

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0112002, Ленинградская область Гатчинский муниципальный округ г. Гатчина

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" июля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д.15, к.2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2026-02-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Посадский, ул. Чапаева, д. 15, к. 2, литера Б
vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
2	Кадастровый план территории	25.05.2026	КУВИ-001/2026-70744114	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0112002	-
3	ПРОЧИЕ	01.01.2020	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского муниципального округа г. Гатчина Ленинградской области	-
4	ПРОЧИЕ	01.01.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:25:0112002, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:25:0112002 расположен в границах Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального округа. Карта-план территории подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0337 от 04.08.2021 г. «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № П/0337), а также основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. При подготовке карты-плана территории применялся фотограмметрический метод определения координат характерных точек, что не противоречит Закону о кадастровой деятельности. В соответствии с п. 7 Требований Приказа № П/0337 данный метод определения координат характерных точек не подразумевает включения в карту-план территории разделов "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений". В рамках проведения кадастровых работ был уточнен земельный участок с кадастровым номером 47:25:0112002:16. Кроме того, были исправлены земельные участки с кадастровыми номерами 47:25:0112002:230, 47:25:0112002:13, 47:25:0112002:2 с целью устранения чересполосицы.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:16 :

Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	394159.48	2204692.80	Фотограмметричес кий метод	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	394147.30	2204715.73	Фотограмметричес кий метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	394139.17	2204711.42	Фотограмметричес кий метод	0.1	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	394151.94	2204688.93	Фотограмметричес кий метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	394159.48	2204692.80	Фотограмметричес кий метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	25.96	-	-
н2У	н3У	9.20	-	-
н3У	н4У	25.86	-	-
н4У	н1У	8.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Станционная, дом 2 1b135688-f50a-4ae8-bd5a-7f2ed1dcd0d6
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	229 ± 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{229} = 5$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	253
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	24
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли поселений
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0112002:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:230 :

Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	394137.88	2204710.73	394137.54	2204710.55	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	394139.17	2204711.42	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	394139.68	2204711.69	-	-	Фотограмметрич еский метод	0.1	Столб (деревянный бетонный, кирпичный)
н2У	-	-	394147.30	2204715.73	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	394185.48	2204736.04	394185.48	2204736.04	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	394184.06	2204739.01	394184.06	2204739.01	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	394169.75	2204769.14	394168.57	2204768.64	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	394150.18	2204760.84	394150.18	2204760.84	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	394146.44	2204758.71	394146.44	2204758.71	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	394147.39	2204757.08	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	394160.95	2204733.84	394160.95	2204733.84	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	394132.89	2204718.59	394132.52	2204718.32	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	394137.88	2204710.73	394137.54	2204710.55	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:230 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н3У	1.85	-	-
н3У	н2У	9.20	-	-
н2У	3	43.25	-	-
3	4	3.29	-	-
4	5	33.43	-	-
5	6	19.98	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:230 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	4.30	-	-
7	н5У	1.89	-	-
н5У	8	26.91	-	-
8	9	32.39	-	-
9	1	9.25	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:230 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Станционная, участок 3а	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1182 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1182} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1200	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		18	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0112002:230 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0112002:13 :**

Система координат 47.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	394177.58	2204772.79	394177.58	2204772.79	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	394161.43	2204796.51	394161.43	2204796.51	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	394126.58	2204767.14	394126.58	2204767.14	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	394122.71	2204763.03	394122.71	2204763.03	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	394113.95	2204751.83	394114.23	2204751.81	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	394113.65	2204748.17	394113.36	2204747.36	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	394117.67	2204742.55	394117.67	2204741.37	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	394134.20	2204751.75	394135.12	2204750.47	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	394147.39	2204757.08	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	-	-	394146.44	2204758.71	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	394150.18	2204760.84	394150.18	2204760.84	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	394169.75	2204769.14	394168.57	2204768.64	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	394177.58	2204772.79	394177.58	2204772.79	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0112002:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	28.70	-	-
11	12	45.58	-	-
12	13	5.65	-	-
13	14	14.06	-	-
14	15	4.53	-	-
15	16	7.38	-	-
16	17	19.68	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:13 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	н5У	13.94	-	-
н5У	7	1.89	-	-
7	6	4.30	-	-
6	5	19.98	-	-
5	10	9.92	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:13 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Станционная, дом 4	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1352 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1352} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1300	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		52	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:25:0103005:27	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для размещения существующего жилого дома	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0112002:13 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:2 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	394204.56	2204784.87	394204.56	2204784.87	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	394195.94	2204781.02	394195.94	2204781.02	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	394195.80	2204781.30	394195.80	2204781.30	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	394187.02	2204777.20	394187.02	2204777.20	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	-	-	394177.58	2204772.79	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	394169.75	2204769.14	394168.57	2204768.64	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	394184.06	2204739.01	394184.06	2204739.01	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	394214.41	2204752.80	394214.41	2204752.80	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	394204.56	2204784.87	394204.56	2204784.87	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	9.44	-	-
19	20	0.31	-	-
20	21	9.69	-	-
21	10	10.42	-	-
10	5	9.92	-	-
5	4	33.43	-	-
4	22	33.34	-	-
22	18	33.55	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Александрова, з/у 1
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1218 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1218} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1197
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	21
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0111002:88
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0112002:2 :

1.	-
----	---

[illegible]

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:231 :							
Система координат 47.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	394160.95	2204733.84	394160.95	2204733.84	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	394146.44	2204758.71	394147.39	2204757.08	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	394134.20	2204751.75	394135.12	2204750.47	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	394117.67	2204742.55	394117.67	2204741.37	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	394132.89	2204718.59	394132.52	2204718.32	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	394160.95	2204733.84	394160.95	2204733.84	Фотограмметрический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:231 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	7	26.91	-	-			
7	17	13.94	-	-			
17	16	19.68	-	-			
16	9	27.42	-	-			
9	8	32.39	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:231 :							
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Станционная, з/у 3 42a281a9-b1a7-4075-9e4a-d92354736353				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-				

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0112002:231 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	893 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{893} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	926
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	33
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0103005:30
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0112002:231 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков	
---------------------------------	--

47:25:0112002

- | Условие обозначения | Содержание |
|---------------------|--|
| • | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| n1Y | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| :84 | - Обозначение новой характерной точки |
| :16 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Уточняемый земельный участок |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Номер кадастрового квартала |
| 47:25:0112002 | - Номер кадастрового квартала |



Масштаб 1:400

- Условные обозначения
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - н1У - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - :84 - Обозначение новой характерной точки
 - :16 - Кадастровый номер земельного участка
 - Уточняемый земельный участок
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Номер кадастрового квартала
- 47:25:0112002 - Номер кадастрового квартала