

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:16:0338001, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, деревня Горы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304043

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б filial@47.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	15.06.2026	КУВИ-001/2026-80508859	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:16:0338001	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Не уточнены объекты:
1. ЗУ с КН 47:16:0338001:44, на нем ОНС 47:16:0000000:44206 и здание 47:16:0338001:973 расположение не установлено;
2. Платформы с КН 47:16:0338001:1036 и 47:16:0338001:1038 на ортофотоснимках не визуализируются;
3. Здание 47:16:0338001:1125 на зу 47:16:0338001:1740 отсутствует, снесено;
4. Сооружение 47:16:0338001:289 путепровод, на ортофотоснимках не визуализируется;
5. ОНС 47:16:0338001:367 на ЗУ 47:16:0338001:39 отсутствует, разрушен или демонтирован;
6. Здание нежилое 47:16:0338001:514 не установлено расположение;
7. Садовый дом 47:16:0338001:758 расположен в границах СНТ Дачное, КК 47:16:0350002;
8. Дорога 47:16:0338001:789 линейный объект;
9. Садовый дом 47:16:0338001:890 в границах садоводстве Смольнинское, в ином квартале;
10. Дорога 47:16:0338001:919 линейное сооружение.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:16:0335001:184 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	416354.48	2251399.77	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н2О	-	-	-	416358.58	2251406.87	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н3О	-	-	-	416354.46	2251409.18	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н4О	-	-	-	416355.58	2251411.32	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н5О	-	-	-	416349.88	2251414.42	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н6О	-	-	-	416346.13	2251407.67	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н7О	-	-	-	416349.43	2251405.62	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н8О	-	-	-	416348.16	2251403.45	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20
н1О	-	-	-	416354.48	2251399.77	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:16:0335001:184 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:16:0338001:46
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:16:0338001
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, 187300, Ленинградская область, район Кировский, деревня Горы, улица Советская, дом 8

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:16:0335001:184 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:16:0335001:184 :		
1.	-	