

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0107001, город Гатчина, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, ограничен Северная улица, земельным участком 47:25:0000000:5709 и земельным участком 47:25:0100000:1

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	07.04.2025	б/н	Архивные цифровые планы 1:500, материалы ГФДЗ	-
3	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
4	Кадастровый план территории	08.06.2026	КУВИ-001/2026-77830994	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0107001	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:25:0107001 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Кадастровый квартал 47:25:0107001 расположен в границах города Гатчина, Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, ограничен Северная улица, земельным участком 47:25:0000000:5709 (под размещение объектов железнодорожного транспорта) и земельным участком 47:25:0100000:1 (под полосу отвода железной дороги). Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,1. Общая площадь кадастрового квартала — 19,56 га. Реестровые ошибки исправлены на основании Решения Росреестра по Ленинградской области					
применительно к земельным участкам 47:25:0107001:11, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Северная, д. 21, исправлено пересечение с земельным участком 47:25:0100000:1; Площадь по ЕГРН 51776 кв.м., после уточнения – 52337 кв.м. 47:25:0107001:7, обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, в/ч 891, исправлено пересечение с земельным участком 47:25:0100000:1; Площадь по ЕГРН 72800 кв.м.(61106 кв.м.), после уточнения – 61108 кв.м.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	395138.70	2201508.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	395073.28	2201567.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	395022.87	2201608.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	394970.40	2201646.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	394894.60	2201700.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	394894.65	2201699.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	394895.14	2201696.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	394897.80	2201690.96	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	394899.55	2201688.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	394902.18	2201683.44	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	394903.05	2201680.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	394906.62	2201671.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	394923.68	2201642.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н14У	-	-	394938.54	2201618.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	394948.57	2201603.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	394951.66	2201596.01	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
246	-	-	394952.02	2201596.25	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
239	-	-	395007.91	2201503.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
240	-	-	395028.87	2201453.09	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
148	-	-	395023.11	2201408.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
149	-	-	395007.65	2201410.18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
36	-	-	395008.20	2201406.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	-	-	395008.51	2201402.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
34	-	-	395009.35	2201400.37	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
33	-	-	395013.83	2201388.11	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
32	-	-	395016.81	2201382.31	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
31	-	-	395020.19	2201378.28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
30	-	-	395020.95	2201374.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
29	-	-	395021.38	2201371.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
28	-	-	395021.26	2201368.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
27	-	-	395021.49	2201365.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
26	-	-	395022.52	2201356.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
25	-	-	395023.32	2201349.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
24	-	-	395023.25	2201345.88	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
23	-	-	395024.39	2201327.28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
22	-	-	395024.73	2201314.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
21	-	-	395025.75	2201311.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
20	-	-	395026.15	2201308.36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
19	-	-	395027.10	2201289.29	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
18	-	-	395027.16	2201284.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
17	-	-	395026.50	2201285.01	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
16	-	-	395026.82	2201277.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
15	-	-	395026.22	2201277.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
14	-	-	395026.50	2201271.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
13	-	-	395001.99	2201270.27	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
12	-	-	394997.69	2201264.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	-	-	394994.23	2201262.94	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
10	-	-	394989.94	2201262.27	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
9	-	-	394983.05	2201255.95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
8	-	-	394986.40	2201252.36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
7	-	-	394963.94	2201231.34	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
