

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:13:1104001, деревня Кострино Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов, в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
основной государственный регистрационный номер: 1054701512854
идентификационный номер налогоплательщика: 4715016119
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): sp-melegezha@team47.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н
vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55756593	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:13:1104001	-
2	Иной документ	30.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Иной документ	11.06.2026	б/н	Карта план	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:13:1105001 выполнены комплексные кадастровые в 2025 году работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Данный КПТР подготовлен в соответствии с решением Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области о необходимости устранения реестровых ошибок в сведениях государственного реестра недвижимости.

Кадастровый квартал 47:13:1104001 расположен в границах деревни Кострино Мелегежского сельского поселения, Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Карта-план территории подготовлен на основании:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- картографической основы;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- плано-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района;
- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.

Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2.

Общая площадь кадастрового квартала — 226,39 га.

В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:13:1104001, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости».

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 64 земельных участков, в том числе:

- 63 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

- 1 ранее учтенных земельного участка - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:

- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 1 земельного участка;

Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

7. Пояснения к карте-плану территории

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено – 26 объектов капитального строительства в том числе:

- 24 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

- 2 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:

- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 2 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:13:1104001 уточнены местоположение 2 объектов капитального строительства.

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:13:1104001:106 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	391270.11	3221314.36	-	-	-
n2O	-	-	-	391269.20	3221317.88	-	-	-
n3O	-	-	-	391263.37	3221316.35	-	-	-
n4O	-	-	-	391264.19	3221312.91	-	-	-
n1O	-	-	-	391270.11	3221314.36	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:13:1104001:106 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:13:1104001:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:13:1104001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Тихвинский, сельское поселение Мелегежское, деревня Кострино, улица Солнечная, дом 1 7420a3ee-aadc-49ff-8e2c-938be25b840 a
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:13:1104001:106 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:13:1104001:88 :

Система координат МСК-47, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
h5O	-	-	-	391161.64	3221591.78	-	-	-
h6O	-	-	-	391164.48	3221598.02	-	-	-
h7O	-	-	-	391156.98	3221601.54	-	-	-
h8O	-	-	-	391153.87	3221595.34	-	-	-
h5O	-	-	-	391161.64	3221591.78	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:13:1104001:88 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:13:1104001:72
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:13:1104001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 187504, Ленинградская область, район Тихвинский, сельское поселение Мелегежское, деревня Кострино, улица Хвойная, дом 9 ec8947fa-cc20-4a0d-9718-86c59207a365
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:13:1104001:88 :

1.	-
----	---