

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:28:0113003, Ленинградская область Сланцевский муниципальный район Сланцевское городское поселение д. Большие Поля

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "17" июня 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734  
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д.15, к.2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2026-02-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15, к. 2, литера Б  
vaganov\_mn@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	15.05.2026	КУВИ-001/2026-67444562	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:28:0113003	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
4	ПРОЧИЕ	10.06.2026	ИСХ-01-22-5427/2026	Письмо от Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 47:28:0113003, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:28:0113003 расположен в границах Ленинградской области на территории Сланцевского муниципального района.

Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также оснований: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.

При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".

На основании письма от Администрации Сланцевского муниципального района от 10.06.2026 ИСХ-01-22-5427/2026, в соответствии с прилагаемой схемой был уточнен земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113003:33 за счет изменения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:383.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:33 :

Система координат МСК-47, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	345927.83	1257038.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	-	-	345935.47	1257050.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	-	-	345934.56	1257050.99	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	-	-	345924.44	1257058.10	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	-	-	345916.32	1257045.37	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	345927.83	1257038.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	11	14.41	-	-
11	11	1.12	-	-
11	12	12.37	-	-
12	13	15.10	-	-
13	н1У	13.61	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:33 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, 188560, Ленинградская область, м.р-н Сланцевский, г.п Сланцевское, деревня Большие Поля, улица Дорожная, дом 18
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	200 ± 5

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:33 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{200}=5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под жилую застройку - малоэтажную
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:28:0113003:32
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:28:0113003:33 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:383 :**

Система координат 47.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	345971.68	1256989.83	345971.68	1256989.83	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	345978.55	1257001.95	345978.55	1257001.95	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	346009.99	1256984.88	346009.99	1256984.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	346020.28	1256990.96	346020.28	1256990.96	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	346006.58	1257002.41	346006.58	1257002.41	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	345980.68	1257024.60	345980.68	1257024.60	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	346000.83	1257062.85	346000.83	1257062.85	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	345971.70	1257070.58	345971.70	1257070.58	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	345957.86	1257034.54	345957.86	1257034.54	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	345948.52	1257040.90	345948.52	1257040.90	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	345934.56	1257050.99	345935.47	1257050.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	345924.44	1257058.10	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
n1У	-	-	345927.83	1257038.11	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	345913.02	1257040.20	345916.32	1257045.37	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	-	-	345913.02	1257040.20	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	345905.31	1257026.33	345905.31	1257026.33	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	345916.70	1257020.21	345916.70	1257020.21	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	345954.55	1256999.88	345954.55	1256999.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	345971.68	1256989.83	345971.68	1256989.83	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:383 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	13.93	-	-
2	3	35.78	-	-
3	4	11.95	-	-
4	5	17.85	-	-
5	6	34.11	-	-
6	7	43.23	-	-
7	8	30.14	-	-
8	9	38.61	-	-
9	10	11.30	-	-
10	11	16.10	-	-
11	н1У	14.41	-	-
н1У	13	13.61	-	-
13	13	6.13	-	-
13	14	15.87	-	-
14	15	12.93	-	-
15	16	42.96	-	-
16	1	19.86	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:383 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 188560, Ленинградская область, р-н Сланцевский, деревня Большие Поля, улица Дорожная, з/у 18А fa2bc44d-b253-4a03-977d-a31b9e4ef33e
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4060 ± 22
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4060} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4260
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	200
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:28:0113003:383 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8.	Вид (виды) разрешенного использования	обслуживание жилой застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:28:0113003:383 :**

