

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:20:1002001, 47:20:1002001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "10" июня 2024 г. , 01453000103240001470001

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1024701426420
идентификационный номер налогоплательщика: 4707000813

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78003023342

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15 lenobl@lkkadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18.11.2025	КУВИ-001/2025-210978301	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:1002001	-
2	Кадастровый план территории	18.11.2025	КУВИ-001/2025-210978127	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:20:1002002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:20:1002001 в соответствии с муниципальным контрактом № 01453000103240001470001 от 10.06.2024 были выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:20:1002001 расположен на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом, а именно исправлено местоположение смежной границы между земельными участками с кадастровыми номерами 47:20:1002001:7 и 47:20:1002001:282 и уточнены границы здания.					

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:7 :**

Система координат 47.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	376664.50	1300692.57	376664.50	1300692.57	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н2У	376684.26	1300725.20	376684.26	1300725.20	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н3У	376657.20	1300742.84	376658.54	1300742.92	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
1	376644.80	1300713.23	-	-	-	0.2	-
н4У	376641.83	1300705.66	376640.39	1300706.52	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н1У	376664.50	1300692.57	376664.50	1300692.57	Фотограмметрич еский метод	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	38.15	-	-
н2У	н3У	31.23	-	-
н3У	н4У	40.67	-	-
н4У	н1У	27.85	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1160 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1160} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	1141

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1002001:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	19
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1002001:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:282 :**

Система координат 47.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	376641.76	1300706.79	376640.39	1300706.52	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
1	376644.80	1300713.23	-	-	-	0.1	-
н3У	376657.20	1300742.84	376658.54	1300742.92	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н5У	376631.62	1300759.68	376631.62	1300759.68	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н6У	-	-	376631.59	1300759.64	Фотограмметрич еский метод	0.10	Закрепление отсутствует
н7У	376618.28	1300728.22	376618.28	1300728.22	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н8У	376615.44	1300721.37	376615.44	1300721.37	Фотограмметрич еский метод	0.10	-
н4У	376641.76	1300706.79	376640.39	1300706.52	Фотограмметрич еский метод	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:282 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н3У	40.67	-	-
н3У	н5У	31.71	-	-
н5У	н6У	0.05	-	-
н6У	н7У	34.12	-	-
н7У	н8У	7.42	-	-
н8У	н4У	29.03	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:20:1002001:282 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:20:1002001:282 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1241 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1241} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1219
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	22
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:20:1002002:222 47:20:1002001:64
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:20:1002001:282 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1002002:222 :

Система координат МСК-47, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	376654.78	1300738.50	-	Фотограмметри ческий метод	0.10
н10О	-	-	-	376657.04	1300743.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.10
н11О	-	-	-	376648.12	1300747.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.10
н12О	-	-	-	376646.02	1300742.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.10
н9О	-	-	-	376654.78	1300738.50	-	Фотограмметри ческий метод	0.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:20:1002002:222 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1002001:282
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:20:1002001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Кингисеппский муниципальный район, поселок и(при) станция(и) Веймарн, дом б/н
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:20:1002002:222 :

1.	-
----	---