

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0111001, г. Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на территории

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации , кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Махаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79817523199

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт- Петербургу, ул. Чапаева, д.15, к.2, лит. б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, содержащий описание объекта	08.06.2026	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
2	Кадастровый план территории	15.05.2026	КУВИ-001/2026-66357205	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0111001	-
3	Иной документ, содержащий описание объекта	01.01.2023	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Выборгского муниципального района Ленинградской области	-

7. Пояснения к карте-плану территории

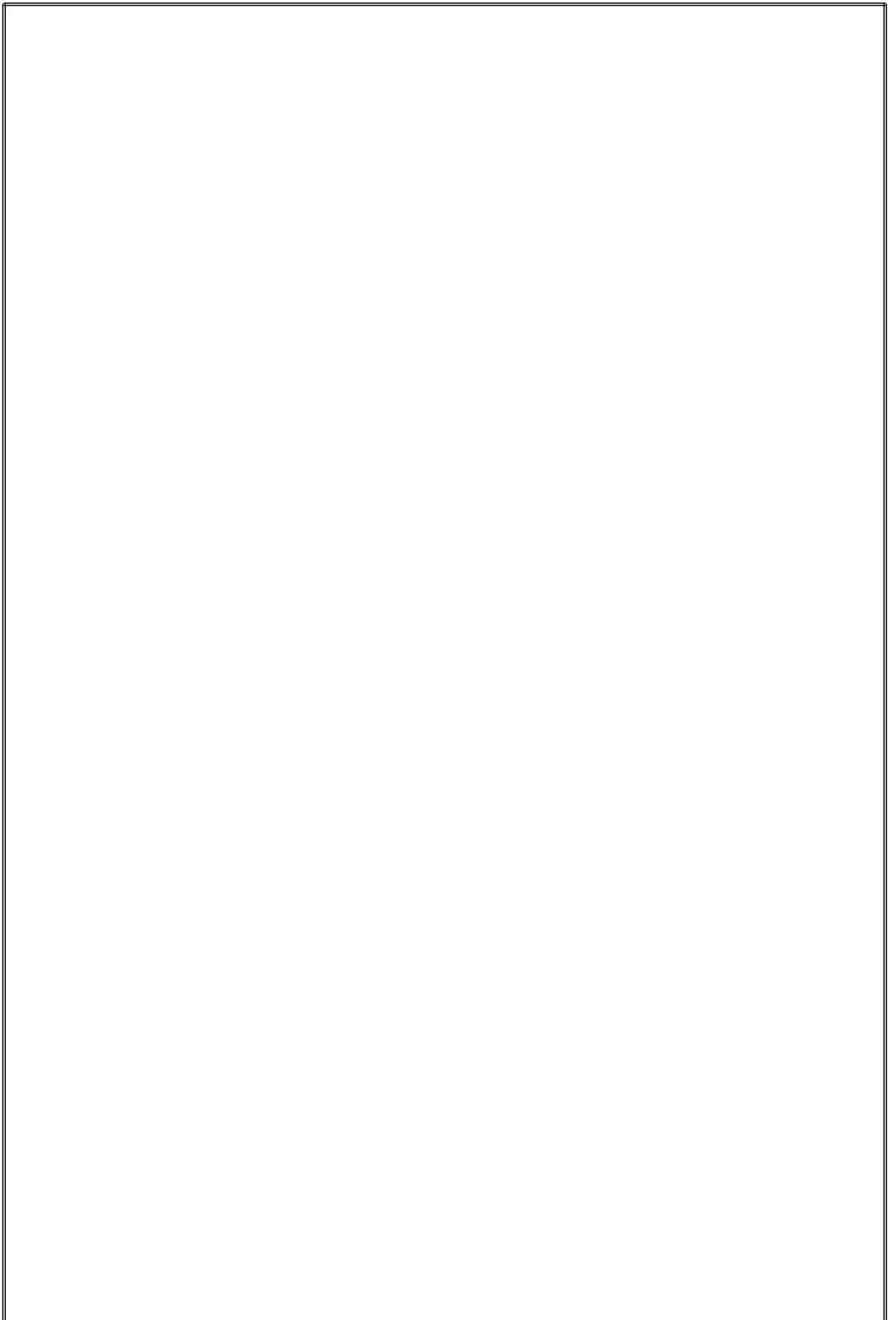
1. На территории кадастрового квартала 47:25:0111001 были выполнены комплексные кадастровые работы (далее – ККР). Кадастровый квартал 47:25:0111001, расположен в границах Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального округа

Г. Гатчина. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". Кроме того, предоставленная карта- план территории выполнена с целью исправления реестровых ошибок при выполнении карта- плана территории за 2025 год. При выполнении ККР было уточнено 3 объекта капитального строительства. Также, в результате анализа местности кадастрового квартала было выявлено, что объект капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0111001:57 прекратил своё существование.