6	-	-	394963.32	2201231.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
5	-	-	394961.14	2201230.31	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
4	-	-	394958.53	2201226.41	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3	-	-	394942.23	2201210.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2	-	-	394941.68	2201210.00	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
150	-	-	394941.67	2201209.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
151	-	-	394941.62	2201205.10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
152	-	-	394944.46	2201205.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
153	-	-	394944.35	2201196.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
154	-	-	394944.17	2201193.03	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
155	-	-	394945.11	2201181.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
156	-	-	394949.21	2201167.83	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
157	-	-	394954.68	2201166.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
158	-	-	394968.39	2201169.71	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
108	-	-	394976.42	2201173.53	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
107	-	-	394977.36	2201173.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
106	-	-	394991.55	2201178.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
105	-	-	395011.43	2201181.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
104	-	-	395013.52	2201173.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
103	-	-	395017.24	2201164.31	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
159	-	-	395018.46	2201164.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
90	-	-	395022.63	2201144.41	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
160	-	-	395022.84	2201143.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
161	-	-	395024.11	2201137.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
162	-	-	395027.01	2201138.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
163	-	-	395033.27	2201139.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
164	-	-	395033.94	2201137.73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
165	-	-	395039.97	2201139.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
166	-	-	395055.71	2201144.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
167	-	-	395062.40	2201148.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
168	-	-	395067.75	2201152.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
169	-	-	395084.07	2201162.28	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
170	-	-	395083.46	2201163.23	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
171	-	-	395098.33	2201173.87	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
172	-	-	395108.90	2201181.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
173	-	-	395152.10	2201211.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
174	-	-	395160.17	2201217.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
175	-	-	395162.47	2201220.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
176	-	-	395163.62	2201221.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
177	-	-	395168.88	2201225.07	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
178	-	-	395170.02	2201225.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
179	-	-	395175.69	2201229.61	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
180	-	-	395155.20	2201258.08	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	-	-	395153.49	2201260.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
182	-	-	395135.71	2201285.24	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
183	-	-	395134.06	2201287.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
184	-	-	395082.22	2201358.00	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
185	-	-	395083.42	2201358.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
186	-	-	395081.51	2201361.36	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
187	-	-	395081.08	2201361.06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
188	-	-	395078.89	2201363.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
189	-	-	395078.31	2201363.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
190	-	-	395063.09	2201384.87	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
191	-	-	395057.07	2201393.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
192	-	-	395053.65	2201397.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
193	-	-	395053.38	2201398.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
194	-	-	395053.26	2201399.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
195	-	-	395053.42	2201400.92	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
196	-	-	395054.00	2201402.57	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
197	-	-	395054.56	2201403.71	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
198	-	-	395055.28	2201405.21	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
199	-	-	395055.93	2201406.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
200	-	-	395097.29	2201457.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
201	-	-	395124.67	2201493.25	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
202	-	-	395129.83	2201497.80	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	395138.70	2201508.60	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	87.89	-	-
н2У	н3У	65.26	-	-
н3У	н4У	64.84	-	-
н4У	н5У	92.63	-	-
н5У	н6У	0.23	-	-
н6У	н7У	3.84	-	-
н7У	н8У	5.74	-	-
н8У	н9У	3.40	-	-
н9У	н10У	5.30	-	-
н10У	н11У	3.04	-	-
н11У	н12У	9.54	-	-
н12У	н13У	33.53	-	-
н13У	н14У	28.08	-	-
н14У	н15У	18.76	-	-
н15У	н16У	7.77	-	-
н16У	246	0.43	-	-
