

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:10:1205009, Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "05" июня 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734  
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admvr@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15 к. 2 литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15 к. 2 литера Б  
vaganov\_mn@mail.ru

<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Реквизиты документа</b>				
	<b>Вид</b>	<b>Дата</b>	<b>Номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Иные сведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Кадастровый план территории	05.06.2026	КУВИ-001/2026-76709162	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:10:1205009	-
2	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
3	Иной документ	12.05.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
4	Иной документ	12.11.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области	-
<b>7. Пояснения к карте-плану территории</b>					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:10:1205009, в соответствии Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР). Кадастровый квартал 47:10:1205009 расположен в границах Ленинградской области на территории Волховского муниципального района.</p> <p>Карта-план территории составлен в целях устранения ошибок, допущенных ранее при выполнении ККР в кадастровом квартале 47:10:1205009.</p> <p>Карта-план территории подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337), а также основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);</li> <li>- картографической основы;</li> <li>- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;</li> <li>- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;</li> <li>- ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;</li> <li>- планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района;</li> <li>- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.</li> </ul> <p>При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".</p> <p>В ходе выполнения ККР выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ОКС, в отношении которых осуществлено исправление реестровой ошибки в местоположении границ;</li> <li>- 1 земельный участок, в отношении которого осуществлено исправление реестровой ошибки в местоположении границ.</li> </ul> <p>Земельные участки, расположенные в квартале 47:10:1205009 относятся к территориальной зоне ТЖ.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Минимальный предельный размер для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» - 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка до 5000 кв.м</p> <p>В процессе выполнения ККР были выявлены пересечения границ земельного участка с кадастровым номером</p>					

**7. Пояснения к карте-плану территории**

47:10:1205009:25 с границами территориальной зоны с реестровым номером 47:10-7.564.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205009:25 :**

**Система координат МСК-47, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	482990.37	2367855.15	482990.37	2367855.15	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
n1У	-	-	482990.67	2367855.72	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
2	482973.61	2367864.90	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	482961.36	2367872.34	482962.09	2367872.42	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
4	482960.49	2367870.57	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
n2У	-	-	482960.73	2367869.38	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
n3У	-	-	482960.09	2367867.78	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
n4У	-	-	482959.87	2367867.01	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
5	482957.76	2367864.27	482957.93	2367863.66	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
6	482955.14	2367858.58	482957.38	2367862.44	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
n5У	-	-	482953.25	2367853.77	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
7	482949.54	2367847.51	482949.43	2367846.76	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
8	482943.51	2367836.39	482943.67	2367835.59	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
9	482941.25	2367831.20	482941.25	2367831.20	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
10	482949.32	2367827.09	482949.32	2367827.09	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
11	482954.16	2367827.06	482954.16	2367827.06	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
12	482965.47	2367820.39	482965.47	2367820.39	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
13	482967.40	2367819.25	482967.40	2367819.25	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
14	482980.35	2367838.88	482980.35	2367838.88	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
15	482971.58	2367844.36	482971.58	2367844.36	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
16	482976.70	2367852.48	482976.70	2367852.48	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-
17	482985.36	2367847.13	482985.36	2367847.13	Фотограмметрический метод	$Mt = 0.1$	-

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205009:25 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	482990.37	2367855.15	482990.37	2367855.15	Фотограмметрический метод	Mt = 0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205009:25 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	0.64	-	-
н1У	3	33.10	-	-
3	н2У	3.33	-	-
н2У	н3У	1.72	-	-
н3У	н4У	0.80	-	-
н4У	5	3.87	-	-
5	6	1.34	-	-
6	н5У	9.60	-	-
н5У	7	7.98	-	-
7	8	12.57	-	-
8	9	5.01	-	-
9	10	9.06	-	-
10	11	4.84	-	-
11	12	13.13	-	-
12	13	2.24	-	-
13	14	23.52	-	-
14	15	10.34	-	-
15	16	9.60	-	-
16	17	10.18	-	-
17	1	9.46	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:10:1205009:25 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 187462, Ленинградская область, м.р-н Волховский, с.п Пашское, деревня Папоротно, улица Солнечная, земельный участок 6 d0c1c3af-0950-4d4c-8650-b06eec12e635
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1261 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1261} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1261
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:10:1205009:74
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:10:1205009:25 :</b>		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:10:1205009:75 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	482944.42	2367862.33	-	482936.10	2367867.67	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = 0.1$
19	482948.40	2367868.53	-	482940.08	2367873.87	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = 0.1$
20	482939.63	2367874.16	-	482931.31	2367879.50	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = 0.1$
21	482935.65	2367867.95	-	482927.33	2367873.29	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = 0.1$
18	482944.42	2367862.33	-	482936.10	2367867.67	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = 0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:10:1205009:75 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:10:1205009:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:10:1205009
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187461, Ленинградская область, м.р-н Волховский, с.п Пашское, деревня Папоротно, улица Солнечная, дом 5 871d4fba-ecdb-4dbf-895c-0ee5f2980d2 f
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:10:1205009:75 :**

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:10:1205009:73 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	482931.18	2367879.73	-	482940.32	2367873.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.1
23	482927.09	2367873.51	-	482936.35	2367867.43	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.1
24	482935.12	2367868.23	-	482944.48	2367862.28	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.1
25	482939.21	2367874.46	-	482948.45	2367868.59	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.1
22	482931.18	2367879.73	-	482940.32	2367873.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:10:1205009:73 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:10:1205009:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:10:1205009
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187461, Ленинградская область, м.р-н Волховский, с.п Пашское, деревня Папоротно, улица Солнечная, дом 5а 9eaafe75-6949-440d-9519-2d6a7 casa587
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:10:1205009:73 :**

1.

-