

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

47:14:0228005 Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки ЛМК"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Ваганов Михаил Николаевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

026-756-250-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-2020, 18 июня 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

+78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

197101, Санкт-Петербург г, Чаноева ул, д. 15, корп. 2, лит. Б, 47 upr@rosreestr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	8 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-152752663	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:14:0228005 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).

Кадастровый квартал 47:14:0228005 расположен на территории Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", СНТ "Дубки ЛМК".

В рамках комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 47:14:0228005:60, 47:14:0000000:26803, 47:14:0000000:26803 и исправлено местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:14:0000000:21600.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0228005:60 :									
Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н12510 О	—	—	—	436 820,34	2 173 850,42	—	—		
н12511 О	—	—	—	436 819,57	2 173 857,88	—			
н12512 О	—	—	—	436 813,49	2 173 857,26	—			
н12513 О	—	—	—	436 814,26	2 173 849,79	—			
н12510 О	—	—	—	436 820,34	2 173 850,42	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0228005:60 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:0228005:37				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				47:14:0228005				

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, СНТ Дубки ЛМК территория, участок 150		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0228005:60 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26259 :								
Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12518 О	—	—	—	436 799,55	2 173 920,67	—	—	
н12519 О	—	—	—	436 790,03	2 173 919,91	—		
н12520 О	—	—	—	436 790,37	2 173 915,74	—		
н12521 О	—	—	—	436 799,88	2 173 916,50	—		
н12518 О	—	—	—	436 799,55	2 173 920,67	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26259 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:0228005
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, СНТ Дубки ЛМК территория, участок 151
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26259 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26803 :

Система координат МСК-47, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12514 О	—	—	—	436 790,74	2 173 911,04	—	—	
н12515 О	—	—	—	436 800,26	2 173 911,80	—		
н12521 О	—	—	—	436 799,88	2 173 916,50	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12520 О	—	—	—	436 790,37	2 173 915,74	—	—	
н12514 О	—	—	—	436 790,74	2 173 911,04	—		

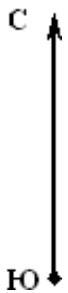
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26803 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:0228005:538
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:0228005
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, СНТ Дубки ЛМК территория, участок 152
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:26803 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером 47:14:0000000:21600 _____ :								
Система координат _____				МСК-47, зона 2			Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12506 О	436 820,34	2 173 850,42	—	436 788,78	2 173 893,21	—	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)}$
н12507 О	436 819,57	2 173 857,88	—	436 788,78	2 173 899,58	—		
н12508 О	436 813,49	2 173 857,26	—	436 784,68	2 173 899,58	—		
н12509 О	436 814,26	2 173 849,79	—	436 784,68	2 173 893,21	—		
н12506 О	436 820,34	2 173 850,42	—	436 788,78	2 173 893,21	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:21600 _____ :								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:21600 _____ :								
1.	—							



1:1 000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок
- Обозначение кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения
- Характерная точка границ земельного участка
- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий