

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:0733004, 47:20:0733004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "15" июня 2026 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465  
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 9702605@mail.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, Новая улица, 6, 4

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Дубровина Анна Борисовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 313470331900061

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 052-924-255 54

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2164, 2019-10-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78137078590

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 9702605@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	05.06.2026	КУВИ-001/2026-76710529	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:0733004	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. На территории кадастрового квартала 47:20:0733004 в соответствии с Соглашением о предоставлении федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025г. выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Карта-план территории подготовлена на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Общая площадь кадастрового квартала — 0.83 га. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.

Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:20:0733004 осуществлено: - уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - 1 шт.

При утонении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0733004:4 площадь увеличилась на 10%, так как границы фактически находятся в заборе и с учетом построенных объектов капитального строительства, что не противоречит текущему законодательству.

Адреса объектам недвижимости указаны в соответствии с ФИАС. При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса в ФИАС, указано описание местоположения объектов недвижимос

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический		231		ЦФС PHOTOMOD локальная			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0733004:4 :

Система координат МСК-47, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	383226.60	1278496.80	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н2У	-	-	383235.24	1278476.41	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н3У	-	-	383260.53	1278487.35	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н4У	-	-	383253.29	1278509.04	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак
н1У	-	-	383226.60	1278496.80	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0733004:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	22.15	-	-
н2У	н3У	27.55	-	-
н3У	н4У	22.87	-	-
н4У	н1У	29.36	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0733004:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский, массив Солка, СНТ Рот-Фронт, участок 59 1885e768-52c1-4c65-9f8d-9ce0c8fe0d04
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$639 \pm 18$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2.5 * \sqrt{639} = 221$



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:0733004:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	620
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	19
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:20:0710004:41
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	47:20:0000000:101
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:0733004:4 :		
1.	-	

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- :4 - Уточняемый земельный участок
- :41 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)







раницы «7», «8», «9» кадастровых кварталов.  
квартале «15» выявлено расположение  
х 3У: №№ 233; 234; 235; 236.

выявлено размещение одного земельного  
уделя, в котором является член СНТ  
границит с СНТ «Рот-Фронт» - с востока.  
из земельных участков в СНТ «Рот-Фронт» на  
сведениям правления садоводства – 246 штук.

18 октября 2005 года.

ТМО по Кингисеппскому  
району.

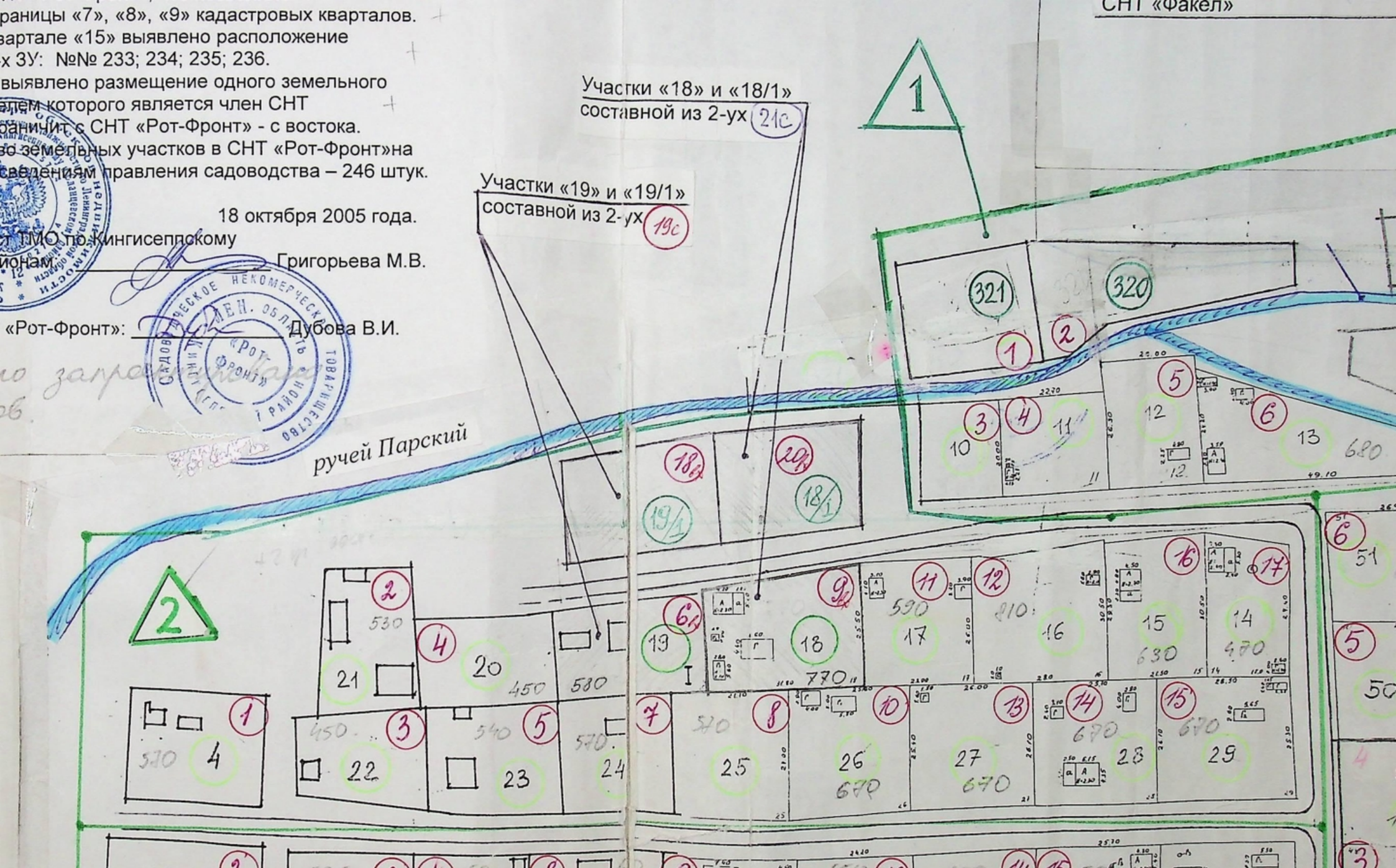
Григорьева М.В.

