-	-
68	59	8.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево, улица Тихая, участок 7
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1097 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1097} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	1097
5.	Оценка расхождения P и Р _{кад} (P - Р _{кад}), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:12 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:13 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47:13:0714002:13 (1)						-	
69	405245.54	3208116.07	405245.54	3208116.07	-	0.1	Долговременный межевой знак
70	405230.24	3208145.44	405230.24	3208145.44	-	0.1	Долговременный межевой знак
71	405207.94	3208136.12	405207.94	3208136.12	-	0.1	Долговременный межевой знак
72	405206.97	3208128.97	405206.97	3208128.97	-	0.1	Долговременный межевой знак
73	405192.76	3208118.45	405192.76	3208118.45	-	0.1	Долговременный межевой знак
74	405198.56	3208112.94	405198.56	3208112.94	-	0.1	Долговременный межевой знак
75	405212.75	3208099.45	405212.75	3208099.45	-	0.1	Долговременный межевой знак
69	405245.54	3208116.07	405245.54	3208116.07	-	0.1	Долговременный межевой знак
47:13:0714002:13 (2)						-	
76	405273.62	3208128.94	405273.62	3208128.94	-	0.1	Долговременный межевой знак
77	405254.78	3208167.37	405254.78	3208167.37	-	0.1	Долговременный межевой знак
78	405232.05	3208155.46	405232.05	3208155.46	-	0.1	Долговременный межевой знак
79	405241.78	3208135.30	405241.78	3208135.30	-	0.1	Долговременный межевой знак
80	405238.40	3208133.66	405238.40	3208133.66	-	0.1	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:13 :

Система координат МСК 47 зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	405250.33	3208111.74	405250.33	3208111.74	-	0.1	Долговременный межевой знак
82	405271.26	3208121.98	405271.26	3208121.98	-	0.1	Долговременный межевой знак
76	405273.62	3208128.94	405273.62	3208128.94	-	0.1	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47:13:0714002:13 (1)				
69	70	33.12	-	-
70	71	24.17	-	-
71	72	7.22	-	-
72	73	17.68	-	-
73	74	8.00	-	-
74	75	19.58	-	-
75	69	36.76	-	-
47:13:0714002:13 (2)				
76	77	42.80	-	-
77	78	25.66	-	-
78	79	22.39	-	-
79	80	3.76	-	-
80	81	24.96	-	-
81	82	23.30	-	-
82	76	7.35	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:13:0714002:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Тихвинский, поселок Цвылево, улица Береговая, дом 7
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2609 ± 18 1315.04 ± 12.69 (1) 1294.42 ± 12.59 (2)
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2609} = 18$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1315.04} = 12$.69 (2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1294.42} = 12$.59
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	2609
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:13:0714002:13 :		
1.	-	