Согласно части 1 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ под ККР понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ, расположенных на территории, являющейся территорией выполнения ККР. Сведения об объектах недвижимости, которые на момент выполнения ККР прекратили свое существование в связи с гибелью или уничтожением, но с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета и (или) о регистрации прекращения права на такие объекты недвижимости в орган регистрации прав их собственники не обращались, в карту-план территории не включаются. Законом N 221-ФЗ не установлена обязанность кадастрового инженера по подготовке в рамках выполнения ККР акта обследования в отношении таких прекративших существование объектов недвижимости и осуществление или инициирование действий по снятию с государственного кадастрового учета и (или) регистрации прекращения права на такие объекты недвижимости.

При этом в соответствии с пунктом 28 Требований N П/0337 в реквизите "7" пояснительной записки карты-плана территории приводится информация о причинах, по которым сведения о данном объекте недвижимости не включены в карту-план территории.

Таким образом объекты недвижимости с кадастровым номером 47:25:0111001:57 не включен в кадастровый план территории.



**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:23:0000000:36738 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	397822.17	2203810.58	-	-	-
n2O	-	-	-	397820.14	2203808.32	-	-	-
n3O	-	-	-	397875.54	2203758.37	-	-	-
n4O	-	-	-	397877.66	2203760.73	-	-	-
n1O	-	-	-	397822.17	2203810.58	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:23:0000000:36738 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0111001:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0111001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, город Гатчина, шоссе Красносельское, дом 16., корпус 1
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:36738 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0111001:41 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	-	-	-	397901.19	2203741.84	-	-	-
н60	-	-	-	397905.01	2203746.02	-	-	-
н70	-	-	-	397896.61	2203753.70	-	-	-
н80	-	-	-	397887.95	2203744.30	-	-	-
н90	-	-	-	397892.35	2203740.28	-	-	-
н100	-	-	-	397894.31	2203742.58	-	-	-
н110	-	-	-	397895.47	2203741.60	-	-	-
н120	-	-	-	397898.19	2203744.58	-	-	-
н50	-	-	-	397901.19	2203741.84	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0111001:41 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0111001:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0111001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, шоссе Красносельское, дом 16
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0111001:41 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешний контур								-