1.	-
----	---



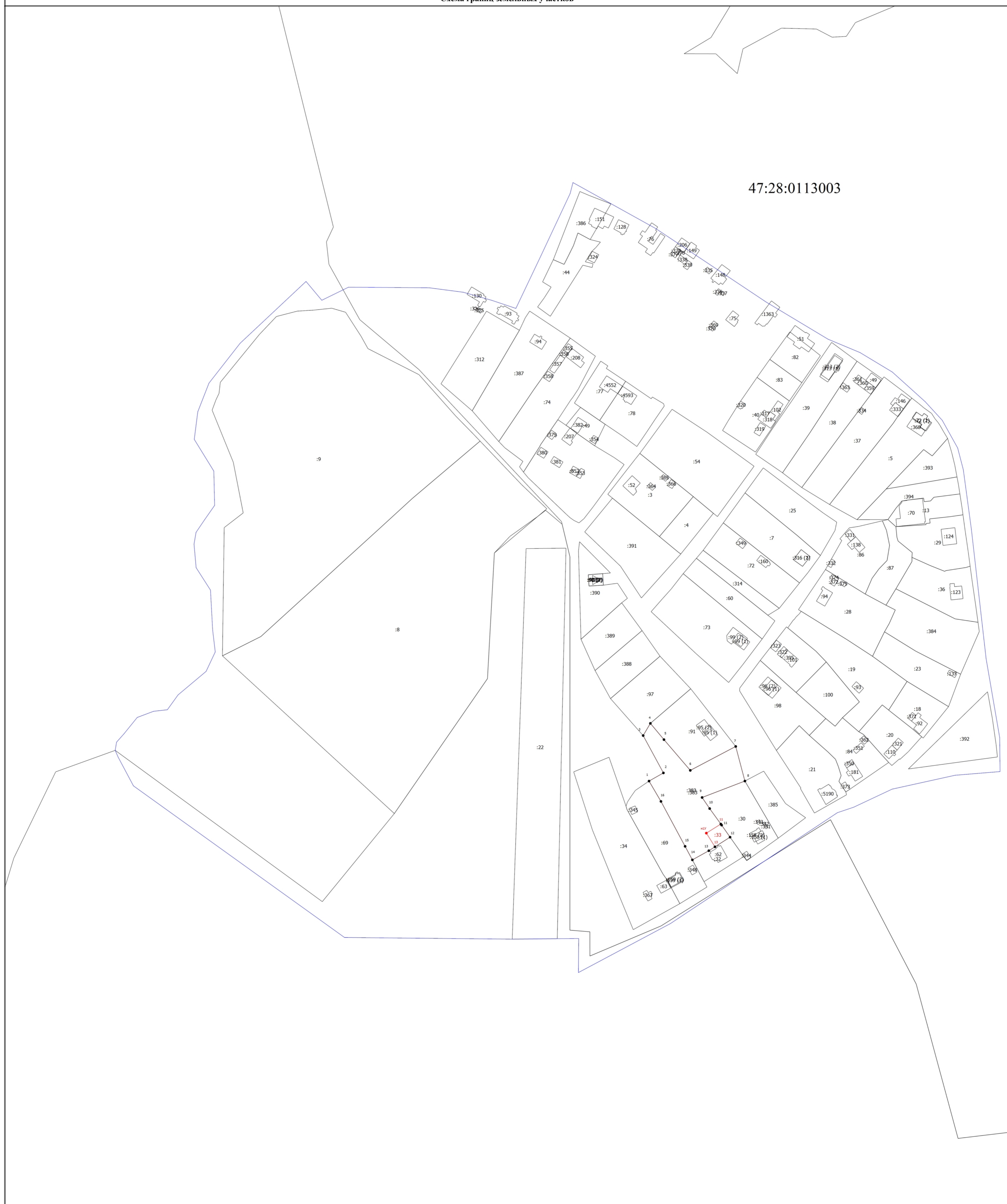
47:28:0113003

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 100 - Обозначение новой характерной точки
- 100 - Обозначение новой характерной точки
- 100 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 100 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 100 - Граница кадастрового квартала
- 47:28:0113003 - Номер кадастрового квартала

47:28:0113003



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- NY - Обозначение новой характерной точки
- :100 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала

47:28:0113003



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
муниципального образования  
**Сланцевский**  
**муниципальный район**  
Ленинградской области

188560, Ленинградская область,  
г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3  
телефон (813 74) 2-42-01, 2-32-73  
Факс (813 74) 2-32-91  
slanmo@slanmo.ru

10.06.2026 ИСХ-01-22-5427/2026  
№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

Директору филиала ППК  
«Роскадастр»  
по Ленинградской области  
Сидяйкину Т.В.  
[filial@47.kadastr.ru](mailto:filial@47.kadastr.ru)

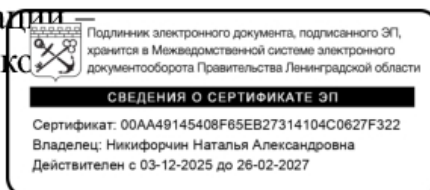
копия:  
Руководителю Управления  
Росреестра по Ленинградской  
области  
Шелякову И.М.

**Уважаемый Тимофей Владимирович!**

В соответствии с п. 1.10 Решений протокола совещания на тему: «О ходе реализации мероприятий Дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состоявшегося 28.11.2025 администрация Сланцевского муниципального района просит, при проведении работ по исправлению технических ошибок допущенных при проведении ККР в 2025 году на территории Сланцевского района, уточнить границы земельного участка с КН 47:28:0113003:33 в соответствии с прилагаемой схемой, за счет изменения границ образованного в соответствии с постановлением администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 14.08.2025 № 1462-п земельного участка с КН 47:28:0113003:383.

Приложение: схема.

Заместитель главы администрации  
председатель КУМИ Сланцевского  
муниципального района



Н.А. Никифорчин

Исп. Лебедева Э.Н.  
☎8-81374-21506  
aig@slanmo.ru

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

**Земельный участок: 47:28:0113003:33**

Без координат границ

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Кадастровый номер	47:28:0113003:33
Кадастровый квартал	47:28:0113003
Адрес	Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцевское городское поселение, д. Большие <a href="#">Развернуть</a>
Площадь декларированная	200 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под жилую застройку - малоэтажную
Форма собственности	-
Кадастровая	53 514 руб.

Легенда



Исп. Лебедева Э.Н.  
8-81374-21506  
aig@slanmo.ru