«Рот-Фронт»: Дубова В.И.

Участки «18» и «18/1»  
составной из 2-ух 21с

Участки «19» и «19/1»  
составной из 2-ух 19с

ручей Парский





По присутствію было запрошено  
316 зем. ут. ков.

Дубова В.И.

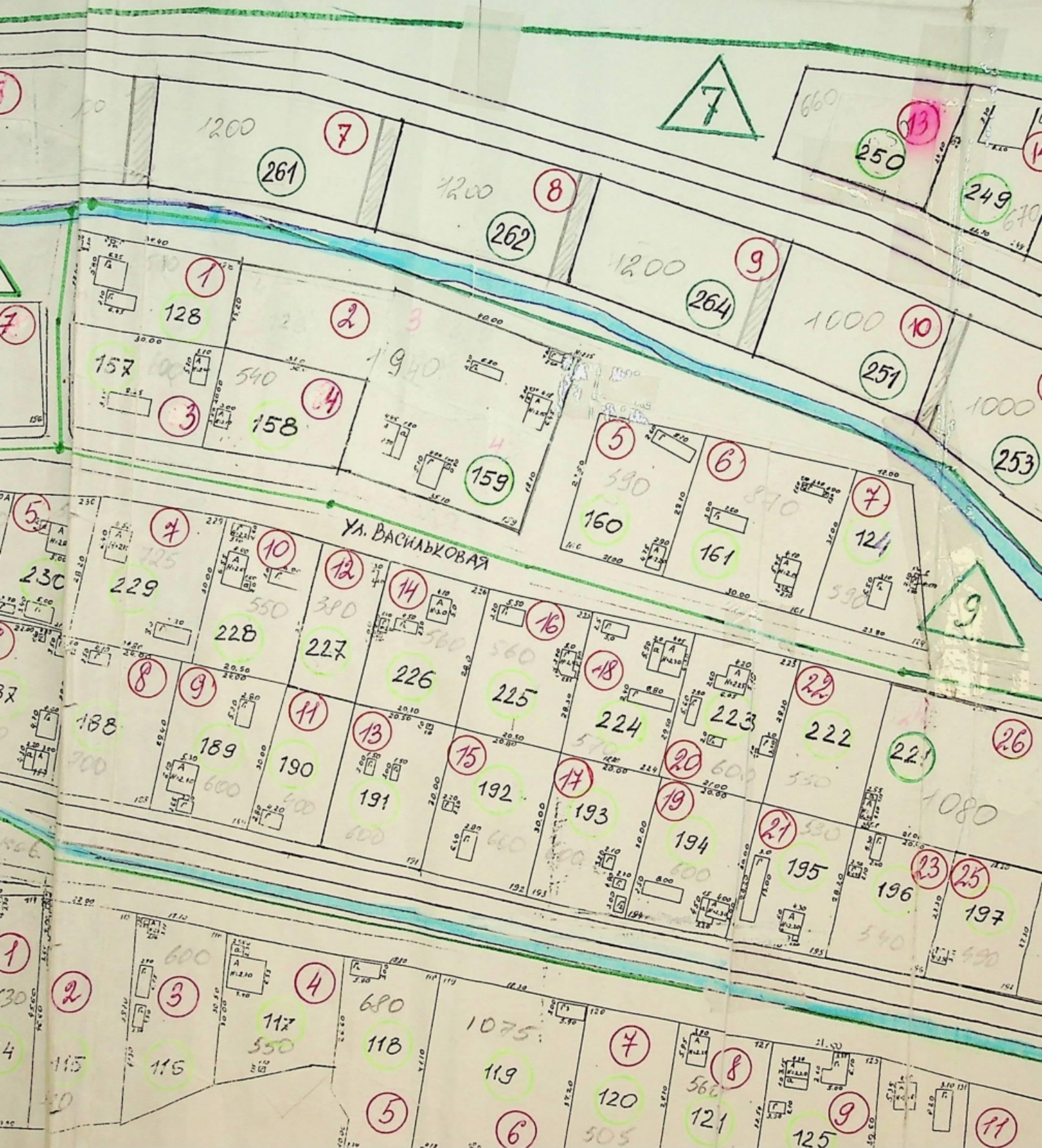
ручей Парский

Участки «19» и «19/1»  
составной из 2-ух 19

Трансформаторная подстанция  
СНТ «Факел»

















ная подстанция  
Т»