н130	-	-	-	396981.79	2203241.89	-	-	-
н140	-	-	-	396985.79	2203235.99	-	-	-
н150	-	-	-	397010.69	2203252.39	-	-	-
н160	-	-	-	397012.58	2203252.87	-	-	-
н170	-	-	-	397014.18	2203252.90	-	-	-
н180	-	-	-	397016.53	2203251.72	-	-	-
н190	-	-	-	397025.59	2203253.09	-	-	-
н200	-	-	-	397033.59	2203258.29	-	-	-
н210	-	-	-	397029.64	2203264.36	-	-	-
н220	-	-	-	397021.29	2203258.79	-	-	-
н230	-	-	-	397009.92	2203276.14	-	-	-
н240	-	-	-	397008.09	2203275.04	-	-	-
н250	-	-	-	397007.19	2203276.44	-	-	-
н260	-	-	-	397006.19	2203276.49	-	-	-
н270	-	-	-	397000.94	2203284.29	-	-	-
н280	-	-	-	397001.09	2203285.14	-	-	-
н290	-	-	-	397004.45	2203287.16	-	-	-
н300	-	-	-	397004.09	2203287.89	-	-	-
н310	-	-	-	397015.14	2203294.99	-	-	-
н320	-	-	-	397026.24	2203277.47	-	-	-
н330	-	-	-	397028.30	2203278.91	-	-	-
н340	-	-	-	397016.06	2203298.35	-	-	-
н350	-	-	-	397001.03	2203288.92	-	-	-
н360	-	-	-	397000.03	2203289.12	-	-	-
н370	-	-	-	396999.48	2203289.67	-	-	-
н380	-	-	-	396995.33	2203298.77	-	-	-
н390	-	-	-	396995.23	2203299.92	-	-	-
н400	-	-	-	396995.73	2203300.77	-	-	-
н410	-	-	-	396997.68	2203302.37	-	-	-
н420	-	-	-	396977.93	2203335.27	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	-	-	-	396976.18	2203334.57	-	-	-
н44О	-	-	-	396975.03	2203334.27	-	-	-
н45О	-	-	-	396974.23	2203334.52	-	-	-
н46О	-	-	-	396973.43	2203334.97	-	-	-
н47О	-	-	-	396972.68	2203335.87	-	-	-
н48О	-	-	-	396971.03	2203338.67	-	-	-
н49О	-	-	-	396970.68	2203340.77	-	-	-
н50О	-	-	-	396970.88	2203342.22	-	-	-
н51О	-	-	-	396971.78	2203343.77	-	-	-
н52О	-	-	-	396972.48	2203344.57	-	-	-
н53О	-	-	-	396973.93	2203345.57	-	-	-
н54О	-	-	-	397004.48	2203364.32	-	-	-
н55О	-	-	-	397023.98	2203376.82	-	-	-
н56О	-	-	-	397029.08	2203380.72	-	-	-
н57О	-	-	-	397033.28	2203386.72	-	-	-
н58О	-	-	-	397032.78	2203393.72	-	-	-
н59О	-	-	-	396989.28	2203459.52	-	-	-
н60О	-	-	-	396988.38	2203461.82	-	-	-
н61О	-	-	-	396989.48	2203463.62	-	-	-
н62О	-	-	-	397006.68	2203475.22	-	-	-
н63О	-	-	-	397005.08	2203477.92	-	-	-
н64О	-	-	-	396987.38	2203465.92	-	-	-
н65О	-	-	-	396985.18	2203466.62	-	-	-
н66О	-	-	-	396974.17	2203484.36	-	-	-
н67О	-	-	-	396933.18	2203458.32	-	-	-
н68О	-	-	-	396931.68	2203458.32	-	-	-
н69О	-	-	-	396930.38	2203459.52	-	-	-
н70О	-	-	-	396929.88	2203460.42	-	-	-
н71О	-	-	-	396925.98	2203458.52	-	-	-
н72О	-	-	-	396926.38	2203457.12	-	-	-
н73О	-	-	-	396926.18	2203455.02	-	-	-
н74О	-	-	-	396924.98	2203452.02	-	-	-
н75О	-	-	-	396913.38	2203425.82	-	-	-
н76О	-	-	-	396911.98	2203424.22	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н77О	-	-	-	396909.88	2203423.82	-	-	-
н78О	-	-	-	396904.78	2203424.42	-	-	-
н79О	-	-	-	396899.68	2203423.72	-	-	-
н80О	-	-	-	396843.58	2203389.32	-	-	-
н81О	-	-	-	396863.28	2203356.52	-	-	-
