

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:05:0514001, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, д. Мятусово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации , кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): reception@podadm.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Махаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79817523199

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт- Петербургу, ул. Чапаева, д.15, к.2, лит. б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	03.06.2026	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Выборгского муниципального района Ленинградской области	-
2	ПРОЧИЕ	01.01.2023	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Выборгского муниципального района Ленинградской области	-
3	Кадастровый план территории	13.04.2026	КУВИ-001/2026-50022664	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:05:0514001	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:05:0514001 были выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР). Кадастровый квартал 47:05:0514001, расположен в границах Ленинградской области на территории Подпорожского муниципального района, Подпорожского городского поселения, д. Мятусово. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". Кроме того, предоставленная карта- план территории выполнена с целью исправления реестровых ошибок при выполнении карта- плана территории за 2025 год. При выполнении ККР было уточнено 2 объекта капитального строительства.

Также, в результате анализа кадастрового квартала было выявлено, что по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Далее ЕГРН) на объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 47:05:0514001:208 , 47:05:0514001:212, 47:05:0514001:224, 47:05:0514001:228, 47:05:0514001:230 права не зарегистрированы.

В результате анализа местности было выявлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 47:05:0514001:235 находится в разрушенном состоянии.

Также, земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0514001:3, 47:05:0514001:4 находятся в аренде, но из-за отсутствия адреса их невозможно идентифицировать на местности.

В кадастром квартале 47:05:0514001 имеется уточнённый земельный участок с кадастровым номером 47:05:0514001:161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, д. Мятусово, ул. Соседняя, з/у 17. На территории вышеуказанного кадастрового квартала отсутствует место под объект недвижимости с кадастровым номером 47:05:0514001:45, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, дер. Мятусово, ул. Соседняя, 17.

Аналогичная ситуация с земельными участками с кадастровыми номерами 47:05:0514001:47 и 47:05:0514001:93, 47:05:0514001:124. У объектов имеются идентичные адреса. На местности уже уточнён участок с кадастровым номером 47:05:0514001:93.

Так же, согласно сведениям ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 47:05:0514001:82, 47:05:0514001:110, 47:05:0514001:111, 47:05:0514001:123 отсутствует регистрация прав. К тому же, из-за отсутствия адреса невозможно идентифицировать их на местности.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический	231	ЦФС PHOTOMOD локальная

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:05:0514001:180 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	552079.29	3275758.87	-	Фотограмметрический метод	0.1
н2О	-	-	-	552078.39	3275763.52	-	Фотограмметрический метод	0.1
н3О	-	-	-	552072.38	3275762.36	-	Фотограмметрический метод	0.1
н4О	-	-	-	552073.28	3275757.71	-	Фотограмметрический метод	0.1
н1О	-	-	-	552079.29	3275758.87	-	Фотограмметрический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:05:0514001:180 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:05:0514001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187780, Ленинградская область, район Подпорожский, деревня Мятусово, улица Дружная, дом 49 5090718c-ff2b-42bf-9189-8f33ee6a0822
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:05:0514001:180 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:05:0514001:306 :

Система координат МСК-47, зона 3							Зона № 3	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	-	-	-	551971.82	3274693.79	-	Фотограмметрический метод	0.1
н60	-	-	-	551971.32	3274696.15	-	Фотограмметрический метод	0.1
н70	-	-	-	551970.07	3274693.45	-	Фотограмметрический метод	0.1
н50	-	-	-	551971.82	3274693.79	-	Фотограмметрический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:05:0514001:306 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:05:0514001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Подпорожский, деревня Мятусово 117546c0-6cde-4491-8623-50ce5c3e686b
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:05:0514001:306 :

1.	-
----	---