246	239	108.54	-	-
239	240	54.32	-	-
240	148	45.42	-	-
148	149	15.61	-	-
149	36	3.87	-	-
36	35	3.43	-	-
35	34	2.69	-	-
34	33	13.05	-	-
33	32	6.52	-	-
32	31	5.26	-	-
31	30	3.96	-	-
30	29	2.78	-	-
29	28	3.13	-	-
28	27	2.99	-	-
27	26	9.54	-	-
26	25	7.06	-	-
25	24	3.16	-	-
24	23	18.63	-	-
23	22	12.38	-	-
22	21	3.29	-	-
21	20	3.43	-	-
20	19	19.09	-	-
19	18	4.40	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	17	0.67	-	-
17	16	7.82	-	-
16	15	0.60	-	-
15	14	6.13	-	-
14	13	24.52	-	-
13	12	7.15	-	-
12	11	3.82	-	-
11	10	4.34	-	-
10	9	9.35	-	-
9	8	4.91	-	-
8	7	30.76	-	-
7	6	0.62	-	-
6	5	2.42	-	-
5	4	4.69	-	-
4	3	22.76	-	-
3	2	0.76	-	-
2	150	0.96	-	-
150	151	3.94	-	-
151	152	2.84	-	-
152	153	8.96	-	-
153	154	3.06	-	-
154	155	11.39	-	-
155	156	14.44	-	-
156	157	5.73	-	-
157	158	14.17	-	-
158	108	8.89	-	-
108	107	1.04	-	-
107	106	14.88	-	-
106	105	20.11	-	-
105	104	8.20	-	-
104	103	9.93	-	-
103	159	1.30	-	-
159	90	20.76	-	-
90	160	1.10	-	-
160	161	6.01	-	-
161	162	2.98	-	-
162	163	6.45	-	-
163	164	2.07	-	-
164	165	6.32	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
165	166	16.48	-	-
166	167	7.93	-	-
167	168	6.35	-	-
168	169	19.20	-	-
169	170	1.13	-	-
170	171	18.28	-	-
171	172	12.95	-	-
172	173	52.86	-	-
173	174	9.85	-	-
174	175	3.76	-	-
175	176	1.80	-	-
176	177	6.19	-	-
177	178	1.46	-	-
178	179	6.73	-	-
179	180	35.08	-	-
180	181	2.97	-	-
181	182	30.46	-	-
182	183	2.81	-	-
183	184	87.49	-	-
184	185	1.50	-	-
185	186	3.11	-	-
186	187	0.52	-	-
187	188	3.50	-	-
188	189	0.71	-	-
189	190	26.33	-	-
190	191	10.16	-	-
191	192	5.80	-	-
192	193	0.83	-	-
193	194	1.23	-	-
194	195	1.18	-	-
195	196	1.75	-	-
196	197	1.27	-	-
197	198	1.66	-	-
198	199	1.06	-	-
199	200	65.88	-	-
200	201	45.17	-	-
201	202	6.88	-	-
202	н1У	13.98	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Северная, дом 21 4791f061-0df9-4b10-9507-81a8e3c6753a
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	52336 ± 80
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{52336} = 80$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	51776
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	560
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:5989 47:23:0000000:46057
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуальных гаражей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0107001:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0107001:7 :**

Система координат МСК-47, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	395467.31	2201231.00	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н18У	-	-	395466.12	2201232.81	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н19У	-	-	395290.65	2201396.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н20У	-	-	395275.30	2201387.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н21У	-	-	395170.98	2201479.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н22У	-	-	395146.32	2201501.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
66	-	-	395063.25	2201404.03	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н23У	-	-	395206.80	2201200.26	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
109	-	-	395218.99	2201205.72	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
112	-	-	395227.57	2201209.57	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
68	-	-	395247.92	2201218.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
69	-	-	395258.60	2201199.40	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
70	-	-	395264.00	2201199.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
71	-	-	395284.91	2201205.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
72	-	-	395315.37	2201180.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
73	-	-	395330.71	2201185.42	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
74	-	-	395332.68	2201179.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
75	-	-	395354.99	2201186.87	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
79	-	-	395388.12	2201191.65	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
80	-	-	395433.92	2201206.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
81	-	-	395445.79	2201215.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
82	-	-	395446.40	2201214.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:7 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	395467.31	2201231.00	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н17У	н18У	2.17	-	-			
н18У	н19У	239.98	-	-			
н19У	н20У	17.82	-	-			
н20У	н21У	139.20	-	-			
н21У	н22У	33.13	-	-			
н22У	66	128.27	-	-			
66	н23У	249.26	-	-			
н23У	109	13.36	-	-			
109	112	9.40	-	-			
112	68	22.28	-	-			
68	69	22.01	-	-			
69	70	5.41	-	-			
70	71	21.78	-	-			
71	72	39.58	-	-			
72	73	16.11	-	-			
73	74	6.00	-	-			
74	75	23.42	-	-			
75	79	33.47	-	-			
79	80	48.09	-	-			
80	81	15.00	-	-			
81	82	1.00	-	-			
82	н17У	26.52	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107001:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, в/ч 891 d193a2f8-4ea1-406a-ba9a-698ae19 caeb7
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	61108 ± 87
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{61108} = 87$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	72800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	11692
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:23:0000000:17780 47:25:0000000:5282 47:25:0000000:5471 47:25:0000000:5472 47:25:0000000:5521 47:25:0000000:5574 47:25:0000000:5620 47:25:0000000:5621 47:25:0000000:5622 47:25:0000000:5668 47:25:0109005:80 47:25:0109005:81 47:25:0109005:83 47:25:0109005:84
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения склада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0107001:7 :		
1.	-	