н82О	-	-	-	396855.38	2203346.82	-	-	-
н83О	-	-	-	396776.46	2203298.43	-	-	-
н84О	-	-	-	396782.53	2203290.32	-	-	-
н85О	-	-	-	396863.33	2203339.87	-	-	-
н86О	-	-	-	396867.83	2203342.27	-	-	-
н87О	-	-	-	396871.13	2203342.17	-	-	-
н88О	-	-	-	396874.93	2203338.17	-	-	-
н89О	-	-	-	396895.03	2203306.47	-	-	-
н90О	-	-	-	396914.93	2203319.87	-	-	-
н91О	-	-	-	396926.43	2203302.77	-	-	-
н92О	-	-	-	396928.03	2203303.77	-	-	-
н93О	-	-	-	396917.73	2203321.27	-	-	-
н94О	-	-	-	396936.93	2203334.17	-	-	-
н95О	-	-	-	396954.63	2203345.27	-	-	-
н96О	-	-	-	396956.73	2203346.17	-	-	-
н97О	-	-	-	396959.23	2203345.87	-	-	-
н98О	-	-	-	396960.93	2203344.87	-	-	-
н99О	-	-	-	396963.23	2203342.37	-	-	-
н100О	-	-	-	396992.03	2203294.77	-	-	-
н101О	-	-	-	396993.43	2203291.37	-	-	-
н102О	-	-	-	396993.93	2203288.27	-	-	-
н103О	-	-	-	396991.73	2203282.67	-	-	-
н104О	-	-	-	396989.13	2203280.87	-	-	-
н105О	-	-	-	396955.08	2203261.92	-	-	-
н106О	-	-	-	396957.13	2203258.17	-	-	-
н107О	-	-	-	396966.93	2203264.67	-	-	-
н13О	-	-	-	396981.79	2203241.89	-	-	-
Внутренний контур								-
н108О	-	-	-	396969.41	2203347.04	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n109O	-	-	-	397000.91	2203366.84	-	-	-
n110O	-	-	-	397020.91	2203379.24	-	-	-
n111O	-	-	-	397025.08	2203381.76	-	-	-
n112O	-	-	-	397028.03	2203384.39	-	-	-
n113O	-	-	-	397029.46	2203386.94	-	-	-
n114O	-	-	-	397029.99	2203388.97	-	-	-
n115O	-	-	-	397030.07	2203390.75	-	-	-
n116O	-	-	-	397029.68	2203392.25	-	-	-
n117O	-	-	-	397029.31	2203393.64	-	-	-
n118O	-	-	-	397027.31	2203397.44	-	-	-
n119O	-	-	-	397023.11	2203403.39	-	-	-
n120O	-	-	-	397021.76	2203404.44	-	-	-
n121O	-	-	-	397019.76	2203405.09	-	-	-
n122O	-	-	-	397018.56	2203405.09	-	-	-
n123O	-	-	-	397016.41	2203404.24	-	-	-
n124O	-	-	-	396959.98	2203368.66	-	-	-
n125O	-	-	-	396958.58	2203367.86	-	-	-
n126O	-	-	-	396957.38	2203366.61	-	-	-
n127O	-	-	-	396956.88	2203365.31	-	-	-
n128O	-	-	-	396956.53	2203363.81	-	-	-
n129O	-	-	-	396956.73	2203362.61	-	-	-
n130O	-	-	-	396957.28	2203360.81	-	-	-
n131O	-	-	-	396965.23	2203348.16	-	-	-
n132O	-	-	-	396966.18	2203347.46	-	-	-
n133O	-	-	-	396967.28	2203347.06	-	-	-
n134O	-	-	-	396968.13	2203346.91	-	-	-
n108O	-	-	-	396969.41	2203347.04	-	-	-
Внутренний контур								-
n135O	-	-	-	397013.45	2203406.12	-	-	-
n136O	-	-	-	397014.55	2203407.42	-	-	-
n137O	-	-	-	397015.25	2203408.92	-	-	-
n138O	-	-	-	397015.25	2203410.72	-	-	-
n139O	-	-	-	396989.45	2203453.22	-	-	-
n140O	-	-	-	396987.65	2203455.12	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n141O	-	-	-	396985.05	2203455.22	-	-	-
n142O	-	-	-	396982.25	2203454.02	-	-	-
n143O	-	-	-	396967.75	2203444.32	-	-	-
n144O	-	-	-	396972.60	2203436.77	-	-	-
n145O	-	-	-	396973.30	2203437.22	-	-	-
n146O	-	-	-	396975.10	2203434.42	-	-	-
