

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 47:25:0109037, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "25" июня 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Ленинградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734  
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47\_upr@rosreestr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, к.2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2939, 2022-07-26

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, к. 2, литера Б vaganov\_mn@mail.ru

<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	01.06.2026	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
2	Кадастровый план территории	06.03.2026	КУВИ-001/2026-30591335	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109037	-
3	Кадастровый план территории	22.04.2026	КУВИ-001/2026-55736566	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0000000	-
4	ПРОЧИЕ	01.01.2023	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского муниципального округа Ленинградской области	-
5	ПРОЧИЕ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
<b>7. Пояснения к карте-плану территории</b>					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0109037, в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).</p> <p>Данной картой-планом производится исправления ошибок, допущенных ранее.</p> <p>Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.</p> <p>Кадастровый квартал 47:25:0109037 расположен в границах Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального округа.</p> <p>При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений".</p> <p>В рамках проведения кадастровых работ были исправлены реестровые ошибки в земельных участках с кадастровыми номерами 47:25:0109037:101, 47:25:0109037:35, 47:25:0109037:8, 47:25:0109037:115, 47:25:0109037:30 на основании архивных документов и обращения Барабыкина К.В.</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О кадастровой деятельности": фактическая площадь земельного участка не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p>					

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:101 :

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	396263.02	2199845.48	396256.72	2199848.22	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	396265.02	2199881.78	396261.33	2199893.74	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	396252.04	2199893.72	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	396223.62	2199888.76	396224.77	2199897.07	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	396219.13	2199852.61	396219.46	2199853.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	396249.97	2199847.60	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	396263.02	2199845.48	396256.72	2199848.22	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:101 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	45.75	-	-
н2У	н3У	9.29	-	-
н3У	н4У	27.47	-	-
н4У	н5У	43.89	-	-
н5У	н1У	37.63	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:101 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1650 ± 14

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:101 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1650}=14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1568
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	82
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:5756
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109037:101 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:30 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	396226.54	2199909.88	396261.33	2199893.74	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н6У	396262.94	2199902.81	396263.07	2199893.70	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н7У	396264.93	2199922.48	396266.42	2199922.45	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	396264.93	2199922.48	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	396229.34	2199922.58	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н10У	396227.94	2199920.66	396228.20	2199922.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	396227.94	2199920.66	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	396226.54	2199909.88	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	396224.77	2199897.07	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	396252.04	2199893.72	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	396226.54	2199909.88	396261.33	2199893.74	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:30 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н6У	1.74	-	-
н6У	н7У	28.94	-	-
н7У	н8У	1.49	-	-
н8У	н9У	35.59	-	-
н9У	н10У	1.14	-	-
н10У	н11У	1.95	-	-
н11У	н12У	10.87	-	-
н12У	н4У	12.93	-	-
н4У	н3У	27.47	-	-
н3У	н2У	9.29	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:30 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1062 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1062} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1059
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109037:64
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109037:30 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:115 :

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	396219.13	2199852.61	396219.46	2199853.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н13У	396216.97	2199833.42	396216.97	2199833.42	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н14У	396261.59	2199826.07	396261.65	2199827.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н15У	396263.02	2199845.48	396262.78	2199847.37	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	396256.72	2199848.22	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	396219.13	2199852.61	396219.46	2199853.50	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:115 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н13У	20.23	-	-
н13У	н14У	45.12	-	-
н14У	н15У	20.24	-	-
н15У	н1У	6.12	-	-
н1У	н5У	37.63	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:115 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, шоссе Корпиковское, участок 27/1 d55ffb71-5d7e-4443-acc8-ce57c8c62427
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:115 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	897 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{897} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м2	867
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м2	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	индивидуальные жилые дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109037:115 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:8 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	396259.16	2199802.93	396259.26	2199803.93	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н14У	396261.59	2199826.07	396261.65	2199827.16	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н13У	396216.97	2199833.42	396216.97	2199833.42	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н17У	396213.39	2199809.99	396213.39	2199809.99	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н16У	396259.16	2199802.93	396259.26	2199803.93	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:8 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н14У	23.35	-	-
н14У	н13У	45.12	-	-
н13У	н17У	23.70	-	-
н17У	н16У	46.27	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:8 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, шоссе Корпиковское, участок 27/2 d55ffb71-5d7e-4443-acc8-ce57c8c62427
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1075 ± 11

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:8 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1075}=11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1074
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109037:8 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:35 :

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	396257.76	2199781.59	396257.76	2199781.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н16У	396259.16	2199802.93	396259.26	2199803.93	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н17У	396214.57	2199809.79	396213.39	2199809.99	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н19У	396211.85	2199788.31	396211.85	2199788.31	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н18У	396257.76	2199781.59	396257.76	2199781.59	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н16У	22.39	-	-
н16У	н17У	46.27	-	-
н17У	н19У	21.73	-	-
н19У	н18У	46.40	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, шоссе Корпиковское, участок 27/3 d55ffb71-5d7e-4443-acc8-ce57c8c62427
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1020 ± 11

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109037:35 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1020}=11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	983
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	37
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для возведения индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109037:35 :</b>		
1.	-	