n147O	-	-	-	396974.30	2203434.07	-	-	-
n148O	-	-	-	396977.85	2203428.02	-	-	-
n149O	-	-	-	396979.90	2203429.17	-	-	-
n150O	-	-	-	396980.95	2203427.52	-	-	-
n151O	-	-	-	396982.70	2203427.52	-	-	-
n152O	-	-	-	396985.00	2203426.77	-	-	-
n153O	-	-	-	396987.20	2203425.12	-	-	-
n154O	-	-	-	396988.75	2203422.57	-	-	-
n155O	-	-	-	396989.45	2203420.32	-	-	-
n156O	-	-	-	396989.25	2203417.77	-	-	-
n157O	-	-	-	396988.45	2203415.47	-	-	-
n158O	-	-	-	396989.35	2203413.87	-	-	-
n159O	-	-	-	396987.85	2203412.67	-	-	-
n160O	-	-	-	396996.60	2203398.17	-	-	-
n161O	-	-	-	396997.45	2203397.37	-	-	-
n162O	-	-	-	396998.50	2203397.27	-	-	-
n163O	-	-	-	397000.05	2203397.82	-	-	-
n164O	-	-	-	397004.25	2203400.62	-	-	-
n165O	-	-	-	397012.60	2203405.57	-	-	-
n135O	-	-	-	397013.45	2203406.12	-	-	-
Внутренний контур								-
n166O	-	-	-	396994.70	2203395.37	-	-	-
n167O	-	-	-	396985.50	2203410.37	-	-	-
n168O	-	-	-	396983.30	2203409.47	-	-	-
n169O	-	-	-	396982.20	2203411.32	-	-	-
n170O	-	-	-	396980.40	2203411.42	-	-	-
n171O	-	-	-	396978.65	2203411.57	-	-	-
n172O	-	-	-	396975.95	2203413.17	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1730	-	-	-	396946.45	2203395.52	-	-	-
н1740	-	-	-	396953.35	2203384.67	-	-	-
н1750	-	-	-	396950.65	2203382.52	-	-	-
н1760	-	-	-	396948.95	2203380.12	-	-	-
н1770	-	-	-	396948.65	2203378.07	-	-	-
н1780	-	-	-	396948.85	2203376.22	-	-	-
н1790	-	-	-	396949.55	2203373.92	-	-	-
н1800	-	-	-	396950.65	2203371.97	-	-	-
н1810	-	-	-	396951.65	2203370.67	-	-	-
н1820	-	-	-	396953.15	2203370.17	-	-	-
н1830	-	-	-	396956.15	2203370.32	-	-	-
н1840	-	-	-	396957.30	2203370.87	-	-	-
н1660	-	-	-	396994.70	2203395.37	-	-	-
Внутренний контур								-
н1850	-	-	-	396975.00	2203426.57	-	-	-
н1860	-	-	-	396973.60	2203429.17	-	-	-
н1870	-	-	-	396972.40	2203428.47	-	-	-
н1880	-	-	-	396969.20	2203434.57	-	-	-
н1890	-	-	-	396970.00	2203435.47	-	-	-
н1900	-	-	-	396965.40	2203442.47	-	-	-
н1910	-	-	-	396940.00	2203425.87	-	-	-
н1920	-	-	-	396936.50	2203424.37	-	-	-
н1930	-	-	-	396932.90	2203422.87	-	-	-
н1940	-	-	-	396928.70	2203421.27	-	-	-
н1950	-	-	-	396925.80	2203420.17	-	-	-
н1960	-	-	-	396922.70	2203418.97	-	-	-
н1970	-	-	-	396921.20	2203418.17	-	-	-
н1980	-	-	-	396921.20	2203416.77	-	-	-
н1990	-	-	-	396922.10	2203415.77	-	-	-
н2000	-	-	-	396927.20	2203409.27	-	-	-
н2010	-	-	-	396929.60	2203407.47	-	-	-
н2020	-	-	-	396931.90	2203407.07	-	-	-
н2030	-	-	-	396933.30	2203407.77	-	-	-
н2040	-	-	-	396937.10	2203410.47	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н205О	-	-	-	396945.10	2203397.57	-	-	-
н206О	-	-	-	396974.30	2203415.57	-	-	-
н207О	-	-	-	396973.30	2203417.37	-	-	-
н208О	-	-	-	396973.00	2203419.77	-	-	-
н209О	-	-	-	396973.20	2203422.77	-	-	-
н185О	-	-	-	396975.00	2203426.57	-	-	-
Внутренний контур								-
н210О	-	-	-	396980.60	2203457.07	-	-	-
н211О	-	-	-	396981.40	2203457.82	-	-	-
н212О	-	-	-	396982.40	2203458.57	-	-	-
н213О	-	-	-	396982.90	2203459.47	-	-	-
н214О	-	-	-	396983.10	2203461.12	-	-	-
н215О	-	-	-	396982.70	2203463.42	-	-	-
н216О	-	-	-	396981.95	2203465.17	-	-	-
н217О	-	-	-	396976.45	2203473.67	-	-	-
н218О	-	-	-	396975.55	2203474.72	-	-	-
н219О	-	-	-	396973.80	2203476.12	-	-	-
н220О	-	-	-	396971.95	2203476.92	-	-	-
н221О	-	-	-	396935.70	2203455.87	-	-	-
н222О	-	-	-	396928.85	2203451.02	-	-	-
н223О	-	-	-	396927.65	2203449.37	-	-	-
н224О	-	-	-	396927.00	2203447.57	-	-	-
н225О	-	-	-	396924.75	2203442.87	-	-	-
н226О	-	-	-	396921.00	2203434.42	-	-	-
н227О	-	-	-	396917.25	2203426.37	-	-	-
н228О	-	-	-	396918.85	2203422.42	-	-	-
н229О	-	-	-	396923.25	2203423.22	-	-	-
н230О	-	-	-	396929.65	2203425.72	-	-	-
н231О	-	-	-	396934.95	2203427.97	-	-	-
н232О	-	-	-	396939.80	2203430.12	-	-	-
н210О	-	-	-	396980.60	2203457.07	-	-	-
Внутренний контур								-
н233О	-	-	-	396953.35	2203350.62	-	-	-
н234О	-	-	-	396953.35	2203350.67	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н235О	-	-	-	396954.10	2203351.42	-	-	-
н236О	-	-	-	396954.80	2203352.47	-	-	-
н237О	-	-	-	396955.25	2203353.52	-	-	-
н238О	-	-	-	396955.25	2203354.52	-	-	-
н239О	-	-	-	396954.80	2203356.17	-	-	-
н240О	-	-	-	396946.75	2203368.92	-	-	-
н241О	-	-	-	396945.40	2203370.17	-	-	-
н242О	-	-	-	396943.50	2203371.07	-	-	-
н243О	-	-	-	396941.10	2203371.22	-	-	-
н244О	-	-	-	396938.80	2203370.67	-	-	-
н245О	-	-	-	396936.50	2203369.82	-	-	-
н246О	-	-	-	396933.70	2203367.92	-	-	-
н247О	-	-	-	396931.45	2203365.67	-	-	-
н248О	-	-	-	396930.20	2203363.12	-	-	-
н249О	-	-	-	396930.15	2203361.02	-	-	-
н250О	-	-	-	396930.40	2203359.37	-	-	-
н251О	-	-	-	396931.60	2203356.67	-	-	-
н252О	-	-	-	396932.55	2203355.07	-	-	-
н253О	-	-	-	396933.95	2203352.87	-	-	-
н254О	-	-	-	396935.35	2203350.87	-	-	-
н255О	-	-	-	396937.90	2203348.92	-	-	-
н256О	-	-	-	396939.95	2203348.02	-	-	-
н257О	-	-	-	396943.20	2203347.12	-	-	-
н258О	-	-	-	396945.45	2203347.12	-	-	-
н259О	-	-	-	396947.85	2203347.67	-	-	-
н233О	-	-	-	396953.35	2203350.62	-	-	-
Внутренний контур								-
н260О	-	-	-	396923.66	2203402.74	-	-	-
н261О	-	-	-	396924.20	2203403.64	-	-	-
н262О	-	-	-	396924.12	2203404.74	-	-	-
н263О	-	-	-	396923.52	2203406.06	-	-	-
н264О	-	-	-	396917.50	2203412.30	-	-	-
н265О	-	-	-	396913.28	2203416.62	-	-	-
н266О	-	-	-	396911.62	2203417.64	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н267О	-	-	-	396909.22	2203418.62	-	-	-
н268О	-	-	-	396905.78	2203419.00	-	-	-
н269О	-	-	-	396902.18	2203418.80	-	-	-
н270О	-	-	-	396899.64	2203418.28	-	-	-
н271О	-	-	-	396898.08	2203417.80	-	-	-
н272О	-	-	-	396896.60	2203416.70	-	-	-
н273О	-	-	-	396895.80	2203414.86	-	-	-
н274О	-	-	-	396895.62	2203413.54	-	-	-
н275О	-	-	-	396896.18	2203411.10	-	-	-
н276О	-	-	-	396902.02	2203401.68	-	-	-
н277О	-	-	-	396905.22	2203396.66	-	-	-
н278О	-	-	-	396907.32	2203395.16	-	-	-
н279О	-	-	-	396909.02	2203394.70	-	-	-
н280О	-	-	-	396910.24	2203394.50	-	-	-
н281О	-	-	-	396911.58	2203394.56	-	-	-
н282О	-	-	-	396917.62	2203398.24	-	-	-
н283О	-	-	-	396921.20	2203400.56	-	-	-
н284О	-	-	-	396922.74	2203401.62	-	-	-
н260О	-	-	-	396923.66	2203402.74	-	-	-
Внутренний контур								-
н285О	-	-	-	396893.50	2203315.96	-	-	-
н286О	-	-	-	396895.90	2203314.96	-	-	-
н287О	-	-	-	396898.70	2203314.96	-	-	-
н288О	-	-	-	396902.20	2203316.76	-	-	-
н289О	-	-	-	396908.30	2203320.66	-	-	-
н290О	-	-	-	396916.60	2203325.96	-	-	-
н291О	-	-	-	396923.50	2203330.26	-	-	-
н292О	-	-	-	396930.50	2203334.96	-	-	-
н293О	-	-	-	396935.00	2203338.86	-	-	-
н294О	-	-	-	396934.60	2203343.06	-	-	-
н295О	-	-	-	396932.20	2203346.56	-	-	-
н296О	-	-	-	396919.25	2203365.41	-	-	-
н297О	-	-	-	396929.65	2203372.46	-	-	-
н298О	-	-	-	396930.45	2203371.56	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н299О	-	-	-	396947.05	2203381.81	-	-	-
н300О	-	-	-	396933.55	2203403.76	-	-	-
н301О	-	-	-	396917.00	2203393.26	-	-	-
н302О	-	-	-	396905.53	2203385.29	-	-	-
н303О	-	-	-	396890.49	2203408.83	-	-	-
н304О	-	-	-	396890.94	2203409.23	-	-	-
н305О	-	-	-	396890.54	2203409.88	-	-	-
н306О	-	-	-	396889.49	2203410.98	-	-	-
н307О	-	-	-	396887.49	2203411.53	-	-	-
н308О	-	-	-	396886.09	2203411.23	-	-	-
н309О	-	-	-	396884.24	2203410.48	-	-	-
н310О	-	-	-	396882.39	2203409.18	-	-	-
н311О	-	-	-	396853.99	2203391.13	-	-	-
н312О	-	-	-	396852.89	2203389.58	-	-	-
н313О	-	-	-	396851.29	2203386.98	-	-	-
н314О	-	-	-	396851.49	2203382.83	-	-	-
н315О	-	-	-	396860.14	2203369.23	-	-	-
н316О	-	-	-	396861.69	2203368.43	-	-	-
н317О	-	-	-	396863.49	2203368.28	-	-	-
н318О	-	-	-	396865.39	2203368.73	-	-	-
н319О	-	-	-	396884.79	2203380.73	-	-	-
н320О	-	-	-	396894.34	2203366.33	-	-	-
н321О	-	-	-	396895.69	2203367.33	-	-	-
н322О	-	-	-	396897.64	2203364.38	-	-	-
н323О	-	-	-	396896.54	2203363.43	-	-	-
н324О	-	-	-	396905.24	2203349.98	-	-	-
н325О	-	-	-	396891.99	2203340.38	-	-	-
н326О	-	-	-	396892.79	2203338.48	-	-	-
н327О	-	-	-	396890.54	2203336.98	-	-	-
н328О	-	-	-	396889.44	2203338.48	-	-	-
н329О	-	-	-	396888.24	2203338.08	-	-	-
н330О	-	-	-	396886.69	2203336.98	-	-	-
н331О	-	-	-	396884.74	2203335.23	-	-	-
н332О	-	-	-	396883.14	2203334.08	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н333О	-	-	-	396882.49	2203333.78	-	-	-
н285О	-	-	-	396893.50	2203315.96	-	-	-
Внутренний контур								-
н334О	-	-	-	396883.89	2203339.63	-	-	-
н335О	-	-	-	396885.49	2203340.23	-	-	-
н336О	-	-	-	396888.89	2203342.43	-	-	-
н337О	-	-	-	396892.89	2203345.43	-	-	-
н338О	-	-	-	396895.09	2203346.83	-	-	-
н339О	-	-	-	396897.39	2203348.43	-	-	-
н340О	-	-	-	396897.99	2203351.93	-	-	-
н341О	-	-	-	396898.09	2203354.53	-	-	-
н342О	-	-	-	396895.29	2203358.93	-	-	-
н343О	-	-	-	396893.59	2203361.23	-	-	-
н344О	-	-	-	396875.99	2203350.13	-	-	-
н345О	-	-	-	396881.79	2203340.23	-	-	-
н346О	-	-	-	396882.39	2203339.53	-	-	-
н334О	-	-	-	396883.89	2203339.63	-	-	-
Внутренний контур								-
н347О	-	-	-	396891.04	2203365.23	-	-	-
н348О	-	-	-	396885.09	2203373.78	-	-	-
н349О	-	-	-	396883.59	2203374.43	-	-	-
н350О	-	-	-	396881.94	2203374.63	-	-	-
н351О	-	-	-	396880.59	2203374.13	-	-	-
н352О	-	-	-	396878.94	2203373.28	-	-	-
н353О	-	-	-	396868.49	2203366.53	-	-	-
н354О	-	-	-	396867.84	2203365.78	-	-	-
н355О	-	-	-	396867.49	2203364.68	-	-	-
н356О	-	-	-	396867.74	2203362.78	-	-	-
н357О	-	-	-	396873.39	2203354.18	-	-	-
н347О	-	-	-	396891.04	2203365.23	-	-	-
Внутренний контур								-
н358О	-	-	-	396798.89	2203304.23	-	-	-
н359О	-	-	-	396796.84	2203307.48	-	-	-
н360О	-	-	-	396783.20	2203298.88	-	-	-

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:5618 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н361О	-	-	-	396785.25	2203295.63	-	-	-
н358О	-	-	-	396798.89	2203304.23	-	-	-
Внутренний контур								-
н362О	-	-	-	396828.99	2203322.53	-	-	-
н363О	-	-	-	396826.89	2203325.93	-	-	-
н364О	-	-	-	396800.24	2203309.47	-	-	-
н365О	-	-	-	396800.24	2203309.48	-	-	-
н366О	-	-	-	396802.34	2203306.07	-	-	-
н362О	-	-	-	396828.99	2203322.53	-	-	-
Внутренний контур								-
н367О	-	-	-	396859.79	2203341.48	-	-	-
н368О	-	-	-	396857.84	2203344.68	-	-	-
н369О	-	-	-	396830.88	2203328.25	-	-	-
н370О	-	-	-	396830.89	2203328.23	-	-	-
н371О	-	-	-	396832.83	2203325.05	-	-	-
н367О	-	-	-	396859.79	2203341.48	-	-	-
Внутренний контур								-
н372О	-	-	-	396861.57	2203342.50	-	-	-
н373О	-	-	-	396866.85	2203345.64	-	-	-
н374О	-	-	-	396867.59	2203346.36	-	-	-
н375О	-	-	-	396867.89	2203347.06	-	-	-
н376О	-	-	-	396867.67	2203348.14	-	-	-
н377О	-	-	-	396867.29	2203348.88	-	-	-
н378О	-	-	-	396866.73	2203349.18	-	-	-
н379О	-	-	-	396866.03	2203349.36	-	-	-
н380О	-	-	-	396865.43	2203349.36	-	-	-
н381О	-	-	-	396859.59	2203345.84	-	-	-
н372О	-	-	-	396861.57	2203342.50	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:5618 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0111001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, город Гатчина, улица Рошинская, дом 27, Лит. IV
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:5618 :

1.	-

47:25:0111001



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- 10 - Кадастровый номер земельного участка
- 20 - Кадастровый номер здания
- 30/38 - Уточняемое здание
- 41 - Уточняемый объект незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 100 - Кадастровый номер сооружения